

제 2차

전라북도
건축기본계획



제 2차

전라북도 건축기본계획

전·년·의·비·상
전라북도



제 출 문

전라북도지사 귀하

본 보고서를 『전라북도 건축기본계획 수립용역』의
최종보고서로 제출합니다.

2019년 7월

전북연구원장 김 선 기

목 차

1장 서론

① 전라북도 건축기본계획의 개요	
1. 계획수립의 배경 및 목적	3
2. 계획의 범위	5
3. 계획의 수립 방법	7
② 계획 수립 근거 및 지침 분석	
1. 근거 법·조례 분석	8
2. 수립지침 분석	10
③ 상위 및 타지자체 계획 분석	
1. 건축정책기본계획	14
2. 타 지자체 건축기본계획	19
④ 관련 계획 및 제도 현황	
1. 국가 수립계획	28
2. 전라북도 수립계획	29
3. 건축·도시 관련 법·제도	37

2장 전라북도 기초현황 조사·분석

① 전라북도 일반 현황	
1. 자연환경	51
2. 인문환경	53
② 전라북도 건축·도시 관련 현황	
1. 건축물 현황	71
2. 건축허가 현황	77
3. 주택건축물 현황	79
4. 공공공간 현황	82
5. 문화재 및 건축자산	87
6. 교육·산업체계	102
7. 녹색 건축·도시 관련 현황	108

3장 정책 및 여건 변화 분석

① 관련 정책 및 사업 분석	
1. 건축·도시 관련 정책	117
2. 전라북도 사업 현황	118
② 기존(1차) 계획의 성과 분석	
1. 제1차 기본계획 주요 내용	121
2. 제1차 전라북도 건축기본계획의 성과	123
③ 여건 변화 및 정책수요 분석	
1. 여건변화	129
2. 정책 수요조사	132

4장 전라북도 건축기본계획 수립 방향

① 방향 및 과제도출 과정	
1. 계획 수립의 기본방향	143
2. 과제 도출 과정	144
② 계획의 비전 및 목표	
1. 계획의 비전 설정	146
2. 목표 및 전략	147
3. 전략별 실천과제	148

5장 목표·전략별 실천과제

① 10대 중점프로젝트	151
② 문화가 있는 건축	181
③ 품격높은 건축	199
④ 지속가능한 건축	231

6장 투자계획

① 총 투자계획	257
② 사업별 투자계획	258

표 목 자

[표 1-1] 광역건축기본계획 수립지침에 따른 광역건축기본계획 내용	10
[표 1-2] 광역건축기본계획 수립절차	13
[표 1-3] 제1차 건축정책기본계획 비전, 목표 및 추진전략	15
[표 1-4] 타지자체 광역건축기본계획 구성	20
[표 1-5] 세종특별자치시 건축기본계획 비전, 목표 및 전략	21
[표 1-6] 울산광역시 건축기본계획 비전, 목표 및 전략	22
[표 1-7] 강원도 건축기본계획 비전, 목표 및 전략	23
[표 1-8] 충청북도 건축기본계획 비전, 목표 및 전략	24
[표 1-9] 서울특별시 건축기본계획(2차) 비전, 목표 및 전략	25
[표 1-10] 전라남도 건축기본계획 비전, 목표 및 추진전략	26
[표 1-11] 경기도 건축기본계획(2차) 비전, 목표 및 전략	27
[표 1-12] 서해안발전 종합계획 여건 및 잠재력 분석 및 추진전략	29
[표 1-13] 전라북도 시·군 건축·도시 관련 조례	45
[표 1-14] 전라북도 시·군 도시계획조례 조항	46
[표 2-1] 전라북도 위치	51
[표 2-2] 전라북도 기상개황	53
[표 2-3] 전라북도 행정구역 및 면적	54
[표 2-4] 시·군별 인구규모 및 변화추이	55
[표 2-5] 전라북도 도시인구 변화추이	56
[표 2-6] 전라북도 인구구조 변화추이	57
[표 2-7] 시·군별 세대수 현황	57
[표 2-8] 전국 시·도간 인구이동 현황	58
[표 2-9] 전라북도 토지이용 현황	59
[표 2-10] 전라북도 도시계획 현황	59
[표 2-11] 시·군별 도로 현황	60
[표 2-12] 전라북도 철도 현황	61
[표 2-13] 전라북도 교통시설 현황	61
[표 2-14] 시·군별 행정기관 현황	62
[표 2-15] 시·군별 경찰서 및 소방서 현황	62
[표 2-16] 시·군별 교육시설 현황	63
[표 2-17] 시·군별 문화재 현황	64
[표 2-18] 전라북도 관광지 지정 현황	65
[표 2-19] 전라북도 관광숙박업 등록 현황	66
[표 2-20] 시·군별 자연관광 자원 현황	66
[표 2-21] 시·군별 문화시설 현황	67
[표 2-22] 시·군별 복지시설 현황	68
[표 2-23] 전라북도 체육시설 현황	68

[표 2-24]	전라북도 지역총생산 변화추이	69
[표 2-25]	전라북도 산업구조 변화추이	69
[표 2-26]	전라북도 취업구조 변화추이	70
[표 2-27]	전라북도 건축물 현황	71
[표 2-28]	전라북도 건축물 용도별 현황	71
[표 2-29]	시·군별 건축물 용도 현황	72
[표 2-30]	전라북도 건축물 소유유형별 현황	73
[표 2-31]	전라북도 건축물 층수별 현황	73
[표 2-32]	시·군별 건축물 층수 현황	74
[표 2-33]	시·군별 건축물 건축연도 현황	75
[표 2-34]	시·군별 건축물 건축면적 현황	76
[표 2-35]	전라북도 건축허가 현황	77
[표 2-36]	전라북도 용도별 건축허가 현황	78
[표 2-37]	전라북도 재료별 건축허가 현황	78
[표 2-38]	전라북도 주택건축물 유형별 건축연도 현황	79
[표 2-39]	시·군별 주택건축물 건축연도 현황	80
[표 2-40]	시·군별 주택건축물 유형 현황	81
[표 2-41]	전라북도 자연공원 현황	82
[표 2-42]	시·군별 도시공원 조성 현황	83
[표 2-43]	시·군별 광장 현황	84
[표 2-44]	시·군별 공공공지 현황	84
[표 2-45]	전라북도 내 국가하천 현황	85
[표 2-46]	시·군별 녹지 현황	86
[표 2-47]	전라북도 건축문화재 현황	87
[표 2-48]	전라북도 등록문화재 건축물 현황	88
[표 2-49]	전라북도 건축자산 현황	90
[표 2-50]	전주시 주요 건축자산 현황	91
[표 2-51]	군산시 주요 건축자산 현황	92
[표 2-52]	익산시 주요 건축자산 현황	93
[표 2-53]	정읍시 주요 건축자산 현황	94
[표 2-54]	남원시 주요 건축자산 현황	95
[표 2-55]	김제시 주요 건축자산 현황	96
[표 2-56]	완주군 주요 건축자산 현황	96
[표 2-57]	진안군 주요 건축자산 현황	97
[표 2-58]	무주군 주요 건축자산 현황	97
[표 2-59]	장수군 주요 건축자산 현황	98
[표 2-60]	임실군 주요 건축자산 현황	98
[표 2-61]	순창군 주요 건축자산 현황	99
[표 2-62]	고창군 주요 건축자산 현황	99
[표 2-63]	부안군 주요 건축자산 현황	100
[표 2-64]	전라북도 내 건축상 수상작 현황	101
[표 2-65]	전라북도 건축·도시 관련 대학 현황	102
[표 2-66]	전라북도 건축사사무소 등록현황	103
[표 2-67]	전라북도 건축업 조직형태별 현황	104

[표 2-68]	전라북도 건축업 종사자 규모별 사업체 현황	105
[표 2-69]	전라북도 건설업 발주자별 공사실적 현황	105
[표 2-70]	전라북도 건설업 업종별 공사실적 현황	106
[표 2-71]	전라북도 공사종류별 건설업 실적 현황	107
[표 2-72]	전라북도 주요 에너지 지표 현황	108
[표 2-73]	전라북도 1차에너지원별 공급량 변화추이	108
[표 2-74]	전라북도 에너지원별 소비량 변화추이	109
[표 2-75]	전라북도 부문별 에너지 소비량 변화추이	110
[표 2-76]	전라북도 신재생에너지 발전량 변화추이	111
[표 2-77]	전라북도 신재생에너지 발전량 변화추이	112
[표 2-78]	전라북도 녹색건축 관련 사업	113
[표 2-79]	시·군별 녹색건축 인증 현황	113
[표 3-1]	전라북도 주요 부서 및 업무 현황	118
[표 3-2]	전라북도 건축·도시 관련 사업	119
[표 3-3]	전라북도 제1차 건축기본계획 비전, 목표 및 추진전략	122
[표 3-4]	제1차 전라북도 건축기본계획 실행사업(목표1. 고유한 건축문화 창조)	124
[표 3-5]	제1차 전라북도 건축기본계획 실행사업(목표2. 품격있는 생활공간 조성)	125
[표 3-6]	제1차 전라북도 건축기본계획 실행사업(목표3. 지속가능한 건축환경 구현)	126
[표 3-7]	정책수요조사 설문내용	132
[표 3-8]	제1차 전라북도 건축기본계획 세부과제 추진 필요성 평가	138
[표 5-1]	전라북도 시·군별 사회적 기업 지정 현황	176
[표 5-2]	제1차 건축자산 진흥 기본계획 비전 및 목표	183
[표 5-3]	전라북도 등록문화재 현황	188
[표 5-4]	국토환경디자인 시범사업 선정 현황	201
[표 5-5]	다중이용시설 아트공간 조성 평가지표(예시)	205
[표 5-6]	커뮤니티 디자인 접근방식	205
[표 5-7]	공공건축물 그린리모델링 지원사업 현황	207
[표 5-8]	전라북도 마을정비형 공공주택사업 현황	210
[표 5-9]	전라북도 빈집 및 사회복지시설 현황 및 추이	212
[표 5-10]	전라북도 건축지원센터의 조직 및 주요 업무(예시)	250
[표 5-11]	건축 관련 센터별 검토 항목	251
[표 6-1]	전략별 투자계획	257
[표 6-2]	년차별 투자계획	258
[표 6-3]	사업별 투자계획	258

그림 목 자

[그림 1-1] 전라북도 건축기본계획의 성격	4
[그림 1-2] 전라북도 건축기본계획의 위상 및 관계	5
[그림 1-3] 전라북도 건축기본계획의 공간적 범위	5
[그림 1-4] 전라북도 건축기본계획의 시간적 범위	6
[그림 1-5] 제2차 건축정책기본계획 방향 설정	16
[그림 1-6] 건축정책기본계획 비전, 목표 및 추진전략	17
[그림 1-7] 건축기본계획 추진체계	18
[그림 1-8] 지자체별 건축기본계획 수립 현황	19
[그림 1-9] 서해안발전 종합계획 비전, 목표 및 추진전략	29
[그림 1-10] 전라북도 종합발전계획 비전, 목표 및 추진전략	30
[그림 1-11] 전라북도 녹색건축 조성계획 비전, 목표 및 추진전략	31
[그림 1-12] 전라북도 주택종합계획 비전, 추진방향 및 정책과제	32
[그림 1-13] 전라북도 공공디자인 기본계획 비전, 목표 및 추진전략	33
[그림 1-14] 전라북도 경관계획 비전, 목표 및 추진전략	35
[그림 1-15] 제6차 전북권 관광개발계획 비전, 목표 및 추진전략	36
[그림 2-1] 전라북도 위치도	51
[그림 2-2] 전라북도 표고	52
[그림 2-3] 전라북도 경사도	52
[그림 2-4] 전라북도 행정구역 현황	54
[그림 2-5] 인구구조 비교	56
[그림 2-6] 전라북도 토지이용 현황(2017년)	59
[그림 2-7] 전라북도 주요 교통 노선도	61
[그림 2-8] 전라북도 지역총생산 추이	69
[그림 2-9] 전라북도 산업구조 추이	70
[그림 2-10] 전라북도 취업구조 추이	70
[그림 2-11] 전라북도 건축물 용도별 추이	72
[그림 2-12] 전라북도 건축물 소유유형별 추이	73
[그림 2-13] 전라북도 건축물 층수별 추이	74
[그림 2-14] 전라북도 건축허가 추이	77
[그림 2-15] 전라북도 주택건축물 건축연도별 주택유형 비교	79
[그림 2-16] 시·군별 주택건축물 건축연도 비교	80
[그림 2-17] 시·군별 주택건축물 유형 비교	81
[그림 2-18] 전라북도 자연공원 현황	82
[그림 2-19] 건설업 업종별 원도급·하도급 계약 비율	106
[그림 2-20] 전라북도 공사종류별 건설업(원도급·하도급_계약액) 실적현황 비율	107
[그림 2-21] 1차에너지원별 공급량 비교	109
[그림 2-22] 에너지원별 소비량 비교	109

[그림 2-23] 부문별 에너지 소비량 비교	110
[그림 2-24] 부문별 에너지 소비량 비교	111
[그림 2-25] 신재생에너지 생산량 비교	112
[그림 3-1] 전라북도 민선 7기 도정 방향	118
[그림 3-2] 전라북도 건축기본계획 중장기 목표	122
[그림 3-3] 제1차 전라북도 건축기본계획 전략별 실행 현황	123
[그림 3-4] 지방소멸위험 현황(2013)	129
[그림 3-5] 지방소멸위험 현황(2018)	129
[그림 3-6] 건축기본계획 인지도	133
[그림 3-7] 정책 수립 및 추진 시 우선 고려 사항	133
[그림 3-8] 선도·핵심사업 선정 시 고려 사항	134
[그림 3-9] 건축기본계획 실행력 제고를 위한 추진체계 정비방안	134
[그림 3-10] 전라북도 건축환경 인식	135
[그림 3-11] 전라북도 도시경관 저해 요인	135
[그림 3-12] 공공건축의 디자인 및 품질 증대를 위한 개선사항	136
[그림 3-13] 공공건축의 활용성 증대를 위한 개선사항	136
[그림 3-14] 건축문화 육성 및 기반조성을 위한 추진 사항	136
[그림 3-15] 제2차 건축정책기본계획 목표1. 세부과제	139
[그림 3-16] 제2차 건축정책기본계획 목표2. 세부과제	139
[그림 3-17] 제2차 건축정책기본계획 목표3. 세부과제	139
[그림 4-1] 건축기본계획 수립 기본방향	143
[그림 4-2] 건축기본계획 과제 도출 과정	144
[그림 5-1] 전라북도 우수건축자산 대상(예시)	159
[그림 5-2] 전라도 천년 마루 및 천년의 다리 조성 이미지(예시)	167
[그림 5-3] 쿨링포그 시스템 예시	172
[그림 5-4] 건물 옥상녹화 예시	175
[그림 5-5] 전라북도 건축자산 진흥 시행계획 방향(예시)	184
[그림 5-6] 건축 보물지도 앱 개발 및 활용 개념	187
[그림 5-7] 태권도원 특화경관 조성 예시	202
[그림 5-8] 공공건축물 그린 리모델링 사업 절차	208
[그림 5-9] 전라북도 공사중단 장기방치 건축물 현황	218
[그림 5-10] 대기오염 제로단지 시범조성 사업 구상도(예시)	239

1. 전라북도 건축기본계획 개요
2. 계획 수립 근거 및 지침 분석
3. 상위 및 타지자체 계획 분석
4. 관련 계획 및 제도 분석

① 전라북도 건축기본계획의 개요

1. 계획수립의 배경 및 목적

1) 배경 및 필요성

- 제1차 전라북도 건축기본계획(2012~2017) 사업기간이 완료됨에 따라 향후 5년간 전라북도 건축정책을 추진하기 위한 새로운 프레임 설정
 - 제2차 건축정책기본계획(2016~2020), 시·군별 건축·도시계획 등 상·하위 관련 계획과 연계성 확보
- 대내·외 여건 변화를 반영한 광역건축정책의 연속성 확보 수립 필요
 - 전라북도 건축 전반에 대한 진단, 최근 건축현황 및 지역여건 등의 변화에 따른 전라북도 건축정책 방향 재점검 및 핵심과제 도출 필요

2) 목적

- 전라북도 건축정책 추진을 위한 방향 및 전략 제시
 - 관련계획 및 사업이 중복 투자되지 않도록 하고, 전략에 따른 세부적인 실천과제를 추진해 지역의 건축·도시환경에 대한 공공성 구현
- 전북 건축의 경쟁력 향상을 통한 지역발전 선도
 - 지역 환경 및 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 건축정책을 수립하여 지속가능한 건축문화의 진흥을 위한 비전 공유
 - 지역의 자연환경과 조화를 이루며 고유의 특색을 지닌 건축문화·자산을 적극적으로 활용하여 산업·관광 활성화의 기반 제공
- 지역 발전과 도민의 삶의 질 향상에 기여할 수 있는 실천적 계획 수립
 - 전라북도 건축문화 전반에 대한 기초자료 제공 및 대내·외 여건 변화에 능동적으로 대응할 수 있는 건축정책의 방향 및 실천과제 제시

3) 성격

- [광역계획] 건축·도시환경에 대한 향후 발전전략수립으로 전라북도의 건축·도시 환경에 대한 체계적 관리 도모
- [협력계획] 전라북도 및 14개 지자체의 관련 계획 및 사업을 포괄하고 중복 및 유사사업을 총괄 조정하여 실효성 확보
- [종합계획] 전라북도의 지역적, 사회적 현황 및 국가와 시대적 여건변화 분석을 통해 전라북도 건축·도시계획의 기본방향 제시
- [실천계획] 향후 5년간의 전라북도 건축정책의 방향·전략제시 및 비전 달성을 위한 실천계획 수립



[그림 1-1] 전라북도 건축기본계획의 성격

4) 계획의 위상 및 관계

- 전라북도 건축기본계획은 「건축기본법」에 의해 수립하는 광역건축기본계획으로서 지역의 현황 및 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 건축정책을 위하여 건축정책기본계획에 따라 수립하며, 시·군이 수립하는 기초건축기본계획의 방향을 제시함
- 전라북도 내 수립된 건축·도시 관련 계획 등과 상호보완 체계 구축



[그림 1-2] 전라북도 건축기본계획의 위상 및 관계

2. 계획의 범위

1) 공간적 범위

- 행정적 범위 : 전라북도 14개 시·군
- 개체적 범위 : 건축물과 그 주변의 공간구조, 공공공간 및 경관을 포괄하는 공간환경(「건축기본법」 제3조제2항)



[그림 1-3] 전라북도 건축기본계획의 공간적 범위

2) 시간적 범위

- 기준연도 : 2019년
- 목표연도 : 2023년



[그림 1-1] 전라북도 건축기본계획의 시간적 범위

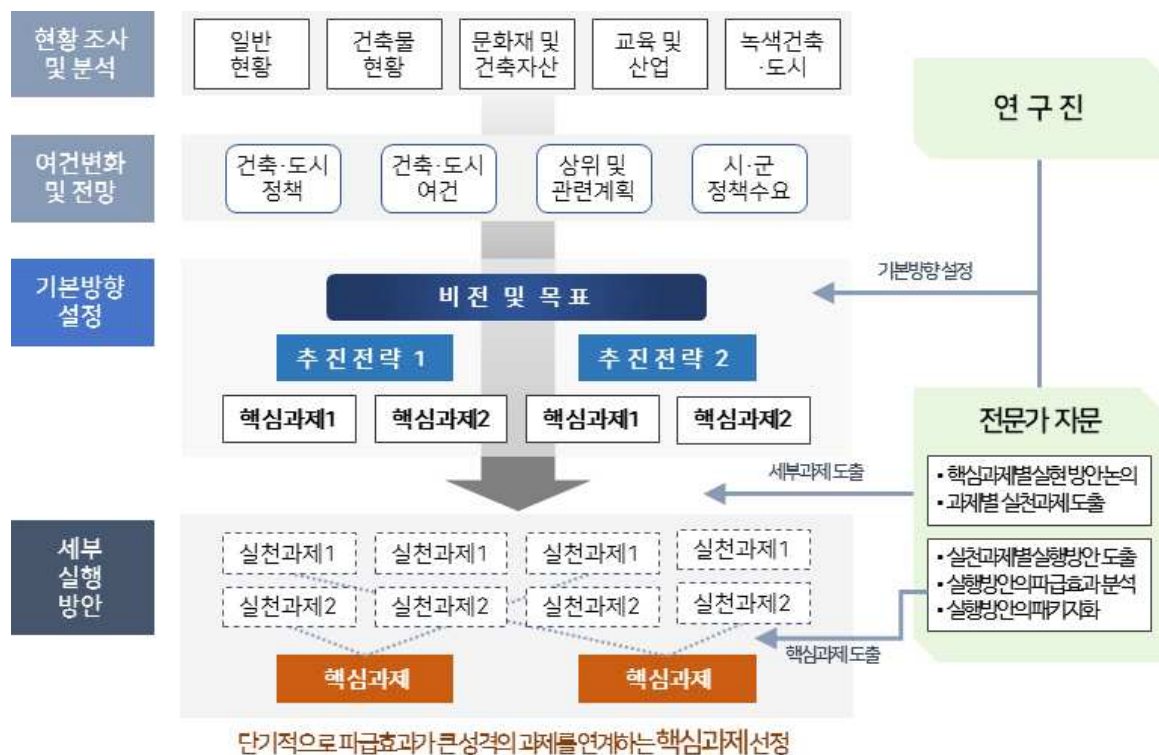
3) 내용적 범위

- 건축정책기본계획에 부합되도록 「건축기본법」 제11조 및 동법 시행령 제3조의 내용을 기반으로 작성하며, 전라북도 건축기본 조례에서 정하는 사항을 포함하여야 함

「건축기본법」 제11조	• 건축의 현황 및 여건변화, 전망에 관한 사항 • 건축정책의 기본목표 및 추진방향 • 건축의 품격 및 품질 향상에 관한 사항 • 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인에 관한 사항 • 지역의 건축에 관한 발전 및 지원대책 • 우수한 설계기법 및 첨단건축물 등 연구개발에 관한 사항 • 건축분야 전문인력의 육성·지원 및 관리에 관한 사항 • 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상에 관한 사항 • 건축문화 기반구축에 관한 사항 • 건축 관련 기술의 개발·보급 및 선도시범사업에 관한 사항 • 건축정책기본계획의 시행 및 그 밖에 대통령령으로 정하는 건축진흥에 필요한 사항
「건축기본법」 시행령 제3조	• 건축물에 대한 국민 교육과 홍보 • 우수한 건축물 또는 공간환경의 보존에 관한 사항 • 한옥의 보전 및 진흥에 관한 사항 • 건축물과 공간환경에 관한 기록자료의 구축 • 건축문화진흥 관련 주민자치기구의 설립과 운영 지원 등 주민참여 방안에 관한 사항 • 그 밖에 국가건축정책위원회에서 건축문화진흥을 위하여 의결한 사항

전라 북도 건축 기본 조례 제5조	· 건축의 현황 및 여건 변화, 전망에 관한 사항 · 건축정책의 기본목표 및 추진방향 · 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인에 관한 사항 · 도의 건축에 관한 발전 및 지원대책 · 우수한 설계기법 및 첨단건축물 등 연구개발에 관한 사항 · 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상에 관한 사항 · 건축문화 기반구축에 관한 사항 · 건축문화 진흥을 위한 도민 교육과 홍보에 관한 사항 · 우수한 건축물 또는 공간 환경의 보존에 관한 사항 · 한옥의 보전 및 진흥에 관한 사항 · 건축문화진흥 관련 주민자치기구의 설립과 운영 지원 등 주민참여 방안에 관한 사항 · 건축디자인 시범사업 지정에 관한 사항 · 그 밖에 건축문화 진흥과 건축물 및 공간 환경의 개선을 위해 도지사가 필요하다고 인정하는 사항
---	---

3. 계획의 수립 방법



② 계획 수립 근거 및 지침 분석

1. 근거 법·조례 분석

1) 건축기본법

가. 개요

- 제정일 : 2007.12.21.
- 시행일 : 2008.6.22.
- 수립배경¹⁾
 - 국민의 기본적인 생활공간인 동시에 다양한 사회적 요구를 조정하고 수용하는 공적공간이며 나아가 장차 미래세대에게 계승되는 문화유산으로서의 공공성을 지니는 건축물에 관한 기본법 제정
 - 건축분야의 기본적인 정책이념을 제시하고 그에 따른 국가 및 지방자치단체와 국민의 책무를 밝히고 필요한 시책을 수립·추진하기 위한 기반을 마련하여 건축문화 진흥 및 국민의 삶의 질과 복리향상에 이바지

나. 주요내용

- 목적(제1조) : 건축에 관한 국가 및 지방자치단체와 국민의 책무를 정하고 건축정책의 수립·시행 등을 규정하여 건축문화를 진흥함으로써 국민의 건전한 삶의 영위와 복리향상에 이바지
- 기본이념(제2조)
 - 국민의 안전·건강 및 복지에 직접 관련된 생활공간 조성
 - 사회의 다양한 요구를 조정·수용하며 경제활동의 토대가 되는 공간환경 조성
 - 지역의 고유한 생활양식과 역사를 반영하고 미래세대에 계승될 문화공간 창조 및 조성
- 정의(제3조)
 - 건축물 : 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 부수되는 시설물

1) 건축기본법 제정이유, 국가법령정보센터(law.go.kr)

- 공간환경 : 건축물이 이루는 공간구조·공공공간 및 경관
- 공공공간 : 가로·공원·광장 등의 공간과 그 안에 부속되어 공중이 이용하는 시설물
- 건축디자인 : 품격과 품질이 우수한 건축물과 공간환경의 조성으로 건축의 공공성을 실현하기 위하여 건축물과 공간환경을 기획·설계하고 개선하는 행위
- 건축 : 건축물과 공간환경을 기획, 설계, 시공 및 유지·관리하는 것
- 국토교통부장관은 건축정책기본계획을 5년마다 수립·시행하여야 함(제10조 및 동법 시행령 제2조)
 - 제11조 및 동법 시행령 제3조에 계획에 포함되어야 할 항목을 명시하고 있음
- 건축정책기본계획에 따라 시·도지사는 광역건축기본계획을 5년마다 수립·시행하여야 하며, 시장·군수·구청장은 필요한 경우 기초건축기본계획을 5년마다 수립·시행할 수 있도록 함(제12조)
 - 동법 시행령 제4조에 따라 지역건축기본계획에 포함되어야 할 사항은 지자체 조례로 정함

2). 전라북도 건축기본 조례

- 제정일 : 2010.10.01.
- 기본방향(제2조) : 「건축기본법」 제2조의 기본이념에 따라 건축정책 수립과 건축문화 진흥으로 도민의 삶의 질 향상과 복리증진에 이바지
- 광역건축기본계획의 수립 절차(제4조), 광역건축기본계획에 포함되어야 하는 사항(제5조), 광역건축기본계획의 경미한 사항(제6조)을 정하고 있음
- 건축정책위원회(제7조)와 건축디자인 조정위원회(제11조) 구성에 관련된 내용이 명시됨

2. 수립지침 분석

1) 광역건축기본계획 수립지침²⁾

가. 개요

- 지침의 목적
 - 「건축기본법」 제12조 및 동법 시행령 제4조의 규정에 의한 광역건축기본계획의 수립방향, 계획체계 등 필요한 사항 제시하여 각 광역시·도지사가 계획을 원활히 수립할 수 있도록 도움을 주기 위함
- 주요 내용
 - 총칙 : 의의, 지위 및 성격, 법적 근거, 수립 범위 및 대상
 - 광역건축기본계획의 내용과 작성원칙: 계획 내용, 수립 기본원칙, 계획 수립시 유의사항, 참여주체별 역할, 계획 수립절차
 - 광역건축기본계획 세부 작성내용 : 건축기본조사 항목 검토, 지역 건축·도시 관련 조사항목 선정 및 조사·분석, 시·군·구별 건축·도시 관련 사업현황 조사, 광역건축정책 비전 및 목표 설정, 추진전략 및 실천과제 선정, 성과지표 및 예산 투입 계획
 - 광역건축기본계획 수립을 위한 전문가 TFT 및 토론회

나. 광역건축기본계획 내용

- 광역건축기본계획은 「건축기본법」 제11조 및 동법 시행령 제3조에서 규정하는 건축정책기본계획 내용항목 및 해당 광역시·도의 조례사항을 포함해야 함

[표 1-1] 광역건축기본계획 수립지침에 따른 광역건축기본계획 내용

구분	내용
건축정책기본계획 분석	· 계획의 구성체계 · 계획수립 과정 조사분석 - 전문가 TFT 구성 및 운용, 건축·도시 관련 아젠다 발굴내용 등 · 실천과제별 세부내용 분석 - 목표별 실천과제 도출배경 및 선정이유, 실천과제별 성과지표 및 예산계획 등
광역건축기본계획 수립을 위한 기초조사 및 분석	· 건축·도시 관련 계획 현황 및 내용 : 국토종합계획, 도시기본계획, 경관기본계획, 공원녹지기본계획 등 해당지역에 대한 관련계획

2) 건축정책 기본계획 연구, 국토해양부, 2009

구분	내용
	· 해외 선진국의 지역건축정책 수립 현황 및 사례
건축의 현황 및 여건변화 전망	· 지역 건축의 현황 및 여건변화, 전망에 대한 조사항목 설정·분석 · 건축·도시 관련 법·제도 현황, 연구수행 현황 · 건축·도시 관련 자료구축 현황, 문화재 현황, 관련교육 현황 · 문화행사 및 사업 현황 · 도내 건축산업 관련 동향 조사 · 시범사업 등 국책사업 추진 현황 및 건축물 발주 및 수주 현황 · 국제교류 및 해외진출 현황 등 · 그 밖에 물리적, 문화적 조사항목 설정 및 분석
광역건축기본계획 기본방향 설정	· 광역건축기본계획의 비전과 목표 설정 · 목표별 추진전략과 실천과제 방향 설정
분야별 광역건축기본계획 수립	· 목표별 추진전략과 실천과제 선정 · 실천과제별 세부내용, 성과지표, 예산계획 수립
광역건축기본계획의 관리를 위한 행정체계, 제도 및 실천방안	· 건축정책기본계획 성과지표와 연계 가능성 검토 · 지역건축정책위원회 구성 및 운영방향 설정 · 기초지자체 건축기본계획의 관리·운영방향 제시 등 · 자체평가 및 성과보고 형식에 대한 방향 제시

• 계획 수립의 기본원칙

- 산발적으로 이뤄지는 지역 내 건축·도시 관련 사업을 전략적으로 통합 관리하기 위해 광역 차원의 정책목표와 전략(과제) 도출 및 이를 구체화한 계획 수립
- 지역 내에서 이뤄지는 건축·도시 관련 사업에 대해 지역적 특성을 계획에 반영하도록 유도해 지역의 정체성 확보와 이를 바탕으로 지역 주민의 커뮤니티 활동을 강화하는 방안 모색
- 시·군·구별로는 “기초건축기본계획”을 수립하여 기초지자체 단위에서의 건축·도시 관련사업의 통합과 연계운영 방안을 제시 가능
- 지역을 기반으로 창의적인 건축·도시디자인이 창출될 수 있는 문화·산업적 기반을 조성하고, 이를 지원하기 위한 공공건축의 역할 강화와 제도 정비
- 다양한 계층의 주민들이 참여하고 즐길 수 있는 일상생활 공간을 조성해 건축 문화의 진흥을 위한 토대 확보

다. 계획 수립 참여주체별 역할

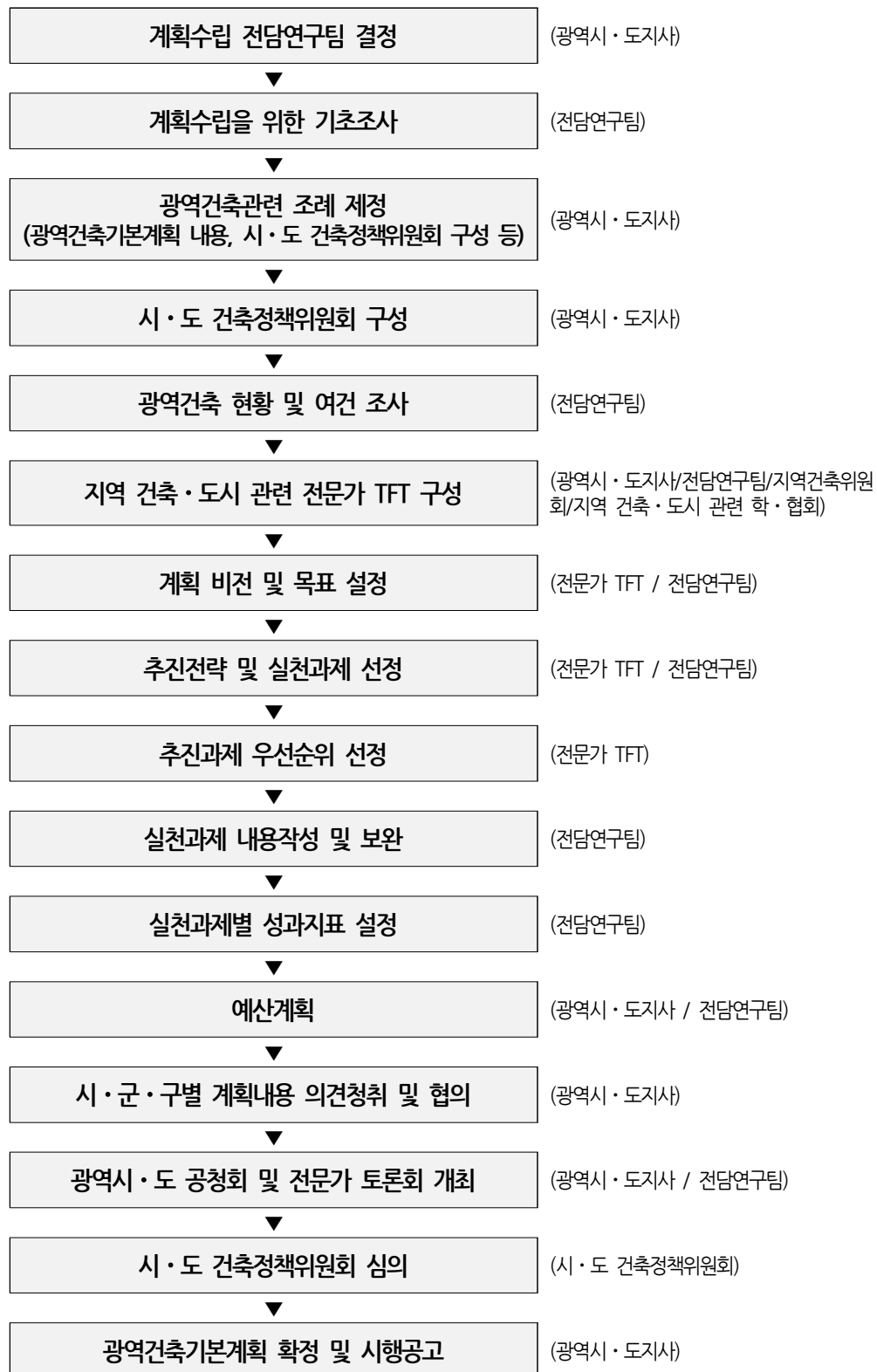
• 정부(국토교통부)

- 건축정책기본계획, 지역(광역·기초)건축기본계획 수립지침 제시
- 건축정책기본계획의 모니터링 및 성과관리를 통한 지역건축기본계획의 수립방향 및 연계방안 제시

- 건축정책기본계획 수립완료 후 광역건축기본계획 수립을 위한 교육 및 홍보, 행정지원
- 광역시·도지사
 - 광역건축기본계획의 수립권자로서 광역건축기본계획 수립을 위한 시·도 건축정책위원회 구성 및 계획내용에 관한 조례 제시
 - 광역건축기본계획 수립에 참여하는 전문가 TFT 및 전담연구팀에 대한 전반적인 행정지원
- 시·도 건축정책위원회
 - 광역건축기본계획의 최종 심의·조정
 - 계획 수립을 위한 건축·도시관련 전문가 TFT 구성을 위한 민간전문가 풀을 구축하여 추진
 - 시·군·구 기초지방자치단체의 기초건축기본계획 수립에 대한 방향 제시
- 건축·도시관련 전문가 TFT
 - 광역건축기본계획 수립과정에 지속적인 자문 및 계획 전반(비전-목표-전략-실천과제 도출)의 추진방향에 대한 의견제시 및 공론 형성
 - 실천과제 우선순위 및 성과지표 논의 및 선정
- 전담연구팀
 - 광역건축기본계획 수립에 필요한 기초조사, 광역건축현황 및 여건 전망을 토대로 광역건축기본계획의 비전과 목표(안) 제시
 - 전문가 TFT와 함께 도출된 광역건축기본계획 실천과제에 대한 구체적인 전략 및 대안을 제시하는 등 계획수립 관련 연구 총괄

라. 계획 수립절차

[표 1-2] 광역건축기본계획 수립절차



③ 상위 및 타지자체 계획 분석

1. 건축정책기본계획

- 수립배경 : 국민의 복리향상에 기여하기 위하여 건축의 품격 및 품질 향상, 도시경관 향상 등 건축정책에 관한 기본계획 수립
- 법적근거 : 「건축기본법」 제10조 및 동법 시행령 제2조
- 건축에 관한 최상위 계획으로, 건축 관련 부문별 계획과 지역건축기본계획의 수립방향 제시

1) 제1차 건축정책기본계획³⁾

가. 개요

- 계획범위 : 2010년~2014년
- 계획성격
 - (국가계획) 건축물과 도시환경에 대하여 국가차원의 발전전략을 수립하고 체계적으로 관리·추진
 - (중기전략 및 실천계획) 5개년 단위의 계획으로 건축정책의 중기전략을 수립하고 구체적인 집행방안 제시
 - (종합계획) 경관, 디자인, 기술, 산업, 문화 등 건축 및 도시경관 분야의 다양한 시책을 통합
 - (녹색계획) 건축·도시 분야의 녹색성장을 구현하기 위한 각종 정책을 구체화하고 심화·발전

나. 주요내용

- 과제
 - 주택·도시·국토공간의 디자인·경관 등과 관련된 주요 법령과 제도를 통합·연계 운영하고 공공부문의 선도사업을 추진하여 국가의 품격 향상
 - 우수인력 확보, 녹색기술 개발·적용을 통해 녹색요인과 인공시설물이 조화로운 녹색도시 공간구조를 구현

3) 제1차 건축정책기본계획, 국토교통부, 2010

- 지역 건축문화자산을 활용하여 문화공간으로 육성하고 주변 도시환경과 조화되는 창조적 도시재생을 추진
 - 물리적·문화적 측면에서 국가적 상징성을 부여할 수 있는 건축·도시브랜드를 확보하여 도시의 세계경쟁력을 함양
- ‘아름다운 국토, 쾌적한 삶터’를 비전으로 3대 목표, 6개 전략, 18개 실천과제 제시

[표 1-3] 제1차 건축정책기본계획 비전, 목표 및 추진전략

비전	아름다운 국토, 쾌적한 삶터		
목표	품격있는 생활공간 조성	건축·도시분야 녹색성장 기반구축	창조적 건축문화 실현
전략	1. 국토환경 디자인 향상	3. 녹색건축·도시구현	5. 고유한 건축문화 창달
실천 과제	· 지역 및 도시경관 향상 · SOC 국가기간시설 디자인 제고 · 공공부문 디자인 향상을 위한 기반 강화	· 탄소저감형 도시환경 조성 · 건축물 에너지 효율 제고 · 친환경 주택건설·공급 활성화 · 녹색 건축 선도사업 추진	· 고유한 건축문화유산의 보전 활용 · 지역 건축자산을 재 활용한 건축문화 창조 · 지역별 대표거리(브랜드 거리)조성사업 추진
	2. 건축도시 환경 개선	4. 건축·도시 산업의 고도화	6. 건축문화의 세계화 추진
	· 공공건축 디자인 쇄신 · 민·관이 협력하여 도심 재창조	· 건축산업 발전을 위한 기반 마련 · 미래 기술환경 변화에 선제적 대응 · 건축·도시 핵심기술과 설계기법 개발	· 국민과 함께하는 건축 문화 실현 · 건축문화의 국제경쟁력 향상 · 건축문화 역량 강화를 위한 토대 구축

다. 제1차 건축계획 평가

- 113개 실천과제 중 108개 과제를 완료하였으며, 건축 발전을 위한 법령 구축, 시범사업 추진 등 정책인프라 구축
 - 체계적인 건축정책 추진을 위한 관련 법령 마련 : 「건축서비스산업 진흥법」, 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 등
 - 건축·도시의 디자인, 에너지효율, 문화 수준 제고를 위한 선도시범사업 추진 :

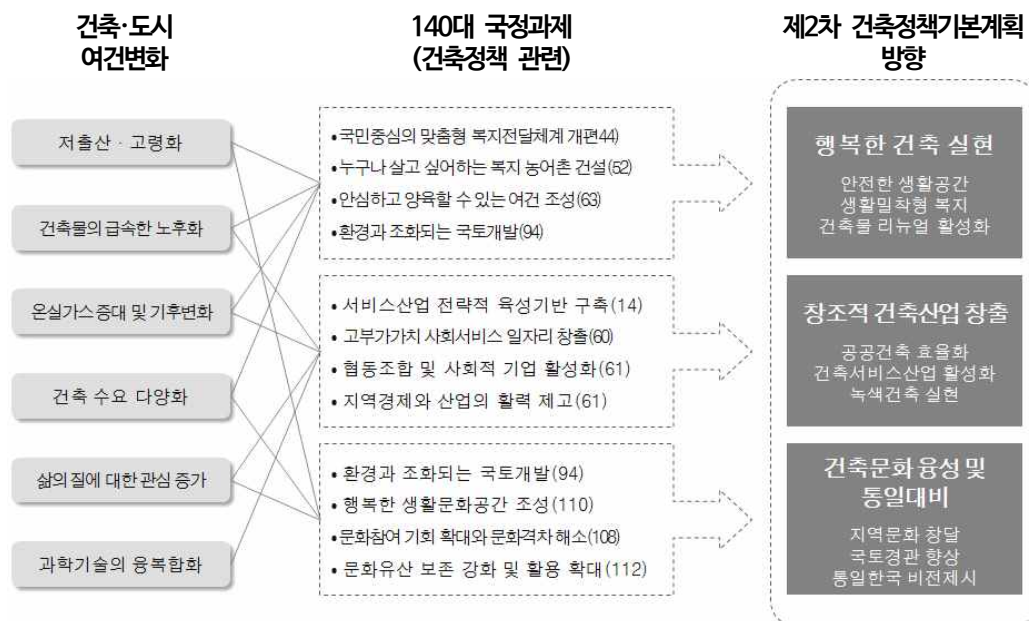
국토환경디자인시범사업, 도시재생선도지역 사업, 그린리모델링 시범사업

- 건축물 안전, 투자활성화 등 최근 정책이슈와 140개 국정과제에 부합하는 정책 개발 필요

2) 제2차 건축정책기본계획⁴⁾

가. 개요

- 제1차 국가건축정책기본계획의 주요내용, 성과와 한계를 토대로 사회적 정책이슈에 대응하는 새로운 건축방향 모색
 - 안전, 재난·재해, 범죄, 건강, 교육, 보육, 경관 등 제1차 건축정책에서 미흡한 점을 고려한 신규 정책 프로그램 개발
 - 건축기본법에서 명시한 건축의 기본이념에 따라 건축의 공공성 확보를 위해 국가 차원에서 큰 정책방향의 틀을 제시
 - 건축정책 주요내용의 실행력 제고, 타 부처와의 협력체계 강화, 지역건축기본계획의 성과관리 내실화 등 건축정책의 위상 및 역할강화 모색
- 건축도시 여건 및 정책수요의 변화와 140대 국정과제 등 현 정부의 국정운영 방향과의 연계성을 고려하여 제2차 건축정책 방향 설정



[그림 1-4] 제2차 건축정책기본계획 방향 설정

4) 제2차 건축정책기본계획, 국토교통부, 2016

- 계획범위 : 2016년~2020년
- 계획성격
 - 국가 건축정책에 관해 국토교통부장관이 5년 단위로 수립하는 법정기본계획
 - 건축 관련 산업, 경관, 환경, 에너지, 문화, 복지 등 다양한 분야를 아우르는 종합 정책 계획
 - 장기 비전 및 목표를 제시하고 성과·관리를 통해 추진실적을 점검하는 실천계획
 - 과제의 종합적인 검토와 효율적인 이행을 위해 타 부처의 협력을 기반으로 하는 범정부 계획

나. 주요내용

- 기본원칙
 - 국민행복 : 일상공간의 개선을 통한 국민행복 실현
 - 경제부흥 : 건축서비스산업 체계 개선을 통한 창조경제 실현
 - 문화융성 및 통일대비 : 건축 정책과 건축·도시디자인 체계 정비를 통해 지역 문화를 육성하고 향유할 수 있는 기회 확대, 건축문화 상호 이해 및 건축인프라 협력을 통해 통일기반 구축에 기여
- ‘안전과 행복, 창조 문화를 이끄는 건축’을 비전으로 3대 목표, 9개 추진전략, 24개 실천과제 제시

비전	안전과 행복, 창조 문화를 이끄는 건축		
목표	행복한 건축실현	창조적 건축산업창출	건축문화융성및통일대비
추진 전략	1. 생활공간의 안정성증진 • 안전한 생활공간 환경조성 • 건축안전 제도 기반 구축 • 건축안전 인식 향상 및 역할 강화	1. 공공건축 효율화 • 공공건축 프로세스 체계화 • 발주기관의 전문성 강화 • 공공건축물의 리뉴얼 체계적 추진	1. 지역 고유의 건축문화창달 • 건축자산의 가치 증진 • 한옥문화의 브랜드화 • 건축문화 교육 및 홍보 확산
	2. 생활밀착형 복지공간체계구축 • 어린이, 청소년을 위한 시설 확충 및 개선 • 고령화에 대응하는 노인 복지 공간 조성 확대 • 근린생활권 단위의 공간 복지시설 통합 연계	2. 건축서비스산업 활성화 • 건축서비스업 무발주제도 개선 • 민간 건축시장 거래환경 개선 • 창조적 인력양성 및 국제 경쟁력 강화	2. 국토경관향상 • 경관가치에 대한 국민공감 형성 • 경관형성·보존을 위한 관리 체계 강화
	3. 건축물 리뉴얼 촉진활성화 • 건축 리뉴얼 활성화를 위한 지역 건축역량 강화 • 도시내 기존 건축물 유흥공간 재생 활성화 • 지역 커뮤니티 거점공간 제공	3. 녹색건축 실현 • 녹색건축물 기준 선진화 • 기존 건축물의 에너지 성능 향상 • 녹색건축 산업 육성 • 녹색건축 저변 확대	3. 통일한국 건축비전제시 • 북한 건축문화 공동연구 • 남북 공동 미래 도시건축 모색

[그림 1-5] 건축정책기본계획 비전, 목표 및 추진전략

라. 추진체계 및 역할 분담

- 국토교통부 : 국가 건축정책기본계획 수립·집행
- 유관 중앙행정기관 : 실천과제에 따라 구체적 실행방안을 마련하고, 관련 소요 예산의 편성·집행
- 지자체 : 건축정책기본계획에 따라 지역 특성에 맞는 지방건축기본계획 수립·추진, 해당 지자체 건축위원회에서 이를 심의·조정



[그림 1-6] 건축기본계획 추진체계

마. 주요 협업과제

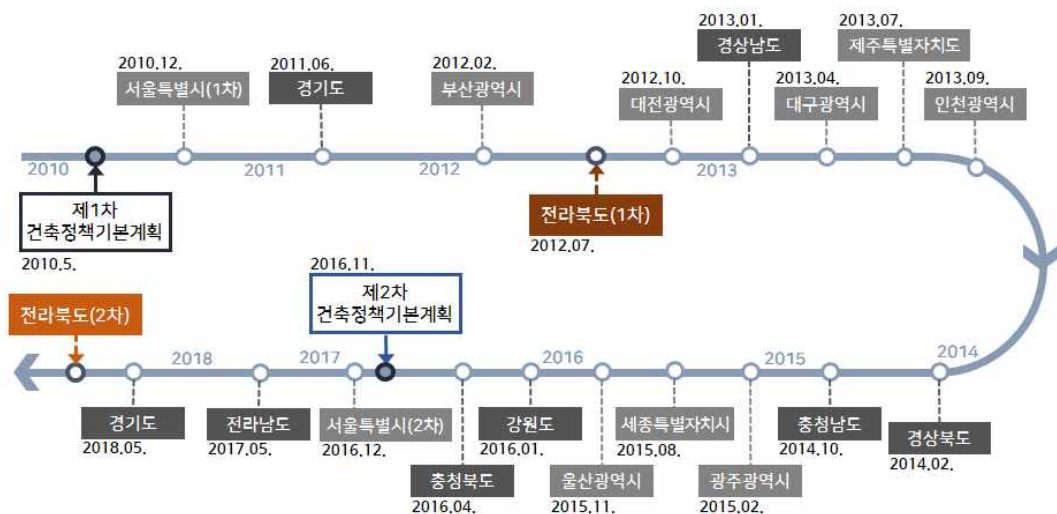
- 녹색건축 활성화 : 국토부, 산자부
 - 녹색건축물 기준 선진화, 기존 건축물의 에너지성능 향상, 녹색건축 산업 육성
- 공공건축물 내실화 : 국토부, 조달청, 행자부
 - 공공건축 프로세스 체계화, 발주기관의 전문성 강화, 공공건축물 리뉴얼 관리 강화

2. 타 지자체 건축기본계획

1) 수립 현황

가. 계획 수립 현황

- 2007년 6월 건축기본법 제정, 2010년 5월 제1차 건축정책기본계획 수립 이후 전국 17개 시·도의 광역건축기본계획 수립이 완료됨
- 제2차 건축정책기본계획이 2016년 수립됨에 따라 세종특별자치시, 울산광역시 등의 광역건축기본계획에 반영되고 있으며, 서울특별시, 경기도는 2차 광역건축기본계획을 수립함
 - 1, 2차 건축정책기본계획 반영 : 세종특별자치시, 울산광역시, 충청북도
 - 2차 건축정책기본계획 반영 : 강원도, 서울특별시(2차), 전라남도, 경기도(2차)



[그림 1-7] 지자체별 건축기본계획 수립 현황

나. 계획의 주요내용

- 건축정책기본계획 및 국정과제 등을 기반으로 지역 현황 및 사회·경제·문화적 실정을 반영하여 비전을 도출하고, 이를 실현하기 위한 목표 및 추진전략 수립
 - 3~5개 부문별 목표를 설정하고, 각 목표에 따른 추진전략 및 실천과제 계획
 - 세종특별자치시, 충청남도 건축기본계획은 녹색건축물 조성계획과 비전 공유
 - 과제의 중요도, 시급성, 파급성, 현실성 등을 고려하여 중점추진사업 또는 핵심 전략사업(과제)을 지정하고 우선적으로 추진

- 실천과제별 성격에 따라 단계별 추진계획을 수립
 - 단기(5년), 중·장기(10~20년)의 건축정책 목표를 설정하고, 5년 내 시행가능한 사업은 단기계획, 예산 및 규모가 큰 사업은 중·장기계획으로 편성

[표 1-4] 타지자체 광역건축기본계획 구성

지자체	계획연도	비전	구성
서울특별시(1차)	2011~2015	시민이 행복한 도시, 세계가 사랑하는 서울 건축문화	3대 목표, 6대 추진전략, 15개 실천과제
서울특별시(2차)	2016~2020	품격있는 시민이 만들어가는 행복하고 창의적인 열린공간 서울	3대 목표, 6대 전략, 14개 실천과제
부산광역시	2011~2015	시민의 건축·품격 있는 부산	3대 목표, 9대 전략, 22개 정책과제, 23개 실천과제
대구광역시	2013~2017	문화중흥지, 시민의 도시 대구	3대 목표, 6개 전략, 13개 실천과제, 48개 세부과제, 6대 핵심전략사업
인천광역시	2014~2018	함께 만드는 건축문화, 아름다운 인천	3대 목표, 9대 전략, 18개 실천과제
광주광역시	2015~2020	-	3대 목표, 7개 기본방향, 22개 추진전략, 52개 실천과제, 124개 세부사업
대전광역시	2013~2017	창조적 녹색건축 문화 공동체, 대전	3대 목표, 6대 전략, 18개 실천과제
울산광역시	2016~2020	고품격 창조 건축문화도시, 울산	3대 목표, 7대 전략, 17개 실천과제
세종특별자치시	2016~2020	상생과 소통이 있는 스마트 도시, 세종	3대 목표, 6대 추진전략, 18개 실천과제
경기도(1차)	2011~2016	매력과 활력이 넘치는 경기	3개 목표, 6개 전략, 13개 실천과제, 6개 핵심전략사업
경기도(2차)	2018~2022	지역과 상생하는 건강한 경기건축	3개 목표, 9개 전략, 30개 실천과제, 5개 핵심전략사업
강원도	2016~2020	자연과 공존하는 녹색쉼터, 건강한 건축문화 강원	4개 목표, 9개 전략, 31개 실천과제, 88개 세부과제, 5개 핵심전략사업
충청북도	2016~2020	‘자연과 느낌의 건축미학’ 충북	5대 분야, 5개 추진전략, 13개 실천과제
충청남도	2014~2019	충남다움, 어울림의 건축문화 창조	3개 목표, 8개 추진전략, 19개 실천과제
전라남도	2017~2021	건축으로 빛나는 생기 넘치는 생명의 땅 전남	3대 정책목표, 6개 추진전략, 15개 실천과제
경상북도	2014~2018	경상북도 고유의 아름답고 건전한 건축환경 조성	3개 부문별 목표, 12개 전략, 35개 정책과제
경상남도	2013~2017	사람과 자연이 함께 만드는 고품격 녹색 경남건축	3대 목표, 6대 전략, 14개 실천과제
제주특별자치도	2013~2018	전문가와 함께하는 품격도시 제주	3대 목표, 15개 중점과제, 4개 지원과제, 2개 중 장기 과제

2) 지자체별 건축기본계획 주요 내용

가. 세종특별자치시⁵⁾

- 계획기간 : 2016년~2020년
- 구성 : 3대 목표, 6대 추진전략, 18개 실천과제
- 세종특별자치시 건축관련 기본계획으로 ‘건축기본계획’과 ‘녹색건축물 조성계획’을 통합 수립하여 비전 및 목표 공유
 - 건축기본계획 : 5개 추진전략, 15개 실천과제
 - 녹색건축물 조성계획 : 1개 추진전략, 3개 실천과제
- 기본방향
 - 행복도시 건설 완료 및 인구 증가로 인한 주거복지 중요성 강화
 - 건축서비스산업 및 녹색건축 조성 기반 확보 등 지속가능한 건축 실현을 위한 노력 증대
 - 읍·면 지역 재생 및 건축자산 창출 등 지역특성화를 통한 건축문화 육성 노력

[표 1-5] 세종특별자치시 건축기본계획 비전, 목표 및 전략

비전	상생과 소통이 있는 스마트 도시, 세종		
목표	행복하고 안전한 삶터 조성	신구가 조화로운 문화도시 창출	건축산업의 진흥과 친환경 세종 구현
전략	1. 안전하고 쾌적한 생활공간 조성	3. 건축문화기반 구축	5. 건축행정 개편 및 서비스산업 육성
실천과제	· 안심하고 생활할 수 있는 주거환경 조성 · 재난과 재해로부터 안전한 지역사회 구축 · 건축물 실내공기질 강화	· 한옥 등 건축자산 진흥을 위한 기반 마련 · 한옥건축 활성화 · 한옥마을 조성사업 추진 지원	· 건축행정 효율화 · 지역 건축서비스산업 육성
	2. 시민행복 주거환경 조성 · 주거환경 개선 지원 · 노인 주거복지시설 조성 · 유희공간을 활용한 귀농 귀촌 지원 · 읍면 지역 소규모 커뮤니티시설 조성	4. 도농상생 경관 창출 · 경관 향상을 위한 행정기반 마련 · 세종시 경관 정체성 강화 · 건설지역과 주변지역 간 경관격차 해소	(녹색건축물 조성계획) 6. 세종시 녹색건축물 조성지원 · 녹색건축 기준 및 제도 정비 · 그린리모델링 사업 지원 · 제로에너지 건축물 조성사업 추진

5) 세종특별자치시 건축관련 기본계획, 세종특별자치시, 2015

나. 울산광역시⁶⁾

- 계획기간 : 2016년~2020년
- 구성 : 3대 목표, 7대 전략, 17개 실천과제
- 제1차 건축정책기본계획의 성격과 내용을 반영하되 제2차 건축정책기본계획의 목표, 전략의 정합성 유지
- 기본방향
 - 건축과 공간환경의 공공성 강화
 - 건축자산의 가치 창조
 - 지역 특성을 반영한 건축문화 정착
 - 시민 삶의 질 향상을 위한 건축환경 조성

[표 1-6] 울산광역시 건축기본계획 비전, 목표 및 전략

비전	고품격 창조 건축문화 도시, 울산		
목표	풍요로운 정주도시	품격 높은 건축문화도시	안전한 녹색도시
전략	1. 지역성을 고려한 매력적인 도시공간 조성	3. 건축공공성 확보	6. 녹색건축 환경기반 구축
실천과제	· 글로벌 랜드마크 기준 마련 및 개발 · 울산 가로의 격(格) 향상	· 건축기획 컨설팅 운영 · 건축통합관리시스템 구축	· 탄소저감형 녹색건축 조성
	2. 도시생활 정주성 제고	4. 건축문화 기반 창출	7. 안전한 건축환경 구축
	· 살기좋은 동네 만들기 · 한옥마을 조성 및 운영 · 수요 대응형 주거환경 제공	· 건축자산의 장소마케팅 · 건축문화 아카데미 운영	· 재난재해 대비 안전지대 (Safety Zone) 조성 · 산단재해 이동형 피난 블록(Refuge Block) 조성
		5. 건축서비스산업 활성화	
		· 건축서비스산업 경쟁력 강화 · 우수디자인 건축물 확대 · 건축리뉴얼 활성화	

6) 울산광역시 건축기본계획, 울산광역시, 2015

다. 강원도⁷⁾

- 계획기간 : 2016년~2020년
- 구성 : 4대 목표, 9개 전략, 31개 실천과제, 88개 세부과제, 5개 핵심전략사업
- 제2차 건축정책기본계획과의 연계를 고려하여 건축정책 방향 제시

[표 1-7] 강원도 건축기본계획 비전, 목표 및 전략

비전	자연과 공존하는 녹색심터, 건강한 건축문화 강원			
목표	삶이 풍요로운 행복한 건축도시	자연과 소통하는 건축도시	올림픽유산과 창의적인 건축문화 진흥	창조경제를 선도하는 건축산업 육성
전략	1. 안전하고 쾌적한 건축도시 조성	3. 녹색건축 성장 기반 구축	5. 창조적 건축문화 육성과 가치 향상	8. 건축인력양성 및 지역경기 활력 제고
실천 과제	· 도시 및 농·산·어촌 주택 및 환경 개선 · 주민 협력 건축 협정 제도 활성화 · 지역특성에 맞는 건축 공간디자인 구축 · 범죄로부터 안전한 생활공간 조성 · 방재·재해취약에 대비한 안전건축 조성 · 노후·방치건축물의 안전관리 강화	· 녹색건축 조성을 위한 기준 및 제도 정비 · 녹색건축 홍보 및 인식 제고 · 녹색건축 및 친환경 건자재 기술 개발 및 활성화	· 건축문화자산 보존 및 전담지원체계 구축 · 건축자산 및 공간환경 창출과 활용 · 건축문화 인식 증진 및 홍보 강화	· 건축서비스산업 진흥 기반 조성 · 지역 건축전문가 양성 및 지원 · 건축행정 관리 및 조직체계 개선
	2. 품격있는 주거환경 조성 및 건축복지실현	4. 강원도형 녹색건축·도시 보급 및 확산	6. 강원도 한옥산업 구축 및 활성화	9. 건축품질 향상 및 기능 강화
	· 1인가구를 고려한 다양한 주거형태 개선 · 고령화에 대비한 주거 환경 조성 · 농·산·어촌 지역여건을 고려한 건축복지 개선 · 주거취약계층의 정주 환경 지원	· 에너지 자립을 위한 녹색건축·도시 조성 · 그린리모델링 활성화를 위한 지원 및 사업 추진 · 건축물 에너지 유지 및 관리 강화	· 한옥 제도 기반 마련 · 한옥 보급을 위한 인프라 조성 · 한옥 기술 개발 및 산업육성	· 건축물 품질유지관리 체계 구축 · 공공건축시설운영의 활성화 · 공공건축 및 공공공간의 디자인 개선
			7. 지속가능한 올림픽유산 창출	
			· 올림픽시설 및 공간의 유지·관리 강화 · 도시환경의 질적 향상을 위한 건축인프라 개선 · 민·관 협력에 의한 지역경제 활성화 방안	

7) 강원도 광역건축 기본계획, 강원도, 2016

라. 충청북도⁸⁾

- 계획기간 : 2016년~2020년
- 구성 : 5개 분야/추진전략, 13개 실천과제
- 제1차 건축정책기본계획과 제2차 건축정책기본계획의 내용 반영
- 충청북도 건축관련 기본계획으로 ‘건축기본계획’과 ‘녹색건축물 조성계획’ 통합 수립하여 비전 공유
 - 건축기본계획 : 4개 분야/추진전략, 10개 실천과제
 - 녹색건축물 조성계획 : 1개 분야/추진전략, 3개 실천과제
- 기본원칙
 - 건축문화의 저변 확대를 위한 주민참여
 - 우수건축물, 건축문화재에 대한 자부심 고취
 - 건축환경을 통한 주민 삶의 질 향상
 - 건축문화와 녹색건축을 담당하는 건축행정 마련
 - 녹색산업과 연계된 에너지 절약형 건축물

[표 1-8] 충청북도 건축기본계획 비전, 목표 및 전략

비전		‘자연과 그림의 건축미학’ 충북	
▲			
추진 전략	1. 주민이 만드는 건축문화 조성	2. 가깝고 친숙한 건축자원의 활용 및 발굴	3. 행복하고 안전한 건축환경 조성
	· 마을단위 주민참여 지원 · 충북건축 홍보 및 산업화	· 건축문화유산의 보존 및 활용 · 건축자원의 DB 구축 및 발굴	· 기존 건축물 유지·관리 및 개선 · 안전한 건축공간 조성 · 공공건축물 설계 개선
실천 과제	4. 공감하는 건축행정	5. 태양과 함께하는 녹색건축물	
	· 건축조직의 전문화 · 건축심의의 객관화 · 건축문화 창조지원	· 녹색건축 기준 및 제도 정비 · 그린리모델링 지원사업 · 녹색도시환경 조성 시범사업	

8) 충청북도 건축관련 기본계획, 충청북도, 2016

마. 서울특별시(2차)⁹⁾

- 계획기간 : 2016년~2020년
- 구성 : 3대 목표, 6대 전략, 14개 실천과제
- 제1차 건축기본계획(2011~2015) 수립 이후 변화된 건축 정책 및 제2차 건축정책기본계획을 반영하여 제2차 건축기본계획 수립
- 기본방향
 - 역사문화도시로서 서울의 비전 수립
 - 시민과 함께하는 열린 건축·도시 정책 방향 제시
 - 기본목표 및 분야별 세부전략·실천과제 제시

[표 1-9] 서울특별시 건축기본계획(2차) 비전, 목표 및 전략

비전	품격있는 시민이 만들어가는 행복하고 창의적인 열린공간 서울		
▲			
목표	시민 건축 문화 축적과 공유	창의적인 건축서비스 지원시스템 구축	행복하고 지속가능한 건축·공간환경 실현
▲			
전략	1. 건축문화 확산 기반 구축	3. 건축디자인 품질 향상 기반 구축	5. 안전하고 행복한 건축·공간환경 조성 시스템 개선
실천 과제	· 건축문화 지원체계 마련 · 시민의 건축문화 이해 증진 · 서울 건축문화 가치의 공유	· 공공건축 디자인 품질 향상 시스템 구축 · 민간건축 디자인 품질 향상 지원시스템 구축	· 365일 안심 생활환경 조성을 위한 제도 개선 · 10분 동네 사회서비스 공간 시스템 구축
	2. 시민이 만드는 건축문화자산 · 지역건축문화 활성화를 위한 민간전문가 제도 도입 · 시민참여형 지역 문화 공간 조성	4. 건축서비스산업 진흥기반 구축 · 건축서비스 공정거래 기반 구축 · 건축서비스산업 지원시스템 구축	6. 지속가능한 녹색 공간환경 시스템 구축 · 건축 및 공간환경 재생 지원 프로세스 마련 · 녹색건축물 및 공간환경시스템 구축

9) 제2차 서울 건축기본계획, 서울특별시, 2016

바. 전라남도¹⁰⁾

- 계획기간 : 2017년~2021년
- 구성 : 3대 정책목표, 6개 추진전략, 15개 실천과제(지자체별 중점과제 선정)
- 기본방향
 - 해안선, 하천, 산맥, 도서지역 등 자연환경과 어울리는 건축, 신도시와 구도심의 지역 특색에 맞는 건축디자인 관리
 - 자연과 어울릴 수 있는 녹색건축을 조성하고, 지진·화재·생활안전을 고려한 건축 및 공간 조성
 - 도민 삶의 질 향상을 위해 공공건축의 디자인 향상 및 체계적 관리
 - 간결하고 내실 있는 건축행정체제로 개편하고, 지역 건축산업 발전 유도
 - 초고령화 지역의 빈집 정비, 어르신을 위한 무장애, 헬스케어 디자인 도입
 - 한옥, 근대건축, 현대 우수건축물 등 건축자산을 보존하고 관광자원으로 활용

[표 1-10] 전라남도 건축기본계획 비전, 목표 및 추진전략

비전	건축으로 빛나는 생기 넘치는 생명의 땅 전남		
목표	자연과 지역성을 배려한 건축 조성	건축행정 및 디자인 관리 역량 강화	생활공간 개선 및 건축문화 진흥
추진 전략	1. 지역 정체성을 살린 건축디자인 기준 개발	3. 지역 공공건축디자인 관리 체계 구축 및 전문인력 육성	5. 인구 고령화에 대응하는 주거환경개선사업
실천 과제	· 전라남도형 해안선 및 도서지역 건축기준 개발 · 지역환경 개선을 위한 축사 정비 대책 마련 · 구도심과 신도시 지역 특색에 맞는 건축물 관리	· 공공건축 사업의 내실화를 위한 전문화된 디자인 행정체계 구축 · 공공건축 담당 공무원 역량 강화 및 우수사례 홍보	· 독거노인세대, 취약계층 거주정보, 빈집에 대한 실태조사 · 취약계층 주거환경개선 및 빈집 활성화 추진
	2. 재해·재난에 안전한 친환경 녹색건축 확대	4. 건축행정 혁신 및 마을 단위 건축서비스산업 육성	6. 지역 건축문화자산을 활용한 건축문화진흥사업 추진
	· 재해·재난 안전형 녹색건축물 조성 관련 제도적 기반 확립	· 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련 · 건축서비스산업 육성을 통한 일자리 창출	· 건축문화진흥사업 활성화를 위한 관리기반 구축 · 우수 건축문화자산 발굴 및 건축문화진흥사업 계획 수립 · 지역 건축문화자산 보존 관리 및 활용도 제고를 위한 전문인력 육성

10) 전라남도 건축기본계획, 전라남도, 2017

사. 경기도(2차)¹¹⁾

- 계획기간 : 2018년~2022년
- 구성 : 3대 목표, 9대 추진전략, 30개 실천과제
- 기본원칙
 - 경기도의 건축문화를 선도할 수 있는 선진적인 건축정책 제시
 - Bottom up의 다양한 의견수렴을 통한 비전 및 전략 제시
 - 5개년 계획의 실천적 전략 수립 및 상세 실행계획 제시
 - 전문가만의 리그가 아닌, 도민이 공감하고 참여하는 건축정책 제시

[표 1-11] 경기도 건축기본계획(2차) 비전, 목표 및 전략

비전	지역과 상생하는 건강한 경기건축		
목표	건강한 지역 건축문화 융성	커뮤니티를 활성화 하는 일상 속의 건축	상생하는 건축생태계 조성
추진 전략	1. 건강한 건축문화 증진	4. 생활밀착형 리모델링 활성화	7. 동반성장을 위한 탄소저감형 녹색건축
실천 과제	· 쇠퇴하는 지역을 살리는 Key Architecture 조성 · 도민 건축문화 이해증진 · 지역과 상생하는 건축문화제 운영	· 도민이 만들어가는 커뮤니티형 공공건축 · 빈집 및 소규모 건축물 관리 방안 마련 · 노후건축물 리모델링 활성화 지원 · 유휴 공공공간 관리와 활용	· 공공건축물 제로에너지 활성화 · 그린 리모델링 기반 구축 · 녹색건축의 민간 확대를 위한 지원체계 구축
	2. 경기건축 특성화	5. 커뮤니티를 살리는 지역재생	8. 민간협력을 통한 신기술 기반마련
	· 경기도 접경지역 건축 현안 대응마련 · 창의적 건축구역 관리 및 경관개선 · 경기건축 오픈하우스 운영 및 경기건축 브랜딩	· 경기 신진건축가 대상 지역 코디네이터 양성 · 커뮤니티형 사회적 주거 활성화 · 지역사업 디자인 컨설팅 및 교육 지원	· 경기건축산업 클러스터 조성 · 민간건축물 품질개선 관리체계 구축 · 일자리 창출형 건축산업 생태계 지원
	3. 아름다운 건축자산 발굴 및 활용	6. 안전하고 지속가능한 도시건축	9. 선진적인 공공 건축문화 증진
	· 아름다운 경기건축 데이터베이스 구축 및 정보 공유 · 시군 협력형 건축자산 콘텐츠 활성화 · 지역특성을 발현하는 집합적 건축자산 활용	· 건축물 안전체계 구축 · 장기방치 건축물의 관리체계 구축 · 경기공공디자인 개발 및 유니버설 디자인 적용 · 범죄예방을 위한 도시 건축 공간 설계	· 공공건축물 디자인 품질관리 개선 · 경기공공건축가 제도 활성화 · 공공건축사업 DB 구축 및 입주 후 평가체계 구축 · 공공건축물 발주제도 개선 및 시민중심 디자인사렛 워크샵

11) 경기도 제2차 광역건축기본계획, 경기도, 2018

4 관련 계획 및 제도 현황

1. 국가 수립계획

1) 서해안발전 종합계획¹²⁾

가. 개요

- 법적근거 : 「동·서·남해안 및 내륙권발전 특별법」 제5조 및 제6조
 - 서해안권 인천·경기·충남·전북의 4개 시·도지사가 종합계획(안) 공동 입안
 - 국토해양부장관이 동·서·남해안 및 내륙권발전위원회 심의를 거쳐 종합계획(안) 결정·고시
- 공간범위 : 인천, 경기, 충남, 전북에 속하면서 서해안에 인접하여 위치한 25개 기초단체
 - 전라북도는 군산시, 김제시, 부안군, 고창군 등 4개 시·군이 포함됨
- 계획기간 : 2010년 ~ 2020년
- 계획성격
 - 특별법령에 근거한 법정 계획
 - 서해안권 발전을 위한 중장기 종합·전략계획
 - 초광역개발권 전략을 구체화하는 실천계획
 - 지방자치단체 간 협력을 통해 공동 입안한 상향식 지역계획
 - 향후 수립될 개발계획 등 하위계획의 준거가 되는 지침계획
- 내용 : 서해안권 발전 기본시책과 특별법에서 제시하는 관광·휴양, 환경, 물류, 사회간접자본, 자원조달 등 주요 부문별 사항 포함

나. 비전 및 목표

- 비전 : 환황해 경제권을 주도하는 지식·첨단산업의 융복합벨트
- 목표 : 지식과 기술이 융합된 첨단산업의 거점 육성, 글로벌 경제의 관문이자 환황해권의 네트워크 허브 조성

12) 서해안권 발전종합계획, 국토해양부, 2010

- 추진전략 : 서해안권의 우수한 자연·사회적 환경 및 입지여건을 바탕으로 성장 잠재력을 최대화할 수 있는 추진전략 마련

[표 1-12] 서해안발전 종합계획 여건 및 잠재력 분석 및 추진전략

여건	잠재력	추진전략
· 수도권 배후지 · 환황해경제권의 중심지	▶ 외자유치, BTMICE산업 중심지 역할 기대	▶ 국제 비즈니스 거점 및 환황해 협력체계 조성
· 국가 주력산업군 집적 · 신재생에너지 자원 풍부	▶ 미래 신산업에 대한 글로벌 경쟁력 보유	▶ 초일류 첨단산업벨트 구축
· 천혜의 해양생태환경 · 고유의 문화·관광자원	▶ 차별화된 관광상품으로 국내외 관광수요 대처	▶ 글로벌 해양 생태문화 관광벨트 조성
· 내륙·해양의 연결통로 · 국제적 공항·항만 보유	▶ 국제 해양물류 및 교류 거점지대 위상 확보	▶ 역내외 인프라 구축



[그림 1-8] 서해안발전 종합계획 비전, 목표 및 추진전략

2. 전라북도 수립계획

1) 전라북도 종합발전계획¹³⁾

가. 개요

- 법적근거 : 「국토기본법」 제13조
- 계획기간 : 2012년 ~ 2020년
- 계획의 성격
 - 「국토기본법」에 의거하여 수립·시행되는 도 단위 최상위 법정계획

13) 전라북도 종합발전계획, 전라북도, 2012

- 「제4차 국토종합계획 수정계획」 등 상위계획을 구체화한 도 차원의 종합계획
- 전라북도의 경제·사회·문화 등 각 부문을 총괄하여 중장기적인 정책방향과 미래상을 제시하는 장기종합계획
- 시·군종합계획, 도시기본계획 등 하위계획에 대한 방향성을 제시하는 지침계획
- 내용 : ‘도 종합계획 수립지침’을 준용하며, 지역 여건과 발전 잠재력 분석, 계획의 목표와 추진전략, 전략별 추진계획, 시·군별 발전방향, 계획 집행과 관리 포함
- 발전축 설정 : 환황해경제권 경쟁거점 형성을 위한 대외개방형 발전 지향, 국토발전전략과 연계를 통한 시너지 효과 제고, 대규모 개발 사업에 따른 지역공간구조 변화 수용, 지역발전 자원의 이용 극대화, 지역의 상생발전 도모를 추구
 - 5개 발전축 : 새만금신성장축, 지식·첨단산업축, 동부권특화발전축, 역사문화관광축, 동서연계협력축
- 지역생활권 설정 : 주민 생활편의, 지역발전 잠재력, 지역자원의 효율적 배분과 지역의 통합성 증진 도모를 기본방향으로 설정
 - 5개 생활권 : 중추도시권, 국제생산·교역권, 생태영농복합휴양권, 산악청정·관광레저휴양권, 식품산업·전통문화관광권

나. 비전 및 목표

- 비전 : 삶의 질이 높은 동북아 신성장거점 전라북도
- 목표 : 새만금의 성공적 개발과 지역 상생발전, 신성장산업과 한류문화 중심지 육성, 지속가능한 복지 공동체 실현, 안전하고 쾌적한 생활환경 조성



[그림 1-9] 전라북도 종합발전계획 비전, 목표 및 추진전략

2) 전라북도 녹색건축 조성계획¹⁴⁾

가. 개요

- 법적근거 : 「녹색건축물 조성 지원법」 제7조
- 계획기간 : 2017년 ~ 2021년
- 계획의 성격
 - 전라북도 시·군에 대한 녹색건축물 조성 사업 추진계획을 담은 5개년 단위의 중기 전략 및 실천계획
 - 전라북도 시·군을 포괄하여 실효성을 확보하는 협력계획이며, 건축·도시계획 간의 조정 및 기본방향을 제시하는 종합계획
 - 친환경 저탄소 정주 환경 조성을 위한 녹색건축계획
- 내용 : 녹색건축물의 현황 및 전망, 녹색건축물 조성 기본방향 및 목표, 조성 및 지원방안, 녹색건축물 조성계획 추진에 따른 자원 조달방안 사항, 관련 법령·제도 개선방안 등 제시

나. 주요내용

- 비전 : 도시와 농어촌이 공존하는 친환경 전라북도
- 목표 : 도시에너지 자립 환경 구현, 스마트 녹색 건축 실행, 생활 에너지 저감 실행
 - 온실가스 감축목표(목표연도 2030년) : 75.8만 TCO_{2eq}



[그림 1-10] 전라북도 녹색건축 조성계획 비전, 목표 및 추진전략

14) 전라북도 녹색건축 조성계획, 전라북도, 2016

3) 전라북도 주택종합계획¹⁵⁾

가. 개요

- 법적근거 : 「주거기본법」 제6조
 - 계획 수립 시 「주택법」 제8조에 근거하여 ‘주택종합계획’을 수립하였으나 「주거기본법」 시행(2015.12.23.)에 따라 ‘주거종합계획’으로 변경됨
- 계획기간 : 2012년 ~ 2022년
 - 단기(2013~2016년), 중기(2017~2019년), 장기(2020~2022년)
- 계획의 위상
 - 전라북도 종합계획과 연계되며, 시·군의 도시기본계획 중 주택정책 및 주택사업을 총괄하는 가이드라인으로 활용
- 내용 : 전라북도 주택정책의 기본목표 및 방향, 주택시장의 현황 및 전망, 주택·택지의 수요·공급 전망, 계획별 추진 전략 및 실현방안

나. 주요내용

- 비전 : 주거가 안정된 살기 좋은 전라북도
 - 다양한 수요에 대응한 주택공급으로 저소득층까지 주거가 안정된 살기 좋은 전라북도 정주여건 조성



[그림 1-11] 전라북도 주택종합계획 비전, 추진방향 및 정책과제

15) 2022 전라북도 주택종합계획, 전라북도, 2014

4) 전라북도 공공디자인 기본계획¹⁶⁾

가. 개요

- 계획기간 : 2010년 ~ 2019년
- 계획의 성격
 - 경관계획의 하위계획으로서, 전라북도 경관형성을 위한 실천적 수단
 - 공공영역의 개발 및 관리의 시행지침 및 시·군에서 수립·시행할 계획의 방향성을 제시하는 가이드라인
- 내용 : 전라북도 공공디자인 기본 개념체계를 구축하여 기본목표와 방향을 설정하고, 제도적, 행정적, 법·제도적 측면에서 프로세스를 계획하여 중·단기적 실천과제와 추진전략 수립
- 권역 설정 : 자연·인문·사회 환경이 유사한 특성을 가진 시·군별로 영역 설정
 - 3개 권역 : 서부해안권역, 중부도시권역, 동부산지권역

나. 주요내용

- 미래상 : 천년의 비상을 위한 天(시간)·地(공간)·人(인간)을 아우르는 공공디자인
- 목표 : 품격있는 환경조성으로 도민의 삶의 질 향상과 지역경쟁력 제고

전라북도비전

역사·전통·문화 도시 / 첨단산업 미래도시 / 녹색성장도시 천년의 비상, 전라북도

공공디자인미래상

천년의 비상을 위한 天(시간)·地(공간)·人(인간)을 아우르는 공공디자인

목표

품격있는 환경 조성으로 도민의 삶의 질 향상과 지역경쟁력 제고

기본 개념

天(시간) 천일변화
자속적으로 변화·발전하는 디자인

地(공간) 천소개화
지역성, 장소성을 담은 디자인

人(인간) 천인교화
공공에 의한, 공공을 위한 디자인

추진 전략

실천하는 디자인
지속 가능한 디자인

전북형
관광상품 육성

맞춤형
관광서비스 제공

[그림 1-12] 전라북도 공공디자인 기본계획 비전, 목표 및 추진전략

16) 전라북도 공공디자인 기본계획, 전라북도, 2010

- 기본원칙

- 天(시간) : 친환경을 바탕으로 지속가능한 디자인 실현, 단계별·지속적인 실천이 이뤄지도록 계획, 천년의 비상을 위한 미래지향적·창의적 디자인 실현
- 地(공간) : 공간의 효율적인 활용이 가능하고 전복다운 정체성이 확보되도록 계획, 지역 고유의 특성에 대한 디자인 컨셉 및 방향성 우선 고려
- 人(인간) : 정책의 기본이 되는 공공성 실현을 위해 주체들의 이해와 공감을 위한 조직·프로그램 계획, 모두를 위한 유니버설 디자인 요소 우선 고려

5) 전라북도 경관계획

가. 개요

- 법적근거 : 「경관법」 제6조
- 계획기간 : 2011년 ~ 2025년
- 계획의 성격
 - 도종합개발계획과 연계한 경관부문 종합계획
 - 경관 미래상을 설정하고 구체적 실천전략 및 방안을 제시하는 실천계획
 - 국책사업, 시·군 경관사업 등과 연계한 사업을 발굴하는 중장기계획
 - 시·군 경관계획의 지침 및 도 차원의 심의·자문대상 사업 및 계획에 대한 경관 부문 기준을 설정하는 행정지침계획
- 내용 : 경관자원조사 및 분석, 경관기본구상, 기본경관계획 및 특정경관계획, 경관실행계획 수립
- 권역 설정 : 지형특성, 생활권, 토지이용, 주요 경관자원현황 및 관련계획 등에서 나타나는 도시경관요소의 특성을 반영하여 설정
 - 5개 권역 : 중심시가지권역, 서부농경평야권역, 동부청정산악권역, 중부전원구릉권역, 남부독립산지권역

나. 주요내용

- 비전 : 자연과 역사, 생활이 조화된 세계 속의 전북경관 창조

- 목표 : 풍요로움, 아름다움, 즐거움이 넘치는 전복다운 경관 창출
- 기본방향
 - 경관보전 : 양질의 자연/생태경관 보전, 역사문화경관 보전, 주요 경관자원의 경관특성 보전
 - 경관관리 : 조망점과 어우러진 조망경관 관리, 시가지 생활경관 관리, 산업·관광지 경관 관리, 주요 경관자원 주변 경관 관리
 - 경관형성 : 조망대상과 연계한 주요 조망점 형성, 경관자원을 연결하는 네트워크 경관 형성, 주요 경관자원과 연계한 거점경관 형성



[그림 1-13] 전라북도 경관계획 비전, 목표 및 추진전략

6) 제6차 전북권 관광개발계획¹⁷⁾

가. 개요

- 법적근거 : 「관광진흥법」 제49조제2항
- 계획기간 : 2015년 ~ 2021년
- 계획의 성격
 - 「관광진흥법」에 의해 광역자치단체에서 의무적으로 수립해야 하는 법정 계획
 - 국토종합계획, 관광개발기본계획 등 상위 계획의 내용을 토대로 권역(시·도) 내 관광개발방향 등을 제시하는 구체적인 계획
 - 지역관광발전 및 경쟁력 강화를 위해 종합적으로 수립하여 지역발전을 도모하

17) 제6차 전북권 관광개발계획, 전라북도, 2015

기 위한 종합발전계획

- 권역의 관광여건 및 잠재력을 반영하여 관광 특성화를 유도하는 사업계획으로서, 5년 단위의 관광개발에 대한 중기 실행계획
- 내용 : 전라북도 관광개발환경 및 지역개발, 관광수급 등 관광개발여건을 종합하여 비전 및 목표, 추진전략, 공간체계를 설정하고 이를 토대로 관광개발사업계획, 관광진흥사업계획, 관광사업집행계획 수립

나. 주요내용

- 비전 : 한국체험 1번지, 전북관광!
- 목표(목표연도 2021년) : 내국인 관광객수 8,400만 명, 외국인 관광객수 60만 명, 두 지역 이상 방문 비율 50% 이상, 관광객 만족도 4.0점 이상



[그림 1-14] 제6차 전북권 관광개발계획 비전, 목표 및 추진전략

3. 건축·도시 관련 법·제도

1) 녹색건축물 조성 지원법¹⁸⁾

가. 개요

- 제정일 : 2012.2.22.
- 시행일 : 2013.2.23.
- 수립배경
 - 친환경건축물 인증 제도가 신축 공동주택 및 업무용 건축물 위주로 운영되어 친환경건축물 확산을 위한 실효성이 낮고, 녹색건축물 관련 인증제도가 중복적으로 운영되어 민간의 비용 부담이 증가하는 문제 발생
 - 「녹색건축물 조성지원법」에서 녹색건축물 기본계획 수립, 건축물 에너지·온실가스 정보체계 구축, 건축물 에너지 소비 총량 설정 및 지원, 녹색건축 인증제 및 건축물의 에너지효율등급 인증제 도입, 녹색건축물에 대한 건축기준 완화, 녹색건축물 관련 전문인력 양성 등 녹색건축물의 조성에 필요한 사항 규정
- 목적(제1조) : 「저탄소 녹색성장 기본법」에 따른 녹색건축물의 조성에 필요한 사항을 정하고, 건축물 온실가스 배출량 감축과 녹색건축물의 확대를 통한 저탄소 녹색성장 실현 및 국민의 복리 향상
- 정의(제2조)
 - 녹색건축물 : 「저탄소 녹색성장 기본법」 제54조에 따른 건축물과 환경에 미치는 영향을 최소화하고 동시에 쾌적하고 건강한 거주환경을 제공하는 건축물
 - 녹색건축물 조성 : 녹색건축물을 건축하거나 녹색건축물의 성능을 유지하기 위한 건축활동 또는 기존 건축물을 녹색건축물로 전환하기 위한 활동
 - 제로에너지건축물 : 건축물에 필요한 에너지 부하를 최소화하고 신에너지 및 재생에너지를 활용하여 에너지 소요량을 최소화하는 녹색 건축물

18) 녹색건축물 조성 지원법, 국가법령정보센터(www.law.go.kr)

- 기본원칙(제3조)

- 온실가스 배출량 감축을 통한 녹색건축물 조성
- 환경 친화적이고 지속가능한 녹색건축물 조성
- 신·재생에너지 활용 및 자원 절약적인 녹색건축물 조성
- 기존 건축물에 대한 에너지효율화 추진
- 녹색건축물의 조성에 대한 계층 간, 지역 간 균형성 확보

나. 주요내용

- 국토교통부장관은 5년마다 녹색건축물 기본계획을 수립하고, 시·도지사는 녹색건축물 기본계획에 따라 5년마다 녹색건축물 조성계획을 수립하도록 함(제6조 및 제7조)
- 국토교통부장관은 건축물의 온실가스 배출량 및 에너지 사용량 관련 정보 및 통계 관리를 위해 건축물 에너지·온실가스 정보체계를 구축하도록 함(제10조)
- 시·도지사는 관할 지역의 건축물에 대하여 에너지 소비 총량을 설정·관리할 수 있고, 국토교통부장관은 시·도지사가 관할지역의 건축물 에너지 소비 총량을 달성하기 위한 계획을 수립하여 협약을 체결하면 해당 지방자치단체의 장에게 협약의 이행에 필요한 행정적·재정적 지원을 할 수 있도록 함(제11조)
- 국토교통부장관은 「저탄소 녹색성장 기본법」에서 정하는 건축물 부문의 중장기 및 단계별 온실가스 감축 목표의 달성을 위하여 신축 건축물 및 기존 건축물의 에너지 소비 총량을 제한할 수 있도록 함(제12조)
- 국토교통부장관은 녹색건축물의 건축을 활성화하기 위하여 녹색건축 인증제 및 건축물의 에너지효율등급 인증제를 시행할 수 있도록 하고, 허가권자는 일정한 기준에 적합한 건축물에 대하여 용적률 등 건축기준을 완화할 수 있도록 함(제15조~제17조)
- 국가 등은 녹색건축물 조성을 위한 사업에 대하여 보조금의 지급 등 필요한 지원을 할 수 있으며, 소득세·법인세·취득세·재산세·등록세 등을 감면할 수 있도록 함(제25조)

2) 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률¹⁹⁾

가. 개요

- 제정일 : 2014.6.3.
- 시행일 : 2015.6.4.
- 수립배경
 - 한옥 등 고유의 역사·문화적 가치를 지니거나, 국가의 건축문화 진흥에 기여할 수 있는 건축자산의 상당수가 훼손·방치되거나 멸실되고 있는 실정
 - 우리의 전통건축양식인 한옥의 경우 일반 대중의 관심이 커지고 있고, 일부 지방자치단체는 한옥 건축을 확산하기 위하여 재정 지원 등 실시
 - 이를 체계적으로 뒷받침할 제도적 장치가 미흡하고 관련 산업기반도 충분하지 못함
- 목적(제1조) : 한옥 등 건축자산을 보전·활용하거나 미래의 건축자산을 조성하기 위해 필요한 사항을 정함으로써 국가 및 지역의 건축문화 진흥과 경쟁력 강화에 기여
- 정의(제2조)
 - 건축자산 : 현재와 미래에 유효한 사회적·경제적·경관적 가치를 지닌 것으로서 한옥 등 고유의 역사적·문화적 가치를 지니거나 국가의 건축문화 진흥 및 지역의 정체성 형성에 기여하고 있는 건축물, 공간환경, 기반시설 등
 - 한옥 : 주요 구조가 기둥·보 및 한식지붕틀로 된 목구조로서 우리나라 전통양식이 반영된 건축물 및 그 부속건축물
 - 한옥건축양식 : 한옥의 형태와 구조를 갖추거나 또는 이를 현대적으로 재료와 기술을 사용하여 건축한 것

나. 주요내용

- 국토교통부장관은 관계 중앙행정기관의 장과 협의하고 공청회 등을 거쳐 의견을 수렴한 후 국가건축정책위원회의 심의를 거쳐 건축자산 진흥 기본계획을 5

19) 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률, 국가법령정보센터(www.law.go.kr)

년마다 수립하여 시행하고, 시·도지사는 이에 따라 연도별 시행계획을 수립·시행하도록 함(제4조 및 제5조)

- 시·도지사가 건축자산의 진흥에 필요한 자료를 효율적으로 활용하고 일반 국민에게 제공하기 위해 건축자산 정보체계를 구축·운영하도록 함(제7조)
- 국가 및 지방자치단체는 건축자산의 유·보수 및 진흥을 촉진하기 위해 전문인력을 양성하고, 관련 사업자에 대한 행정적·재정적 지원을 할 수 있도록 함(제8조 및 제9조)
- 시·도지사가 건축자산 소유자의 신청을 받아 건축위원회의 심의를 거친 후 우수건축자산을 등록·관리하고, 등록된 우수건축자산에 대해 기술·재정적으로 지원하거나 건축기준 등 관계 법령의 특례 적용을 할 수 있도록 함(제10조~제14조)
- 시·도지사가 건축자산이 밀집한 지역 등에 대해 건축위원회의 심의를 거쳐 건축자산 진흥구역으로 지정하고, 구역 내 건축물 및 공간환경 등에 관한 관리계획을 수립할 수 있도록 함(제17조~제19조)
- 지방자치단체의 장은 한옥 건축 및 한옥마을의 조성을 촉진하기 위하여 이에 필요한 기술 및 재정지원을 할 수 있도록 함(제24조)
- 국토교통부장관이 한옥의 보전 및 진흥정책을 효과적으로 추진하기 위하여 공공기관을 국가한옥센터로 지정할 수 있도록 함(제28조)
- 국가 및 지방자치단체가 한옥 설계 및 시공 전문인력 양성, 한옥관련 산업 육성 및 한옥건축양식의 확산 등을 위해 노력하고, 이에 필요한 지원을 할 수 있도록 함(제29조~제31조)
- 국가 및 지방자치단체가 건축자산 및 지역 건축문화의 진흥을 위해 홍보 및 교육, 관련 민간단체 지원, 우수사례 발굴·시상 등을 할 수 있도록 함(제33조~제35조)
- 지방자치단체의 장은 관할 구역의 건축자산의 조성 및 관리를 위한 사업·활동을 지원하기 위하여 건축자산특별회계를 설치할 수 있도록 함(제36조)

3) 주거기본법²⁰⁾

가. 개요

- 제정일 : 2015.6.22.
- 시행일 : 2015.12.23.
- 수립배경
 - 저출산·고령화, 1~2인 가구 증가 등 사회적 환경이 크게 변화하고 주택보급률이 100%를 초과함에 따라 주택정책의 패러다임이 ‘주택공급’에서 ‘주거복지’로 빠르게 전환됨
 - 주거정책 관련 법 체계의 최상위법 및 기본법적인 지위를 갖는 「주거기본법」을 제정하여, 주거정책의 기본방향이 물리적 주택공급 확대로부터 주거복지 향상으로 전환되었음을 선언
- 목적(제1조) : 주거복지 등 주거정책의 수립·추진 등에 관한 사항을 정하고 주거권을 보장함으로써 국민의 주거안정과 주거수준의 향상에 이바지
- 주거정책의 기본원칙(제3조)
 - 소득수준·생애주기 등에 따른 주택 공급 및 주거비 지원을 통하여 국민의 주거비가 부담 가능한 수준으로 유지되도록 할 것
 - 주거복지 수요에 따른 임대주택의 우선공급 및 주거비의 우선지원을 통하여 저소득층 등 주거취약계층의 주거수준이 향상되도록 할 것
 - 양질의 주택 건설을 촉진하고, 임대주택 공급을 확대할 것
 - 주택이 체계적이고 효율적으로 공급될 수 있도록 할 것
 - 주택이 쾌적하고 안전하게 관리도리 수 있도록 할 것
 - 주거환경 정비, 노후주택 개량 등을 통하여 기존 주택에 거주하는 주민의 주거수준이 향상될 수 있도록 할 것
 - 장애인·고령자 등 주거약자가 안전하고 편리한 주거생활을 영위할 수 있도록 지원할 것
 - 저출산·고령화, 생활양식 다양화 등 장기적인 사회적·경제적 변화에 선제적으로 대응할 것
 - 주택시장이 정상적으로 기능하고 관련 주택산업이 건전하게 발전할 수 있도록 유도할 것

20) 주거기본법, 국가법령정보센터(www.law.go.kr)

나. 주요내용

- 국민은 관계법령 및 조례로 정하는 바에 따라 물리적·사회적 위험으로부터 벗어나 쾌적하고 안정적인 주거환경에서 인간다운 주거생활을 할 권리(주거권)를 가짐(제2조)
- 국가 및 지방자치단체는 국민의 주거권을 보장하기 위하여 주거비를 부담 가능한 수준으로 경감하는 등의 기본원칙에 따라 주거정책 및 주거종합계획을 수립·시행할 책임을 가지며(제3조), 주거종합계획에는 주거정책의 기본목표 및 기본방향, 공공주택의 공급, 공동주택의 관리, 임대주택 우선공급, 주거비 지원 등에 관한 사항 등을 포함하도록 함(제5조 및 제6조)
- 국가 및 지방자치단체는 주택이 체계적으로 건설 및 공급되도록 노력하고, 주택시장 및 주택산업이 건전하게 기능할 수 있도록 유도하며(제10조), 저소득층 등 주거지원이 필요한 계층을 위한 공공임대주택을 공급하고, 민간임대주택 공급이 활성화될 수 있도록 지원하여야 함(제11조)
- 국토교통부장관은 국민이 쾌적하고 살기 좋은 생활을 하기 위하여 필요한 최소한의 주거수준에 관한 지표로서 최저주거기준을 설정·공고할 수 있고, 국민의 주거수준 향상을 추가적으로 유도하기 위한 지표로서 유도주거기준을 설정·공고할 수 있도록 함(제17조~제19조)
- 국가 및 지방자치단체는 모든 국민이 쉽게 이용할 수 있도록 지역적·기능적으로 균형있는 주거복지 전달체계를 구축하여야 하고, 주거복지센터 설치, 주거복지정보체계 구축·운영 및 주거복지 전문인력 양성을 할 수 있음(제21조~제24조)

4) 공사중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별조치법²¹⁾

가. 개요

- 제정일 : 2013.5.22.
- 시행일 : 2014.5.23.
- 수립배경
 - 공사중단 건축물은 자연경관을 훼손하고 주민의 안전을 위협하며 국토와 건축 경제자원의 효율적 이용을 저해함
 - 국토교통부장관이 수립하는 기본계획 하에 시·도지사가 공사중단 건축물을 체계적으로 정비하게 하고 적절한 규모로 기금을 신설하여 그 비용을 지원함으로써 국민의 안전을 확보하고 국토와 경제자원의 생산적 이용을 극대화 함
 - 시·도지사가 직접 사업을 수행할 뿐만 아니라 위탁사업과 사업대행의 방법을 추가하여 사업 추진성 상승
 - 상대적으로 사업성이 높은 방치건축물만 정비되고 사업성이 낮은 방치건축물은 지속적으로 사업에서 배제되는 문제를 해결하기 위하여 법적 한도 내에서 용적률을 완화할 수 있도록 하는 등 건축기준 완화로 사업성을 높이기 위한 대책 마련
- 목적(제1조) : 공사가 중단되어 장기간 방치된 건축물의 정비사업에 필요한 사항을 규정함으로써 공사가 중단된 현장의 미관을 개선하고 안전을 확보하며 국토이용의 효율성을 제고함
- 정의(제2조)
 - 공사중단 건축물 : 착공신고 후 건축 또는 대수선 중인 건축물 중 공사 중단 총 기간이 2년 이상으로 확인 된 것

나. 주요내용

- 국토교통부장관은 공사중단 건축물 실태조사를 토대로 2년마다 기본계획을 수립하고, 시·도지사는 기본계획을 토대로 정비계획을 수립함(제5조 및 제6조)
- 시·도지사는 공사중단 건축물이 공사현장의 미관을 저해하고 안전을 위해 철거

21) 공사중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별조치법, 국가법령정보센터(www.law.go.kr)

가 불가피하다고 판단되는 경우 건축주에게 그 철거를 명하고, 철거명령을 불이행하는 경우 대집행할 수 있도록 함(제7조)

- 시·도지사는 공사중단 건축물의 공사 재개를 위하여 필요한 비용을 보조하거나 융자할 수 있도록 함(제8조)
- 시·도지사는 공사중단 건축물의 공사 재개를 위하여 건축주, 건축관계자 및 이해관계자 간의 분쟁을 조정할 수 있도록 함(제9조)
- 공사중단 건축물을 취득하여 공사를 재개하는 자에 대하여 취득세를 감면할 수 있도록 함(제10조)
- 시·도지사는 공사중단 건축물을 협의 또는 수용을 통해 취득할 수 있고, 취득한 공사중단 건축물에 대해서는 지체없이 철거하거나 공사를 재개하도록 함(제11조 및 제12조)
- 시·도지사가 정비사업의 원활한 수행을 위하여 공사중단 건축물 정비기금을 설치하도록 함(제13조)

5) 전라북도 및 시·군 관련 조례

가. 관련조례 제정 현황

- 건축도시 관련 조례 23개 항목으로 구분
 - 주거·주택 조례 : 주거 및 주택 조례, 주택조례
 - 도시재생 관련 조례 : 원도심 활성화 지원조례, 구도심 활성화 지원조례, 도시재생 활성화 및 지원 조례
 - 농어촌주택사업 관련 조례 : 농어촌주택사업 특별회계 설치 및 운영 조례, 농촌주택 지붕개량 지원 조례
 - 마을만들기 지원 관련 조례 : 마을만들기 지원 조례, 살기좋은 마을 만들기 조례
 - 한옥 지원 조례 : 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례, 한옥보전 지원 조례
 - 빈집 정비 관련 조례 : 빈집 정비 지원조례, 빈집 관리 및 활용 조례
- 전라북도는 ‘광역건축기본계획’의 근거조례인 「건축기본조례」를 포함한 21개

조례가 제정됨

- 건축조례, 도시·군 계획조례, 옥외광고물 등 관리 조례, 저탄소 녹색성장 기본 조례는 전체 시·군에서 공통적으로 수립
- 도시개발조례, 도시재생 관련 조례는 대부분 시 단위 지자체에서 제정

[표 1-13] 전라북도 시·군 건축·도시 관련 조례

조례	전북	전주시	군산시	익산시	정읍시	남원시	김제시	완주군	진안군	무주군	장수군	임실군	순창군	고창군	부안군
건축기본조례	●														
건축조례	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
녹색건축물 조성 지원 조례	●														
도시/군 계획조례	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
도시개발조례	●	●	●	●	●	●	●					●			
도시 및 주거환경 정비조례	●	●													
도시재정비 촉진 조례	●														
주거·주택 조례	●	●		●	●										
공동주택 관리·지원 조례	●		●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
소규모 공동주택 관리 지원 조례		●						●							
도시재생 관련 조례	●	●	●	●	●	●						●			
경관조례	●	●	●	●	●	●		●		●		●			●
공공디자인 조례	●	●	●	●		●	●	●				●			●
범죄예방 도시디자인 관련 조례	●	●		●		●				●	●			●	
옥외광고물 등 관리 조례	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
지역건설산업 활성화 조례	●	●	●	●	●		●	●	●			●			
저탄소 녹색성장 기본 조례	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
농어촌주택사업 관련 조례	●											●	●		
마을만들기 지원 관련 조례	●		●	●					●						
한옥 지원 조례	●	●						●							
빈집 정비 관련 조례	●	●		●		●	●								
주거복지 지원 조례		●	●											●	
건축문화상 운영 조례	●														

나. 도시·군계획조례

- 도시·군계획조례는 도시기본계획, 도시관리계획, 도시계획시설, 지구단위계획, 개발행위 허가, 용도지역·용도지구·용도구역 안에서의 건축제한, 도시계획위원회 및 도시계획상임기획단 등으로 구성
- 건축 관련 주요내용으로 지역·지구·구역 안에서의 행위제한, 건폐율, 용적률 등을 정함

[표 1-14] 전라북도 시·군 도시계획조례 조항

조례	전주시	군산시	익산시	정읍시	남원시	김제시	완주군	진안군	무주군	장수군	임실군	순창군	고창군	부안군
용도지역 안에서의 건축제한	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
자연취락지구 안에서의 건축제한	●			●							●			
자연경관지구 안에서의 용도제한		●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
자연경관지구 안에서의 건폐율 등에 관한 사항	●													
수변경관지구 안에서의 용도제한		●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
시가지경관지구 안에서의 용도제한			●		●	●	●	●	●	●	●		●	●
전통경관지구 안에서의 용도제한		●	●		●	●	●	●		●		●		●
조망권경관지구 안에서의 용도제한		●	●		●	●	●	●		●		●		●
경관지구 안에서의 용도제한	●			●	●									
경관지구 안에서의 건폐율		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
경관지구 안에서의 높이 등		●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●
경관지구 안에서의 건축물의 규모		●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●
경관지구 안에서의 대지안의 조경		●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●
미관지구 안에서의 용도제한	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
미관지구 안에서의 대지안의 공지		●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●
미관지구 안에서의 건축물의 높이	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
미관지구 안에서의 건축물의 형태 등	●	●	●	●	●	●		●		●	●	●	●	●
미관지구 안에서의 건축물의 부속건축물 등	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●
건축선 후퇴부분 등의 관리									●					
미관지구 내 예외규정	●													
경관조례의 제정	●													
방재지구 안에서의 건축제한	●					●	●		●				●	●
보존지구 안에서의 건축제한	●					●	●						●	●
학교시설보호지구 안에서의 건축제한	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
공용시설보호지구 안에서의 건축제한		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
항만시설보호지구 안에서의 건축제한		●											●	●
공항시설보호지구 안에서의 건축제한		●	●	●		●							●	●

조례	전주시	군산시	익산시	정읍시	남원시	김제시	완주군	진안군	무주군	장수군	임실군	순창군	고창군	부안군
개발진흥지구 안에서의 건축제한	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
특정용도제한지구 안에서의 건축제한	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●
주거환경보호지구 안에서의 건축제한		●	●	●	●			●		●		●	●	●
농·수산업지구 안에서의 건축제한		●	●	●	●			●		●			●	●
그 밖의 용도지구 안에서의 건축제한		●	●	●	●			●		●		●	●	●
계획관리지역에 휴게음식점 등을 설치할 수 없는 지역				●	●	●		●				●	●	●
용도지역 안에서의 건폐율	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
기타 용도지구 구역 등의 건폐율		●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●
건폐율의 완화	●											●		
건폐율의 강화		●	●	●	●	●			●	●		●	●	●
기업도시개발구역의 건폐율										●				
성장관리방안 수립지역에서의 건폐율 완화	●	●	●			●			●			●		
방화지구 안에서의 건폐율의 완화		●	●	●	●	●			●	●	●		●	●
방재지구 안에서의 건폐율의 완화										●	●		●	
자연녹지지역 내 건폐율의 완화									●	●				
「농지법」에 따라 허용되는 건축물의 건폐율 완화		●	●		●	●	●		●	●		●	●	●
계획관리지역에서 기존 공장·창고시설 또는 연구소의 건폐율 완화							●			●	●			●
녹지지역 등에서 기존 공장의 건폐율	●		●	●			●					●	●	●
일단의 공업용지조성사업구역 내 공장의 건폐율 완화							●							
유원지 및 공원의 건폐율 완화							●			●	●			
녹지지역, 보전관리지역, 생산관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역에서 기존건축물의 건폐율 완화							●			●	●	●	●	●
생산녹지지역에서의 농수산물 가공·처리시설 등의 건폐율 완화										●	●			●
용도지역 안에서의 용적률	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
기타 용도지구 구역 등의 용적률		●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●
용적률의 완화	●													
공원 등에 인접한 대지에 대한 용적률의 완화		●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●
공지의 설치·조성후 제공할 경우의 용적률 완화		●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●
사회복지시설을 기부채납할 경우의 용적률 완화		●									●			●
기존의 건축물에 대한 특례	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

II

전라북도 기초현황 조사·분석

1. 전라북도 일반 현황
2. 전라북도 건축·도시 관련 현황

1 전라북도 일반 현황

1. 자연환경

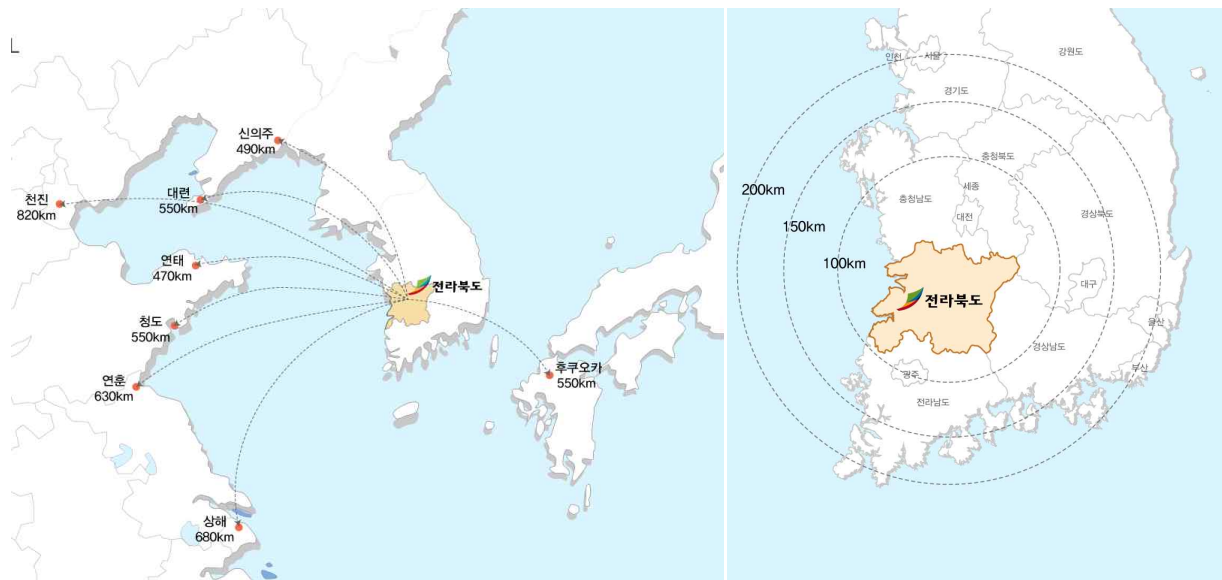
1) 입지

- 전라북도는 한반도의 남서측에 위치하여 서해에 접하고 있으며 중국 청도와 550km, 일본 규슈지역과 550km 떨어져, 중국-일본의 중앙에 위치하고 있음
- 전라북도는 북측으로는 금강, 남측은 노령산맥, 동측은 소백산맥의 자연적 지형지세를 기준으로 경계를 이루고 있으며, 충남·충북·경북·경남·전남과 접함
 - 북측 : 충청남도(금산군, 논산시, 부여군), 충청북도(영동군)
 - 동측 : 경상북도(김천시), 경상남도(거창군, 산청군)
 - 남측 : 전라남도(곡성군, 구례군, 담양군, 영광군, 장성군)

[표 2-1] 전라북도 위치

단	지명	극점	연장거리
동단	무주군 무풍면 금평리	동경 127°54'40.1" 북위 127°54'40.1"	동서간 약 175.232km
서단	군산시 옥도면 어청도리	동경 125°57'59.8" 북위 36°07'34.3"	
남단	순창군 풍산면 삼촌리	동경 127°06'19" 북위 35°17'57.4"	남북간 약 95.116km
북단	익산시 용안면 용두리	동경 126°57'23.9" 북위 36°09'23.6"	

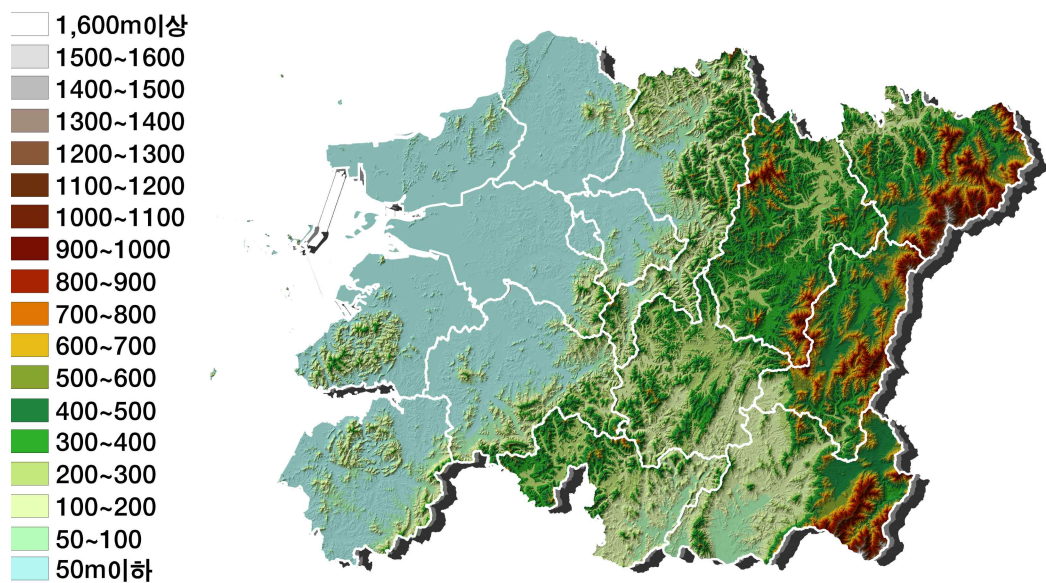
자료 : 전라북도, 전라북도통계연보, 2015



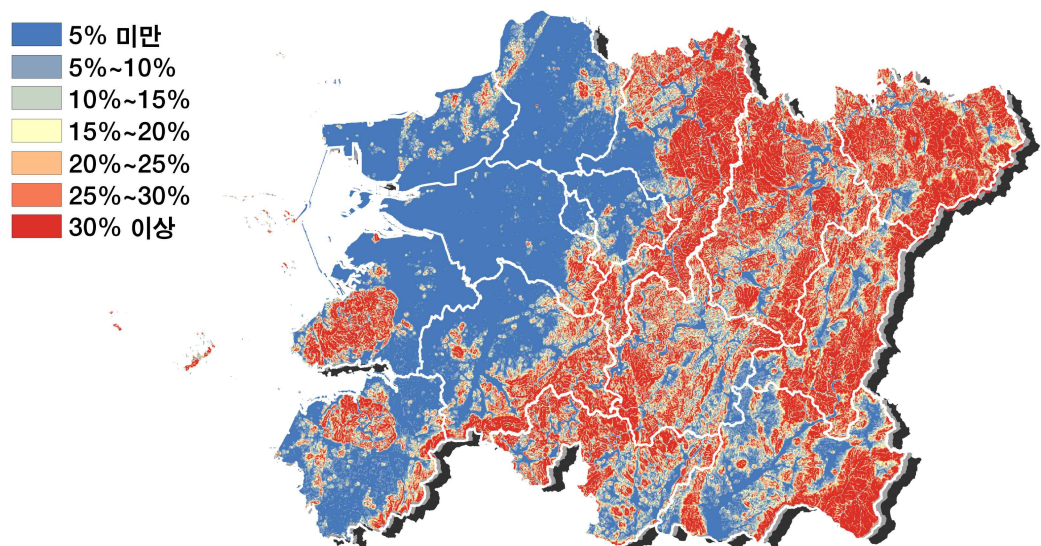
[그림 2-1] 전라북도 위치도

2) 지형 및 지세

- 전라북도는 산악지형이 위치한 동쪽에서부터 높고 평야지대인 서쪽으로 낮아지는 계단식 지형을 보이며 서쪽으로 진봉반도, 변산반도 등의 해안선이, 동쪽으로 소백산맥, 노령산맥, 진안분지 등이 위치
- 100m 이하의 평지가 전체 면적의 51%를 차지하고 있어 비교적 많은 평야지대가 형성되어 있음



[그림 2-2] 전라북도 표고



[그림 2-3] 전라북도 경사도

3) 기상 및 기후

- 서부평야지역은 서해와 접해있어 강수량 및 기온차가 적은 남부해안형 기후를 보이며 동부산간지역은 기온차가 크게 나타나며 가수량이 많은 남부내륙형 기후를 보임
- 서부지역은 비교적 기온의 연교차가 적고 습도가 높으며 동부지역은 기온의 연교차와 강수량의 월편차가 크게 나타나며 국지적인 집중호우가 빈번하게 발생

[표 2-2] 전라북도 기상개황

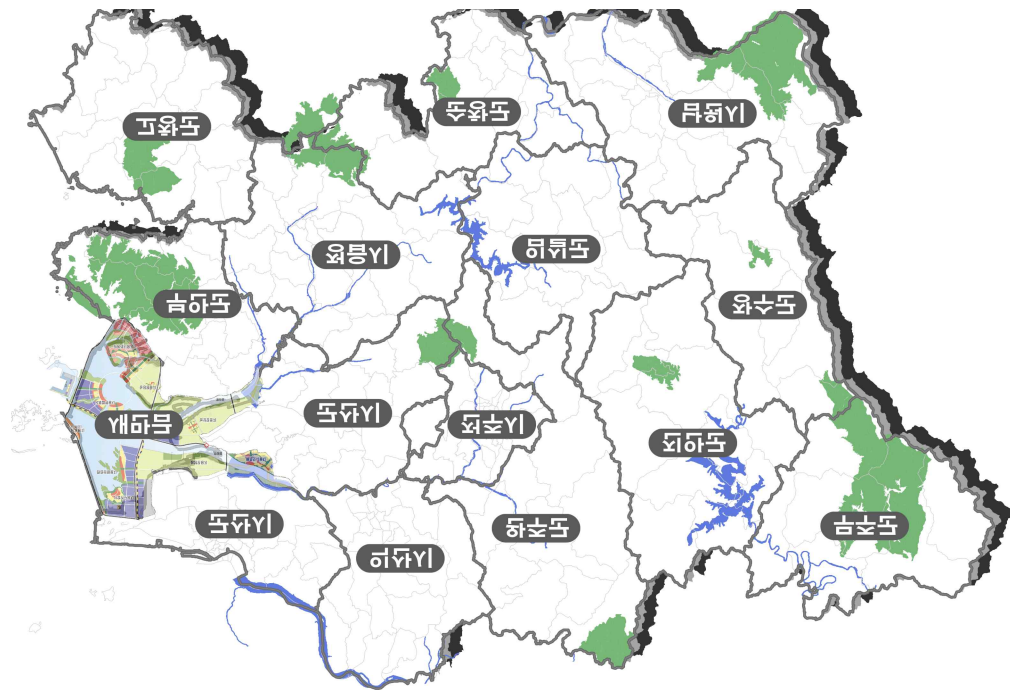
구분	기온(°C)			강수량 (mm)	상대 습도 (%)	평균기압 (hpa)	일조 시간 (hr)	바람(m/s)		
	평균	극점 최고	극점 최저					평균 풍속	최대 풍속	최대순 간풍속
2011	13.1	36.2	-13.4	1,621.8	66.0	1,017.3	1,954.6	1.9	9.6	18.8
2012	13.2	38.3	-12.7	1,359.7	65.0	1,016.1	2,010.5	1.9	16.3	26.0
2013	13.8	37.8	-15.3	1,264.7	67.0	1,016.3	2,315.0	1.8	10.6	19.1
2014	13.9	36.0	-9.7	1,206.3	68.0	1,016.6	2,210.1	1.4	8.5	15.5
2015	14.2	35.3	-10.1	813.5	69.7	1,016.5	2,192.8	1.6	9.6	17.5
2016	14.3	36.2	-13.0	1,117.7	72.4	1,016.5	2,170.1	1.8	13.5	24.0
2017	13.6	35.1	-9.7	947.8	70.0	1,016.9	2,428.0	1.7	9.9	19.0
1월	0.8	13.7	-9.7	13.4	67.0	1,025.7	181.9	1.8	8.6	15.9
2월	1.9	15.7	-6.5	52.6	62.0	1,023.9	200.4	2.1	8.0	13.2
3월	6.5	19.3	-3.0	24.1	60.0	1,020.1	231.6	2.0	8.0	13.4
4월	14.0	28.7	1.6	57.8	63.0	1,013.5	247.6	2.0	8.8	15.0
5월	18.8	30.3	9.7	51.5	64.0	1,012.9	279.8	1.8	9.9	17.0
6월	22.3	33.0	11.5	100.0	70.0	1,008.7	234.4	1.7	6.2	13.1
7월	27.1	34.3	21.6	216.4	88.0	1,007.8	115.7	1.3	8.9	19.0
8월	26.2	35.1	16.3	272.3	80.0	1,007.3	187.5	1.3	7.8	12.9
9월	21.4	30.7	10.9	91.9	77.0	1,012.8	207.7	1.4	5.3	9.5
10월	16.0	28.0	2.4	28.2	77.0	1,020.3	185.0	1.4	7.2	13.3
11월	7.5	22.1	-3.1	3.1	68.0	1,023.4	194.5	1.7	7.6	12.8
12월	1.0	14.1	-9.4	36.5	64.0	1,026.3	161.9	1.8	6.6	14.4

자료 : 전라북도 통계연보, 2017, 전라북도

2. 인문환경

1) 행정구역

- 전라북도의 총 면적은 8,067.35km²로 전 국토의 8.04%를 차지함
- 14개 시·군 중 완주군이 전체 면적의 10%(820.98km²)로 가장 면적이 넓으며, 전주시가 205.62km²로 가장 면적이 작음
- 행정구역은 6개 시, 8개 군, 2개 구, 15개 읍, 144개 면, 82개 행정동, 246개 법정동으로 구분됨



[그림 2-4] 전라북도 행정구역 현황

[표 2-3] 전라북도 행정구역 및 면적

(단위 : km², %, 개)

구분	면적		시군구				읍면동				
	km ²	%	계	시	군	구	계	읍	면	행정동	법정동
전북	8,069.00	100.0	16	6	8	2	241	15	144	82	246
전주시	205.50	2.5	3	1	0	2	33	0	0	33	83
군산시	396.40	4.9	1	1	0	0	27	1	10	16	52
익산시	506.50	6.3	1	1	0	0	29	1	14	14	31
정읍시	692.90	8.6	1	1	0	0	23	1	14	8	27
남원시	752.20	9.3	1	1	0	0	23	1	15	7	23
김제시	545.90	6.8	1	1	0	0	19	1	14	4	30
완주군	821.10	10.2	1	0	1	0	13	3	10	0	0
진안군	789.10	9.8	1	0	1	0	11	1	10	0	0
무주군	631.90	7.8	1	0	1	0	6	1	5	0	0
장수군	533.30	6.6	1	0	1	0	7	1	6	0	0
임실군	597.40	7.4	1	0	1	0	12	1	11	0	0
순창군	496.00	6.1	1	0	1	0	11	1	10	0	0
고창군	607.70	7.5	1	0	1	0	14	1	13	0	0
부안군	493.20	6.1	1	0	1	0	13	1	12	0	0

자료 : 전라북도, 전라북도통계연보, 2017

2) 인구

가. 시·군별 인구규모

- 전라북도 주민등록인구는 2017년 기준 1,854,607명으로, 전국의 3.58%에 해당하며 17개 시·도 중 10위
- 전북 인구는 2007~2012년 기간 소폭 상승했으나, 꾸준히 감소하는 추세임
- 2017년 기준 전주시가 전북 전체 인구의 35%를 차지하며, 시 단위 지자체의 인구가 군 단위 지자체 인구의 4.35배에 해당
- 전주시(0.49%)와 완주군(0.55%)은 인구가 증가하며, 익산시, 군산시를 제외한 10개 시·군은 연평균 증감률 -1% 이상으로 감소함

[표 2-4] 시·군별 인구규모 및 변화추이

(단위 : 명, %)

구분	1997	2002	2007	2012	2017	연평균 증감률
전국	46,684,069	48,229,948	49,268,928	50,948,272	51,778,544	0.52
전북	2,001,606	1,953,846	1,862,277	1,873,341	1,854,607 (100)	-0.38
전주시	588,885	624,485	623,926	648,863	648,964 (35.0)	0.49
군산시	280,648	272,007	260,562	278,341	274,997 (14.8)	-0.10
익산시	330,310	330,101	313,590	306,469	300,187 (16.2)	-0.48
정읍시	150,343	139,133	124,239	119,392	113,776 (6.1)	-1.38
남원시	107,180	100,392	89,247	87,000	83,281 (4.5)	-1.25
김제시	122,761	110,989	97,615	92,317	86,926 (4.7)	-1.71
완주군	86,055	84,626	82,972	86,164	95,975 (5.2)	0.55
진안군	35,973	30,439	30,250	26,963	26,271 (1.4)	-1.56
무주군	30,835	27,894	26,361	25,321	24,809 (1.3)	-1.08
장수군	29,770	26,349	26,687	23,191	23,003 (1.2)	-1.28
임실군	41,326	35,071	31,952	29,956	30,162 (1.6)	-1.56
순창군	37,553	32,329	32,035	30,055	29,698 (1.6)	-1.17
고창군	79,723	69,657	60,962	60,440	60,472 (3.3)	-1.37
부안군	80,244	70,374	61,879	58,869	56,086 (3.0)	-1.77

자료 : KOSIS(행정안전부, 주민등록인구현황)

나. 도시인구

- 전라북도의 도시인구는 2017년 기준 1,451,159명으로 10년간 51,487명이 증가하였으며 전체인구수와 비도시인구수는 감소추세를 보임
- 전북의 도시화율은 2017년 기준 78.25%로 꾸준히 상승하고 있으나 전국평균 (90.8) 대비 낮은 도시화율을 보임

[표 2-5] 전라북도 도시인구 변화추이

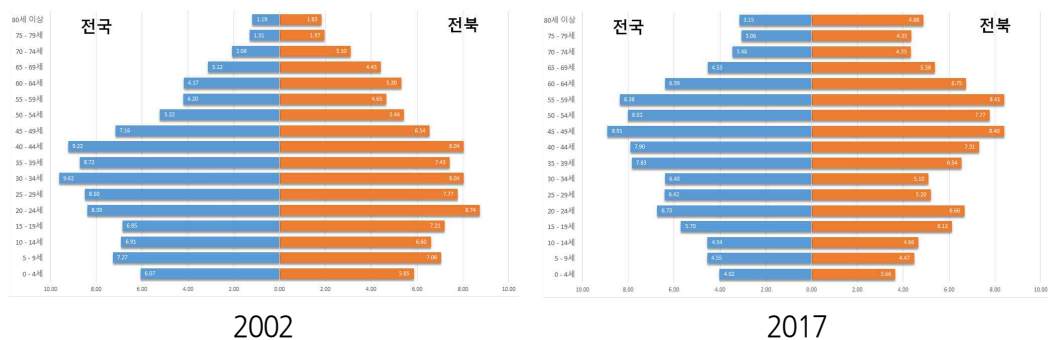
(단위 : 명, %)

구분		2007	2012	2017	연평균증감률
전국	전체인구	49,268,928	50,948,272	51,778,544	0.50%
	도시인구(동·읍)	44,058,464	45,949,412	46,985,515	0.65%
	비도시인구(면)	5,210,464	4,998,860	4,793,029	-0.83%
	도시화율	89.29	90.19	90.74	
전북	전체인구	1,862,277	1,873,341	1,854,607	-0.04%
	도시인구(동·읍)	1,399,672	1,445,076	1,451,159	0.36%
	비도시인구(면)	462,605	428,265	403,448	-1.36%
	도시화율	75.16	77.14	78.25	

자료 : KOSIS(한국토지주택공사, 도시계획현황)

다. 인구구조

- 전북의 인구구조는 44세 이하는 감소하고 45세 이상은 증가하는 추세로 전국 대비 노령화가 빠르게 진행되고 있음
- 전북의 생산가능인구(15~64세)는 2017년 기준 68.27%로 2002년 69.17%에서 지속적으로 감소하고 있으며, 전국 평균 72.69%보다 낮음



[그림 2-5] 인구구조 비교

[표 2-6] 전라북도 인구구조 변화추이

(단위 : %)

구분	2002		2007		2012		2017	
연령	전국	전북	전국	전북	전국	전북	전국	전북
계	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
0 ~ 4세	6.07	5.85	4.70	4.46	4.56	4.30	4.02	3.66
5 ~ 9세	7.27	7.06	6.00	6.10	4.61	4.57	4.55	4.47
10 ~ 14세	6.91	6.60	7.09	7.19	5.80	6.08	4.54	4.66
15 ~ 19세	6.85	7.21	6.73	6.68	6.85	7.05	5.70	6.12
20 ~ 24세	8.39	8.74	6.67	6.60	6.52	6.20	6.73	6.66
25 ~ 29세	8.50	7.77	8.19	6.95	6.49	5.56	6.42	5.20
30 ~ 34세	9.62	8.04	8.27	7.05	7.97	6.55	6.40	5.10
35 ~ 39세	8.72	7.43	9.33	8.07	8.06	7.15	7.83	6.54
40 ~ 44세	9.22	8.04	8.44	7.54	9.11	8.25	7.90	7.31
45 ~ 49세	7.16	6.54	8.89	8.21	8.24	7.65	8.91	8.40
50 ~ 54세	5.22	5.44	6.87	6.68	8.65	8.29	8.02	7.77
55 ~ 59세	4.20	4.65	4.99	5.51	6.65	6.69	8.38	8.41
60 ~ 64세	4.17	5.30	3.97	4.64	4.77	5.44	6.39	6.75
65 ~ 69세	3.12	4.43	3.85	5.16	3.73	4.49	4.53	5.38
70 ~ 74세	2.08	3.10	2.77	4.11	3.48	4.80	3.46	4.33
75 ~ 79세	1.31	1.97	1.71	2.65	2.35	3.57	3.06	4.35
80세 이상	1.19	1.83	1.54	2.40	2.18	3.35	3.15	4.88

자료 : KOSIS(행정안전부, 주민등록인구현황)

라. 세대수

- 전라북도의 세대수는 2017년 기준 728,871세대이며, 1인가구가 227,600세대 (31.23%)로 가장 많으며 2인가구 29.49%, 3인가구 18.70% 순으로 5인 이상 가구의 비중이 가장 낮음

[표 2-7] 시·군별 세대수 현황

(단위 : 세대, %)

구분	계	1인	2인	3인	4인	5인 이상
전국	19,673,875 (100.00)	5,618,677 (28.56)	5,260,332 (26.74)	4,178,641 (21.24)	3,473,897 (17.66)	1,142,328 (5.81)
전북	728,871 (100.00)	227,600 (31.23)	214,939 (29.49)	136,325 (18.70)	105,267 (14.44)	44,740 (6.14)
전주시	251,668	73,738	64,796	51,506	44,591	17,037
군산시	108,211	33,341	31,071	21,164	16,528	6,107
익산시	118,594	37,674	33,726	22,466	17,629	7,099

(단위 : 세대, %)

구분	계	1인	2인	3인	4인	5인 이상
정읍시	45,458	14,614	15,369	7,911	5,118	2,446
남원시	33,315	10,855	11,096	5,688	3,763	1,913
김제시	34,726	11,138	12,418	5,681	3,571	1,918
완주군	38,051	12,230	11,240	6,732	5,172	2,677
진안군	10,211	3,594	3,664	1,525	824	604
무주군	10,140	3,460	3,646	1,532	946	556
장수군	9,094	2,953	3,310	1,359	901	571
임실군	11,852	4,364	4,070	1,778	958	682
순창군	11,518	3,811	4,187	1,706	1,081	733
고창군	23,614	8,181	8,408	3,658	2,111	1,256
부안군	22,419	7,647	7,938	3,619	2,074	1,141

자료 : 통계청, 인구총조사, 2016

마. 인구이동

- 중부권과 강원권, 제주도의 순인구유입량이 높으며 다른 시·도는 인구 유출이 나타나고 있음
- 전북은 전입인구에 비해 전출인구가 많으며 이는 인구감소로 이어지고 있음

[표 2-8] 전국 시·도간 인구이동 현황

(단위 : 명)

구분		전북	수도권	중부권	전남권	영남권	강원권	제주도
연도	시·도간							
1998 ~ 2002	전입	434,467	7,940,924	1,511,461	1,156,603	2,878,505	441,226	112,890
	전출	527,421	7,340,858	1,509,371	1,286,047	3,227,188	472,562	112,629
	순이동	-92,954	600,066	2,090	-129,444	-348,683	-31,336	261
2003 ~ 2007	전입	425,981	7,890,604	1,668,138	1,030,988	2,933,006	425,237	111,517
	전출	534,502	7,289,917	1,601,301	1,187,649	3,279,599	473,821	118,682
	순이동	-108,521	600,687	66,837	-156,661	-346,593	-48,584	-7,165
2008 ~ 2012	전입	388,140	7,068,215	1,576,102	928,766	2,784,725	443,459	111,262
	전출	407,514	6,942,730	1,466,749	963,306	2,979,102	434,411	106,857
	순이동	-19,374	125,485	109,353	-34,540	-194,377	9,048	4,405
2013 ~ 2017	전입	339,141	6,255,083	1,667,425	835,117	2,653,044	415,355	181,756
	전출	358,356	6,298,385	1,481,305	871,192	2,816,172	401,584	119,927
	순이동	-19,215	-43,302	186,120	-36,075	-163,128	13,771	61,829

자료 : KOSIS(통계청, 국내인구이동통계)

3) 토지이용

가. 토지이용

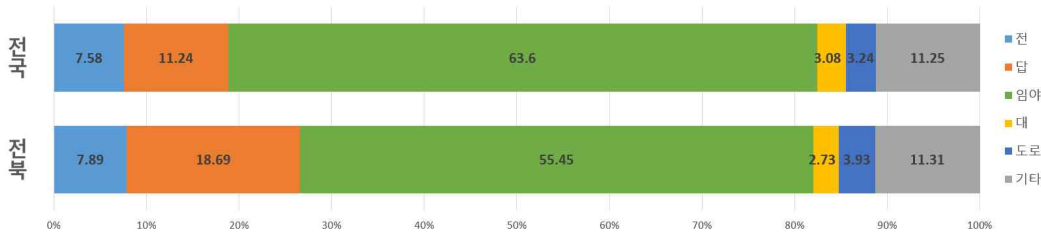
- 전북의 지목별 현황을 보면, 임야가 전체 면적의 55.45%로 가장 많으며 답 18.69%, 전 7.89% 순
- 전북은 국토 면적의 8.04%에 차지하고 있으며 농업용 토지(전, 답) 면적(26.69%)이 전국 평균(18.93%)보다 높으며, 임야 면적은 비교적 낮음

[표 2-9] 전라북도 토지이용 현황

(단위 : km², %)

구분		계	전	답	임야	대	도로	기타
전국	면적	100,364	7,611	11,282	63,834	3,094	3,251	11,291
	비율	100.00	7.58	11.24	63.60	3.08	3.24	11.25
전북	면적	8,069	637	1,508	4,474	220	317	913
	비율	100.00	7.89	18.69	55.45	2.73	3.93	11.31

자료 : KOSIS(국토교통부, 지적통계), 2017



[그림 2-6] 전라북도 토지이용 현황(2017년)

나. 도시계획

- 전북은 전국(83.4%) 대비 비도시지역(89.1%) 비율이 5.7% 높게 나타나 비도시 지역의 비중이 높은 것으로 나타남
- 전라북도의 전체 면적 중 도시지역은 10.90%에 해당하는 886km²이며, 그 중 녹지지역이 7.47%로 비율이 가장 높음

[표 2-10] 전라북도 도시계획 현황

(단위 : km², %)

구분		도시지역						비도시 지역
		계	주거	상업	공업	녹지	미지정	
전국	면적	17,636	2,670	331	1,182	12,617	837	88,473
	비율	16.62	2.52	0.31	1.11	11.89	0.79	83.38
전북	면적	886	124	17	64	607	75	7,245
	비율	10.90	1.52	0.21	0.78	7.47	0.93	89.10

자료 : KOSIS(한국토지주택공사, 도시계획현황), 2017

4) 도로·철도

가. 도로

- 2017년 기준 전라북도 내 도로 연장은 총 8,393km이며, 시·군도가 4,666km로 가장 길고 고속도로는 418km임
- 고속도로는 남-북 통과노선은 서해안고속도로, 호남고속도로, 통영대전고속도로, 순천완주고속도로가 있으며 동-서 통과노선은 광주대구고속도로, 익산포항고속도로가 있음
- 국도는 남-북으로 국도1호선을 비롯하여 13·17·19·21·23·27·29호선 등 8개 노선, 동-서로는 22호선, 24호선, 26호선, 30호선 4개 노선이 통과하고 있음

[표 2-11] 시·군별 도로 현황

(단위 : km)

구분	계	고속도로	일반도로	지방도	시·군도
전북	8,393	418	1,421	1,888	4,666
전주시	837	13	35	15	774
군산시	978	15	133	118	711
익산시	926	17	82	163	664
정읍시	666	34	130	166	336
남원시	751	69	125	168	390
김제시	653	30	83	190	350
완주군	481	53	106	168	154
진안군	524	24	108	184	208
무주군	359	28	107	78	146
장수군	403	29	101	123	150
임실군	511	26	91	157	237
순창군	338	16	103	92	127
고창군	484	41	88	137	218
부안군	483	23	128	130	202

자료 : 전라북도, 전라북도통계연보, 2017

나. 철도

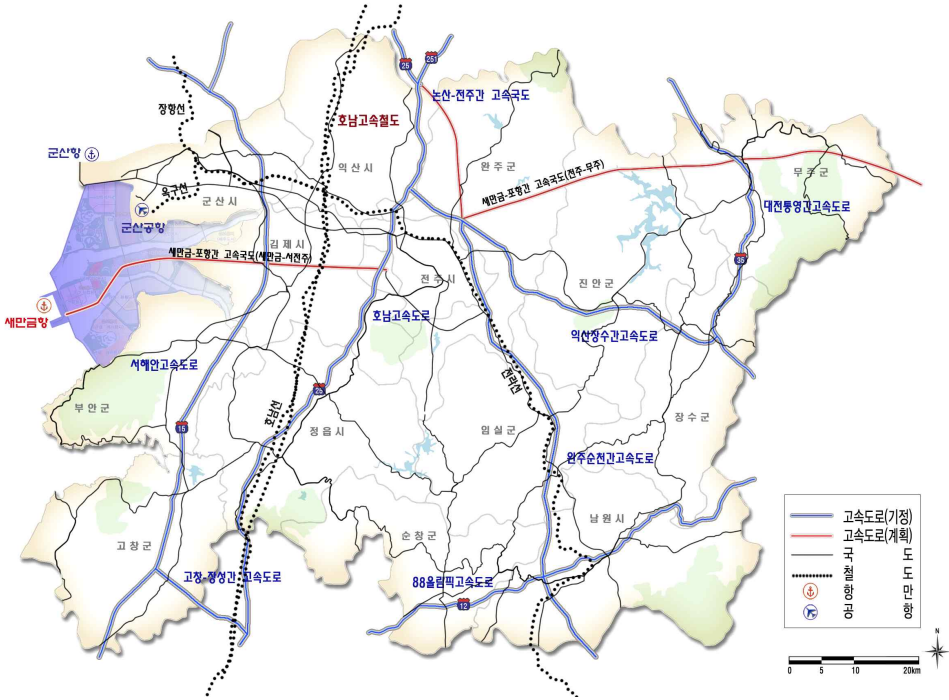
- 철도노선은 여객철도 노선 4개(호남선고속선, 호남선, 전라선, 장항선)과 화물철도 노선 3개(군산화물선, 옥구선, 북전주선)이 있음

[표 2-12] 전라북도 철도 현황

(단위 : 개, km)

구분	계				일반철도				고속철도			
	시설수	노선수	역수	연장	시설수	노선수	역수	연장	시설수	노선수	역수	연장
전국	1,221	193	1,028	6,115	522	106	416	4,561	85	37	48	716
전북	24	7	17	231	23	6	17	210	1	1	0	21

자료 : KOSIS(한국토지주택공사, 도시계획현황), 2017



[그림 2-7] 전라북도 주요 교통 노선도

다. 교통시설

- 전라북도 내 교통시설은 2017년 기준 624개로 여객터미널 등 자동차정류장 40개, 철도역 17개, 항만 2개, 공항 1개 등으로 구성
- 군산공항은 1970년 미군 비행장 개항 후 1974년 오일쇼크로 중단되었으나, 1992년 미군 기지 옆에 현재 시설로 개항되어 군산↔제주 노선 일 3회 운항
- 항만으로는 군산항이 운영 중이며, 새만금신항만 개발이 진행 중임

[표 2-13] 전라북도 교통시설 현황

(단위 : 개)

구분	계	자동차정류장	철도역	항만	어항	공항	주차장
전국	15,916	642	1,028	276	498	22	13,450
전북	624	40	17	2	8	1	557

자료 : KOSIS(한국토지주택공사, 도시계획현황), 2017

5) 공공기관

가. 지방행정기관

- 전라북도 지방행정기관은 2017년 기준 1개 도청, 16개 시·군청, 241개 읍·면·동사무소를 설치 행정을 관할하고 있음

[표 2-14] 시·군별 행정기관 현황

(단위 : 개)

구분	계	도청	시·군청	읍·면·동 사무소	직속기관		출장소	사업소	
					도	시·군	시·군	도	시·군
전북	349	1	16	241	3	28	1	12	47
전주시	50	1	3	33	0	3	0	5	5
군산시	33	0	1	27	0	2	0	0	3
익산시	44	0	1	29	1	2	1	2	8
정읍시	30	0	1	23	0	2	0	0	4
남원시	31	0	1	23	1	2	0	1	3
김제시	24	0	1	19	0	2	0	0	2
완주군	21	0	1	13	0	1	0	2	4
진안군	16	0	1	11	0	2	0	0	2
무주군	11	0	1	6	0	2	0	0	2
장수군	12	0	1	7	0	2	0	0	2
임실군	18	0	1	12	1	2	0	0	2
순창군	17	0	1	11	0	2	0	0	3
고창군	24	0	1	14	0	2	0	2	5
부안군	18	0	1	13	0	2	0	0	2

자료 : 전라북도, 전라북도통계연보, 2017

- 도내 경찰서 현황으로는 전주시에 소재한 전북지방경찰청, 15개 경찰서, 175개 지구대 및 파출소가 있으며, 소방서는 전북소방본부와 10개 소방서, 56개 119 안전센터로 구성됨

[표 2-15] 시·군별 경찰서 및 소방서 현황

(단위 : 개)

구분	계	경찰청	경찰서	지구대, 파출소	소방본부	소방서	119안전센터
전북	249	1	15	175	1	10	56
전주시	31	1	2	18	1	2	7
군산시	32	0	1	21	0	1	9

(단위 : 개)

구분	계	경찰청	경찰서	지구대, 파출소	소방본부	소방서	119안전센 터
익산시	29	0	1	19	0	1	8
정읍시	22	0	1	16	0	1	4
남원시	17	0	1	18	0	1	4
김제시	17	0	1	12	0	1	3
완주군	22	0	1	14	0	0	8
진안군	14	0	1	11	0	0	2
무주군	9	0	1	7	0	0	1
장수군	8	0	1	6	0	1	2
임실군	8	0	1	6	0	0	1
순창군	11	0	1	8	0	0	1
고창군	15	0	1	9	0	1	4
부안군	14	0	1	10	0	1	2

자료 : 전라북도, 전라북도통계연보, 2017

나. 교육기관

- 2017년 기준 총 1,336개로 유치원 536개, 초등학교 424개, 중학교 209개, 고등학교 133개, 특수학교 11개, 대학 23개로 구성

[표 2-16] 시·군별 교육시설 현황

(단위 : 개)

구분	합계	유치원			초등 학교	중학교			고등학교			특수 학교	대학	
		계	공립	사립		계	공립	사립	계	국공	사립		대학	전문
전북	1,336	536	365	171	424	209	160	49	133	65	68	11	12	11
전주시	275	125	44	81	71	38	29	9	29	11	18	5	4	3
군산시	165	70	44	26	58	19	15	4	12	8	4	1	2	3
익산시	198	87	53	34	61	26	16	10	18	7	11	2	2	2
정읍시	112	43	34	9	35	19	12	7	13	4	9	1	-	1
남원시	81	29	26	3	27	14	13	1	9	5	4	1	1	-
김제시	100	40	35	5	36	13	7	6	10	3	7	-	-	1
완주군	93	37	29	8	30	14	11	3	8	4	4	1	2	1
진안군	40	12	12	-	13	10	10	-	5	4	1	-	-	-
무주군	30	9	9	-	10	6	6	-	5	4	1	-	-	-
장수군	29	8	8	-	9	7	7	-	5	3	2	-	-	-
임실군	42	14	14	-	15	9	9	-	3	3	-	-	1	-
순창군	40	15	15	-	15	7	6	1	3	2	1	-	-	-

(단위 : 개)

구분	합계	유치원			초등 학교	중학교			고등학교			특수 학교	대학	
		계	공립	사립		계	공립	사립	계	국공	사립		대학	전문
고창군	63	22	20	2	21	14	10	4	6	2	4	-	-	-
부안군	68	25	22	3	23	13	9	4	7	5	2	-	-	-

자료 : 전라북도교육청, 2017

6) 문화·관광

가. 문화재

- 전북은 총 849개의 문화재를 보유하고 있으며 국가지정문화재 196개, 지방지정문화재 438개 등이 있음
- 시·군별 현황을 보면, 남원시가 총 197개로 가장 많은 문화재를 보유하고 있음

[표 2-17] 시·군별 문화재 현황

(단위 : 개)

구분	국가지정문화재							지방지정문화재					문화재 자료	등록 문화재
	소계	국보	보물	사적 및 명승	천연 기념 물	중요 무형	중요 민속	소계	유형	무형	기념 물	민속		
전북	196	8	93	42	32	8	13	438	220	72	111	35	155	60
전주시	19	2	9	4	1	2	1	56	11	33	10	2	14	4
군산시	5	-	3	-	2	-	-	16	11	2	2	1	5	11
익산시	20	2	8	7	1	2	-	42	19	6	15	2	14	9
정읍시	16	1	8	4	2	-	1	44	21	3	18	2	16	8
남원시	35	1	22	6	2	1	3	49	31	5	8	5	29	-
김제시	20	1	14	3	2	-	-	38	18	8	8	4	7	8
완주군	10	1	8	1	-	-	-	30	22	2	5	1	3	3
진안군	7	-	2	1	4	-	-	18	9	2	6	1	10	3
무주군	7	-	1	3	3	-	-	20	11	1	8	-	4	1
장수군	3	-	1	-	2	-	-	14	5	1	5	3	14	7
임실군	4	-	1	-	2	1	-	17	12	-	2	3	11	3
순창군	4	-	1	-	-	-	3	20	11	1	6	2	11	-
고창군	25	-	8	7	7	1	2	41	29	2	7	3	15	2
부안군	21	-	7	6	4	1	3	32	10	5	11	6	2	1

자료 : 문화재청, 2018

나. 관광지(단지) 지정

- 전라북도는 2015년 기준 총 21개소, 13,276천㎡의 관광지가 지정되어 있음
- 관광단지는 남원시에 위치한 남원 드래곤 관광단지 1개소가 지정되어 있음

[표 2-18] 전라북도 관광지 지정 현황

관광지(단지)명	소재지	면적(천㎡)	지정일시
방화동	장수군 변암면 사암리	250	1988.02.19.
운일암반일암	진안군 주천면 주양리	596	1990.12.27.
마이산 회봉온천	진안군 성수면 용포리, 임실군 관촌면 회봉리	763	1993.12.31.
남원	남원시 어현동, 노암동, 신촌동	912	1984.07.28.
사선대	임실군 관촌면 덕천리, 관촌리	166	1985.12.21.
오수의견	임실군 오수면 금암리	117	2007.01.08.
은파	군산시 나운동, 미룡동	1,758	1985.08.26.
금강호	군산시 성산면 성덕리	648	1992.07.16.
김제온천	김제시 상동동, 흥사동, 백산면 상정리	533	1997.01.20.
석정온천	고창군 고창읍 석정리	1,501	1992.02.21.
위도해수욕장	부안군 위도면 진리	148	1993.04.30.
모항	부안군 변산면 도청리	143	2000.12.07.
내장산리조트	정읍시 용산동, 신정동	1,587	2005.12.29.
백제가요정읍사	정읍시 신정동, 용산동	216	2012.08.10.
변산해수욕장	부안군 변산면 대항리, 지서리, 운산리	545	2012.09.17.
벽골제	김제시 부량면 신용리	189	2009.03.03.
금마	익산시 금마면 동고도리	209	1990.12.27.
모악산	완주군 구이면 원기리	150	1994.12.12.
웅포	익산시 웅포면 웅포리, 송천리	2,576	1999.10.11.
왕궁보석테마	익산시 왕궁면 동용리	160	2001.07.02.
미륵사지	익산시 금마면 용순리	109	2006.02.28.
드래곤	남원시 대산면 옥율리	795	2018.09.07

자료 : 전라북도 내부자료, 2018

다. 관광숙박업

- 전북에서 영업 중인 관광숙박업은 총 50개, 5,295객실로 전국의 2.6%수준임
- 관광숙박업 중 관광호텔이 39개, 2,258객실로 가장 많으며, 관광호텔과 가족호텔이 높은 비율 차지

[표 2-19] 전라북도 관광숙박업 등록 현황

구분		총계	전통호텔	가족호텔	호스텔	소형호텔	휴양콘도	
전국	업체수	2,111	9	159	638	33	228	
	객실수	200,509	283	14,078	11,875	850	47,001	
전북	업체수	50	1	5	7	2	6	
	객실수	5,295	20	2,085	148	41	743	
구분		관광호텔						
		계	특1급	특2급	1등급	2등급	3등급	기타
전국	업체수	1,044	65	95	192	229	154	309
	객실수	126,422	25,215	22,691	25,597	15,924	8,208	28,787
전북	업체수	29	0	4	2	8	2	13
	객실수	2,258	0	495	201	490	68	1004

자료 : 문화체육관광부, 2018

라. 자연관광 자원

- 전북의 자연관광자원으로 자연 및 생태환경 12개, 공원 17개, 유원·휴양·수련시설 40개 등을 보유함
- 자연 및 생태환경은 진안군 구봉산, 군산시 선유도, 부안군 위도 등이 있으며 공원 및 유원·휴양·수련시설은 주로 군 단위 지자체에 위치해 있음

[표 2-20] 시·군별 자연관광 자원 현황

(단위 : 개소)

구분	계	자연 및 생태환경				관광장소 및 시설		
		계	동·식물	산악 및 평지자원	수변 및 해양자원	계	공원	유원·휴양·수련시설
전북	69	12	2	5	5	57	17	40
전주시	3	1	1	-	-	2	-	2
군산시	4	3	0	2	1	1	1	-
익산시	2	-	-	-	-	2	-	2
정읍시	2	-	-	-	-	2	1	1
남원시	5	1	1	-	-	4	1	3
김제시	1	-	-	-	-	1	1	-
완주군	6	-	-	-	-	6	1	5
진안군	5	1	0	1	-	4	1	3

(단위 : 개소)

구분	계	자연 및 생태환경				관광장소 및 시설		
		계	동·식물	산악 및 평지자원	수변 및 해양자원	계	공원	유원·휴양· 수련시설
무주군	7	2	-	1	1	5	2	3
장수군	4	1	-	1	-	3	1	2
임실군	10	-	-	-	-	10	1	9
순창군	7	-	-	-	-	7	1	6
고창군	3	1	-	-	1	2	1	1
부안군	10	2	-	-	2	8	5	3

자료 : 관광지식정보시스템, 2018

마. 문화·복지시설

- 전라북도 내에 위치하고 있는 문화시설은 2017년 기준 277개로 지역문화복지 시설 61개, 공연시설 66개, 공공도서관 59개 등으로 구성됨
- 문화시설은 전주시에 21.3%가 위치하고 있으며 시지역에 공연시설이 집중되어 있음

[표 2-21] 시·군별 문화시설 현황

(단위 : 개)

구분	계	박 물 관	공연시설			전시시설		지역문화복지시설			공공 도서관	기타시설		
			공공	민간	영화관	미술관	회랑	시군구 민회관	복지 회관	청소년 회관		문화원	국악원	전수 회관
전북	277	21	33	17	26	20	3	4	44	13	59	14	10	13
전주시	59	6	10	10	10	4	2	-	-	1	13	1	1	1
군산시	24	2	6	2	3	2	-	-	-	1	6	1	1	-
익산시	26	3	2	1	1	2	-	-	6	1	7	1	1	1
정읍시	35	1	2	-	1	1	-	1	16	5	5	1	1	1
남원시	17	1	5	1	1	2	-	-	-	-	3	1	2	1
김제시	17	1	1	-	1	1	-	-	-	3	5	1	3	1
완주군	13	2	2	-	2	1	-	-	-	-	5	1	-	-
진안군	18	1	-	-	1	-	-	1	11	1	1	1	-	1
무주군	9	-	-	-	1	2	-	-	1	1	2	1	-	1
장수군	7	-	1	-	1	-	-	1	1	-	2	1	-	-
임실군	14	-	-	-	1	-	-	1	8	-	2	1	-	1
순창군	10	1	-	-	1	2	-	-	1	-	2	1	1	1
고창군	15	2	3	1	1	1	1	-	-	-	3	1	-	2
부안군	13	1	1	2	1	2	-	-	-	-	3	1	-	2

자료 : 전라북도, 전라북도통계연보, 2017

- 복지시설은 2017년 기준 6,777개로 경로당 6,648개, 노인교실 72개 등 노인여가복지시설이 가장 많음
- 노인여가복지시설을 제외한 복지시설은 주로 시 단위 지자체에 위치하고 있음

[표 2-22] 시·군별 복지시설 현황

(단위 : 개)

구분	계	노인여가복지시설			노인주거복지시설			한부모가족시설	소외여성복지시설
		노인복지관	경로당	노인교실	양로시설	노인공동생활가정	노인복지주택		
전북	6,777	23	6,648	72	11	6	4	6	7
전주시	622	7	598	8	1	1	1	3	3
군산시	522	2	510	5	1	1	-	1	2
익산시	706	3	672	25	3	1	-	1	1
정읍시	703	2	690	10	-	-	1	-	-
남원시	495	1	490	2	-	1	-	-	1
김제시	632	1	622	3	5	-	1	-	-
완주군	445	0	434	8	1	1	-	1	-
진안군	334	1	328	5	-	-	-	-	-
무주군	270	1	269	-	-	-	-	-	-
장수군	274	1	273	-	-	-	-	-	-
임실군	345	2	343	-	-	-	-	-	-
순창군	372	1	371	-	-	-	-	-	-
고창군	584	1	581	-	-	1	1	-	-
부안군	473	0	467	6	-	-	-	-	-

자료 : 전라북도, 전라북도통계연보, 2017

바. 체육시설

- 2017년 기준 체육시설은 총 3,134개로 공공시설에 해당하는 공공체육시설은 간이운동장 550개 등 총 925개가 설치되어 있음

[표 2-23] 전라북도 체육시설 현황

(단위 : 개)

구분	합계	공공체육시설										
		계	육상경기장	축구장	야구장	테니스장	간이운동장	구기체육관	생활체육관	수영장	국궁장	기타
시설수	3,134	925	18	95	19	55	550	21	40	17	16	94
구분	합계	신규체육시설									등록체육시설	
		승마장	종합체육시설	수용장	체육도장	골프연습장	체력단련장	당구장	무도학원	기타	골프장	스키장
시설수	2,186	10	4	23	588	343	248	921	38	11	22	1

자료 : 전라북도, 전라북도통계연보, 2017

7) 경제 및 산업현황

가. 지역총생산

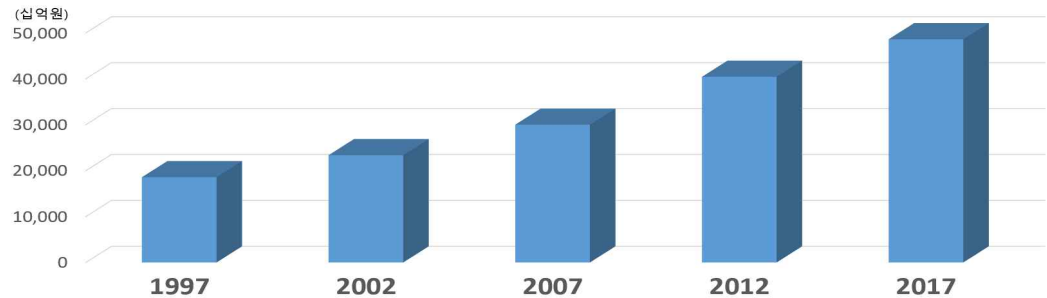
- 전북 지역총생산액은 2017년 기준 48,613십억 원으로 전국의 2.81%에 해당
- 지역총생산액의 전국대비 비율이 지속적으로 감소하는 추세를 보임

[표 2-24] 전라북도 지역총생산 변화추이

(단위 : 십억원, %)

구분		1997	2002	2007	2012	2017
전국	총생산	532,639	762,789	1,043,255	1,377,041	1,731,545
	전북	18,568	23,370	30,007	40,432	48,613
	전국대비	3.49	3.06	2.88	2.94	2.81

자료 : KOSIS(통계청, 지역소득)



[그림 2-8] 전라북도 지역총생산 추이

나. 산업구조

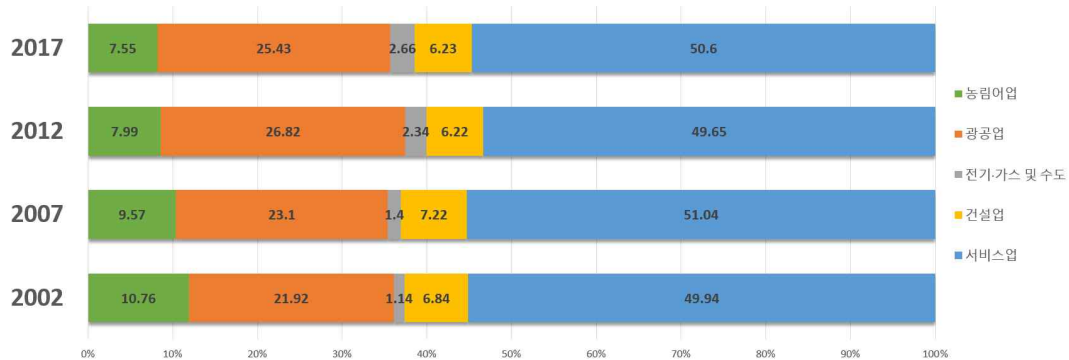
- 2017년 기준 전북의 산업구조를 보면 서비스업이 50.60%로 가장 많은 비중을 차지하고 있으며 광공업 25.43%, 농림어업 7.55%로 구성
- 광공업, 전가·가스 및 수도업의 비중은 높아지고 서비스업, 건설업은 유지 혹은 소폭 하락한 반면, 1차 산업인 농림어업의 비중은 크게 낮아지는 추세

[표 2-25] 전라북도 산업구조 변화추이

(단위 : 백만원, %)

구분	2002		2007		2012		2017	
	총생산	비율	총생산	비율	총생산	비율	총생산	비율
전북	23,370.274		30,007.052		40,431.844		48,613.179	
농림어업	2,513.734	10.76	2,872.469	9.57	3,229.179	7.99	3,670.240	7.55
광공업	5,123.477	21.92	6,930.751	23.10	10,844.798	26.82	12,363.156	25.43
전가·가스 및 수도업	266.629	1.14	421.162	1.40	947.509	2.34	1,294.968	2.66
건설업	1,599.384	6.84	2,167.974	7.22	2,514.246	6.22	3,030.551	6.23
서비스업	11,671.619	49.94	15,315.448	51.04	20,072.538	49.65	24,597.521	50.60

자료 : 전라북도, 전라북도지역내총생산, 2017



[그림 2-9] 전라북도 산업구조 추이

다. 취업구조

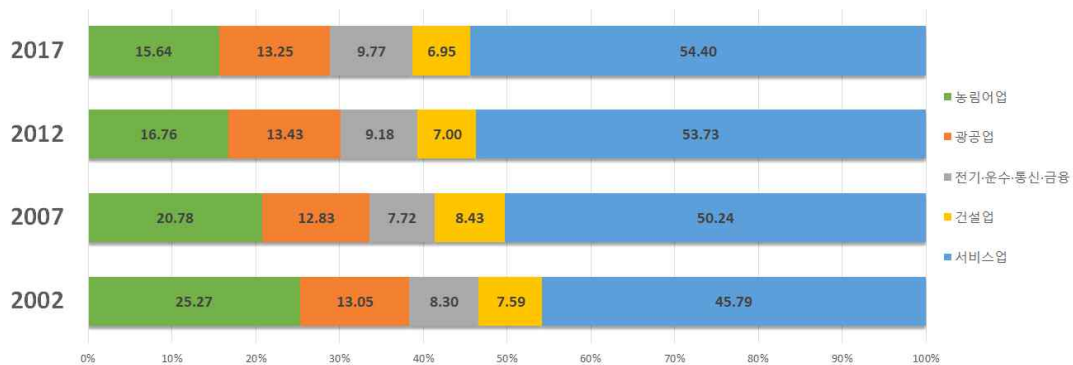
- 전북의 취업구조는 2017년 기준 서비스업 종사자가 501천 명으로 가장 많으며, 농림어업 종사자 144천 명, 광공업 종사자 122천 명 순
- 산업별 추이를 보면, 서비스업은 2002년 45.79%에서 2017년 54.40%로 증가했고, 전기·운수·통신·금융업도 비율이 상승했으며, 농림어업의 경우 2002년 25.27%에서 2017년 15.64%로 감소하는 추세

[표 2-26] 전라북도 취업구조 변화추이

(단위 : 천명, %)

구분	2002		2007		2012		2017	
	종사자	비율	종사자	비율	종사자	비율	종사자	비율
전북	843	100.00	842	100.00	871	100.00	921	100.00
농림어업	213	25.27	175	20.78	146	16.76	144	15.64
광공업	110	13.05	108	12.83	117	13.43	122	13.25
전기·운수·통신·금융	70	8.30	65	7.72	80	9.18	90	9.77
건설업	64	7.59	71	8.43	61	7.00	64	6.95
서비스업	386	45.79	423	50.24	468	53.73	501	54.40

자료 : 통계청, 경제활동인구조사, 2017



[그림 2-10] 전라북도 취업구조 추이

2 전라북도 건축·도시 관련 현황

1. 건축물 현황

1) 건축물 현황

- 전라북도의 건축물은 2017년 기준 445,173동으로 전국의 6.25%를 차지
- 전북의 건축물수 증감률은 1.29%로 꾸준히 증가하고 있으며 전국 대비 증가율이 높음

[표 2-27] 전라북도 건축물 현황

(단위 : 동, %)

구분		2012	2013	2014	2015	2016	2017	증감률
전국	동수	6,796,239	6,851,802	6,911,288	6,986,913	7,054,733	7,126,526	0.95
	비율							
전북	동수	419,328	424,461	431,189	436,382	441,067	445,173	1.29
	비율	6.15	6.17	6.19	6.19	6.25	6.25	

자료 : KOSIS(국토교통부, 건축물통계)

2) 용도별 현황

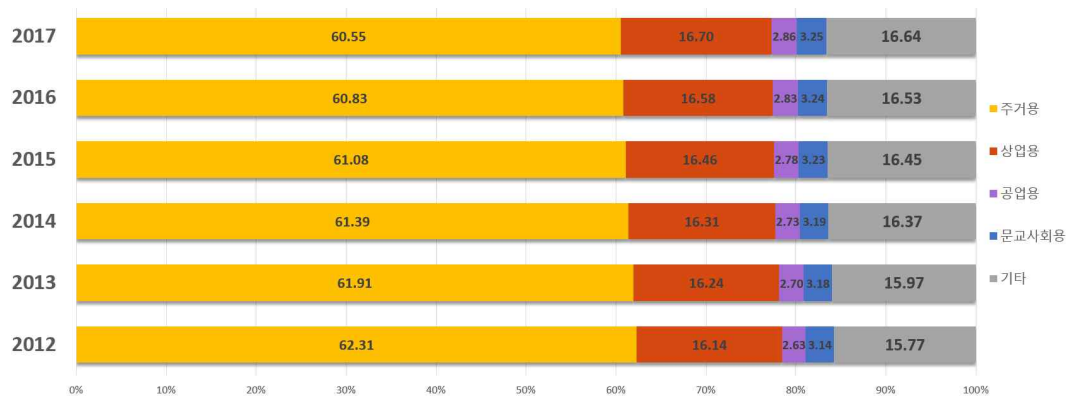
- 건축물의 용도별 구성으로는 주거용 건축물 60.83%, 상업용 16.58%, 문교사회용 3.24% 순으로 주거용 건축물이 가장 많음
- 주거용 건축물 비율은 지속적으로 하락하고, 그 외 상업용, 공업용, 문교사회용 등의 건축물 비율은 높아지는 추세

[표 2-28] 전라북도 건축물 용도별 현황

(단위 : 동, %)

구분	2012	2013	2014	2015	2016	2017
계	419,328	424,461	431,189	436,382	441,067	445,173 (100.0)
주거용	261,266	262,798	264,719	266,560	268,280	269,559 (60.55)
상업용	67,694	68,912	70,341	71,824	73,144	74,345 (16.70)
공업용	11,045	11,446	11,766	12,119	12,462	12,715 (2.86)
문교사회용	13,184	13,502	13,760	14,092	14,281	14,461 (3.25)
기타	66,139	67,803	70,603	71,787	72,900	74,093 (16.64)

자료 : KOSIS(국토교통부, 건축물통계)



[그림 2-11] 전라북도 건축물 용도별 추이

- 도내 사·군 중 전주시의 건축물 수가 가장 많으며, 주거용과 상업용 건축물의 비중이 높음
- 군산시는 공업용 건축물이 4,133동으로 가장 많이 위치하고 있음
- 장수군은 공공용 건축물이 42.44%로 높은 비중을 차지하며, 완주군과 고창군은 문화·교육용 건축물 비율이 비교적 높음

[표 2-29] 사·군별 건축물 용도 현황

(단위 : 동, %)

구분	계	주거	상업	문교	공공	공업	기타
전북	482,440	291,321	76,633	17,270	76,703	19,656	857
전주시	72,387	50,054	15,926	2,930	1,505	1,952	20
군산시	46,292	28,046	9,154	1,843	3,083	4,133	33
익산시	65,215	40,887	9,980	2,331	7,761	3,520	736
정읍시	41,491	21,727	6,550	1,440	10,252	1,509	13
남원시	39,039	24,448	5,388	1,255	6,830	1,111	7
김제시	39,065	23,361	5,471	1,198	6,897	2,113	25
완주군	35,255	20,734	4,692	1,876	5,989	1,959	5
진안군	19,824	12,111	2,544	559	4,213	395	2
무주군	14,476	9,304	2,148	460	2,365	193	6
장수군	22,818	10,332	1,813	422	9,684	563	4
임실군	15,246	7,695	2,362	557	4,150	482	-
순창군	18,071	11,579	2,134	457	3,463	437	1
고창군	20,761	10,489	4,142	963	4,505	658	4
부안군	32,500	20,554	4,329	979	6,006	631	1

자료 : 세움터, 건축물대장 표제부, 2018.1.3.기준

3) 소유유형별 현황

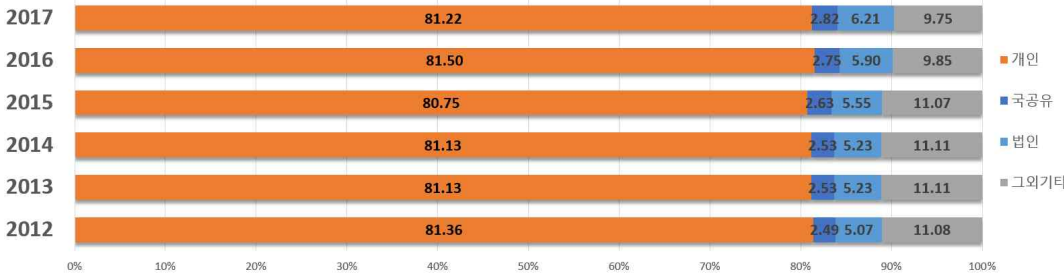
- 전북 내 건축물 중 개인소유 건축물이 365,564동(81.22%)으로 가장 많음
- 국공유지와 법인소유의 건축물 비율이 증가하고 개인소유 건축물 비율이 소폭 하락함

[표 2-30] 전라북도 건축물 소유유형별 현황

(단위 : 동, %)

구분	2012	2013	2014	2015	2016	2017
계	419,328	424,461	424,461	436,382	441,067	450,107 (100.00)
국공유	10,454	10,747	10,747	11,489	12,119	12,694 (2.82)
개인	341,157	344,377	344,377	352,383	359,465	365,564 (81.22)
법인	21,245	22,191	22,191	24,222	26,025	27,974 (6.21)
기타	46,472	47,146	47,146	48,288	43,458	43,874 (9.75)

자료 : KOSIS(국토교통부, 건축물통계)



[그림 2-12] 전라북도 건축물 소유유형별 추이

4) 층수별 현황

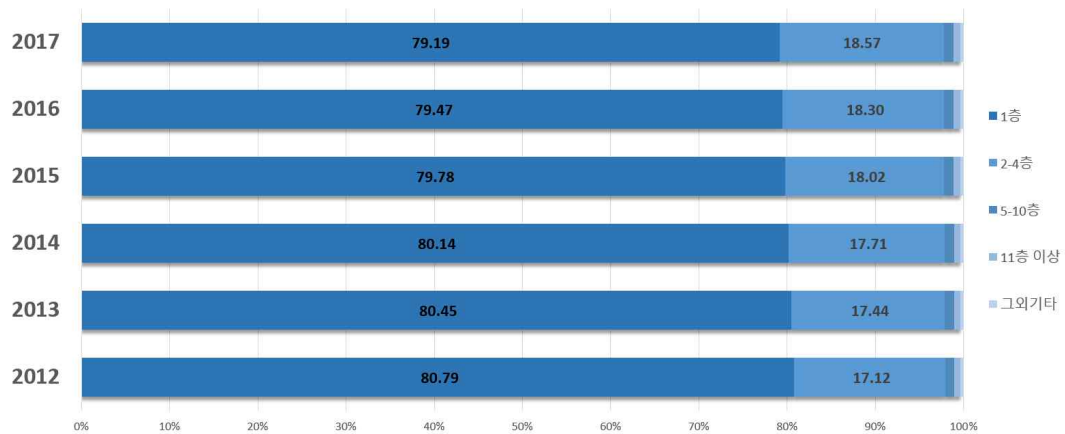
- 전라북도 건축물의 층수 비율은 1층 건물 79.19%, 2~4층 건물 18.57%로 저층 건축물이 대부분을 차지함
- 2층 이상 건물의 비율이 꾸준히 상승하는 추세임

[표 2-31] 전라북도 건축물 층수별 현황

(단위 : 동, %)

구분	2012	2013	2014	2015	2016	2017
계	419,328	424,461	431,189	436,382	441,067	445,173 (100.00)
1층	338,786	341,464	345,536	348,161	350,532	352,528 (79.19)
2~4층	71,809	74,010	76,360	78,622	80,729	82,653 (18.57)
5층	2,948	3,049	3,132	3,186	3,235	3,299 (0.74)
6~10층	1,290	1,376	1,453	1,545	1,590	1,638 (0.37)
11~20층	2,729	2,793	2,901	3,010	3,093	3,151 (0.71)
21~30층	91	99	136	174	197	213 (0.05)
31층 이상	5	5	4	10	15	20 (0.00)
기타	1,670	1,665	1,667	1,674	1,676	1,671 (0.38)

자료 : KOSIS(국토교통부, 건축물통계)



[그림 2-13] 전라북도 건축물 층수별 추이

- 전주시, 군산시, 익산시는 5층 이상 건축물 비율이 비교적 높으며, 그 외 지자체는 1층 건축물이 85% 이상을 차지
- 30층 이상의 고층건축물은 전주시 10동, 군산시 13동, 김제시 2동으로 시 단위 지자체에 위치

[표 2-32] 시·군별 건축물 층수 현황

(단위 : 동, %)

구분	계	1층	2~4층	5층	6~10층	11~20층	21~30층	31층 이상	기타
전북	482,440	388,021	83,111	3,292	1,616	3,145	204	22	3,029
전주시	72,387	38,438	29,340	1,513	759	1,425	77	10	825
군산시	46,292	31,532	13,097	606	293	587	53	10	114
익산시	65,215	50,566	12,734	601	238	489	73	-	514
정읍시	41,491	36,463	4,488	112	77	162	-	-	189
남원시	39,039	34,343	4,299	103	48	103	-	-	143
김제시	39,065	35,222	3,301	76	25	87	-	2	352
완주군	35,255	30,294	4,480	76	80	173	1	-	151
진안군	19,824	18,442	1,236	19	1	5	-	-	121
무주군	14,476	12,414	1,901	24	20	11	-	-	106
장수군	22,818	21,464	1,201	13	3	6	-	-	131
임실군	15,246	13,972	1,140	16	20	6	-	-	92
순창군	18,071	16,823	1,187	15	5	15	-	-	26
고창군	20,761	18,104	2,433	64	23	31	-	-	106
부안군	32,500	29,944	2,274	54	24	45	-	-	159

자료 : 세움터, 건축물대장 표제부, 2018.1.3.기준

5) 건축연도별 현황

- 2018년 기준 전라북도 건축물은 30년 이상 노후 건축물이 198,476동(41.14%)로 가장 많은 비중을 차지함
- 비교적 건축물의 노후화가 높은 지자체는 순창군과 부안군 등이며, 건축연도가 5년 미만인 건축물의 비율이 높은 지자체는 완주군과 고창군 등이 있음

[표 2-33] 시·군별 건축물 건축연도 현황

(단위 : 동, %)

구분	계	5년 미만	5년 이상 10년 미만	10년 이상 20년 미만	20년 이상 30년 미만	30년 이상	미조사
전북	482,440	48,557 (10.06)	48,693 (10.09)	84,985 (17.62)	87,998 (18.24)	198,476 (41.14)	13,731 (2.85)
전주시	72,387	6,457 (8.92)	6,839 (9.45)	11,727 (16.20)	12,418 (17.16)	29,920 (41.33)	5,026 (6.94)
군산시	46,292	4,629 (10.00)	5,760 (12.44)	7,544 (16.30)	9,079 (19.61)	19,068 (41.19)	212 (0.46)
익산시	65,215	5,046 (7.74)	4,862 (7.46)	9,175 (14.07)	12,607 (19.33)	31,030 (47.58)	2,495 (3.83)
정읍시	41,491	4,684 (11.29)	4,521 (10.90)	8,691 (20.95)	6,937 (16.72)	15,127 (36.46)	1,531 (3.69)
남원시	39,039	3,876 (9.93)	3,517 (9.01)	6,427 (16.46)	7,124 (18.25)	18,079 (46.31)	16 (0.04)
김제시	39,065	3,584 (9.17)	3,506 (8.97)	7,030 (18.00)	8,337 (21.34)	16,253 (41.61)	355 (0.91)
완주군	35,255	5,037 (14.29)	4,086 (11.59)	7,454 (21.14)	6,900 (19.57)	10,956 (31.08)	822 (2.33)
진안군	19,824	2,408 (12.15)	2,551 (12.87)	3,671 (18.52)	2,000 (10.09)	8,398 (42.36)	796 (4.02)
무주군	14,476	1,640 (11.33)	1,654 (11.43)	2,265 (15.65)	2,618 (18.09)	6,170 (42.62)	129 (0.89)
장수군	22,818	1,941 (8.51)	2,227 (9.76)	3,960 (17.35)	3,385 (14.83)	10,773 (47.21)	532 (2.33)
임실군	15,246	1,915 (12.56)	1,827 (11.98)	2,785 (18.27)	3,419 (22.43)	4,971 (32.61)	329 (2.16)
순창군	18,071	1,619 (8.96)	1,565 (8.66)	3,030 (16.77)	2,873 (15.90)	8,951 (49.53)	33 (0.18)
고창군	20,761	3,325 (16.02)	3,027 (14.58)	6,195 (29.84)	5,442 (26.21)	1,725 (8.31)	1,047 (5.04)
부안군	32,500	2,396 (7.37)	2,751 (8.46)	5,031 (15.48)	4,859 (14.95)	17,055 (52.48)	408 (1.26)

자료 : 세움터, 건축물대장 표제부, 2018.1.3.기준

6) 건축면적별 현황

- 전라북도 건축물 면적은 100㎡ 미만 건축물이 294,713동(61.09%)으로 가장 많으며, 건축면적이 넓을수록 건축물수 비율이 낮음
- 군산시, 정읍시, 고창군은 건축면적 500㎡ 이상 건축물의 비율이 비교적 높으며, 무주군, 장수군, 부안군은 건축면적 100㎡ 미만 건축물이 68% 이상 차지

[표 2-34] 시·군별 건축물 건축면적 현황

(단위 : 동, %)

구분	계	100㎡ 미만	100㎡ 이상 200㎡ 미만	200㎡ 이상 300㎡ 미만	300㎡ 이상 500㎡ 미만	500㎡ 이상 1000㎡ 미만	1000㎡ 이상 3000㎡ 미만	3000㎡ 이상
전북	482,440	294,713 (61.09)	113,356 (23.50)	25,238 (5.23)	23,219 (4.81)	15,393 (3.19)	8,839 (1.83)	1,682 (0.35)
전주시	72,387	41,688 (57.59)	18,942 (26.17)	4,782 (6.61)	3,235 (4.47)	2,589 (3.58)	945 (1.31)	206 (0.28)
군산시	46,292	24,611 (53.16)	12,146 (26.24)	3,336 (7.21)	2,803 (6.06)	1,880 (4.06)	1,093 (2.36)	423 (0.91)
익산시	65,215	42,581 (65.29)	12,877 (19.75)	3,245 (4.98)	3,120 (4.78)	1,998 (3.06)	1,074 (1.65)	320 (0.49)
정읍시	41,491	24,686 (59.50)	8,983 (21.65)	2,325 (5.60)	2,433 (5.86)	1,706 (4.11)	1,229 (2.96)	129 (0.31)
남원시	39,039	24,068 (61.65)	9,726 (24.91)	1,719 (4.40)	1,686 (4.32)	1,125 (2.88)	648 (1.66)	67 (0.17)
김제시	39,065	22,253 (56.96)	10,066 (25.77)	2,150 (5.50)	2,195 (5.62)	1,357 (3.47)	915 (2.34)	129 (0.33)
완주군	35,255	20,431 (57.95)	9,298 (26.37)	1,843 (5.23)	1,643 (4.66)	1,182 (3.35)	649 (1.84)	209 (0.59)
진안군	19,824	13,061 (65.88)	4,534 (22.87)	805 (4.06)	653 (3.29)	494 (2.49)	259 (1.31)	18 (0.09)
무주군	14,476	9,865 (68.15)	3,198 (22.09)	504 (3.48)	473 (3.27)	261 (1.80)	156 (1.08)	19 (0.13)
장수군	22,818	16,094 (70.53)	4,397 (19.27)	752 (3.30)	874 (3.83)	413 (1.81)	260 (1.14)	28 (0.12)
임실군	15,246	9,579 (62.83)	3,353 (21.99)	742 (4.87)	855 (5.61)	427 (2.80)	266 (1.74)	24 (0.16)
순창군	18,071	11,509 (63.69)	4,372 (24.19)	747 (4.13)	752 (4.16)	395 (2.19)	269 (1.49)	27 (0.15)
고창군	20,761	12,028 (57.94)	4,941 (23.80)	1,040 (5.01)	1,229 (5.92)	931 (4.48)	557 (2.68)	35 (0.17)
부안군	32,500	22,259 (68.49)	6,523 (20.07)	1,248 (3.84)	1,268 (3.90)	635 (1.95)	519 (1.60)	48 (0.15)

자료 : 세움터, 건축물대장 표제부, 2018.1.3.기준

2. 건축허가 현황

1) 건축허가 현황

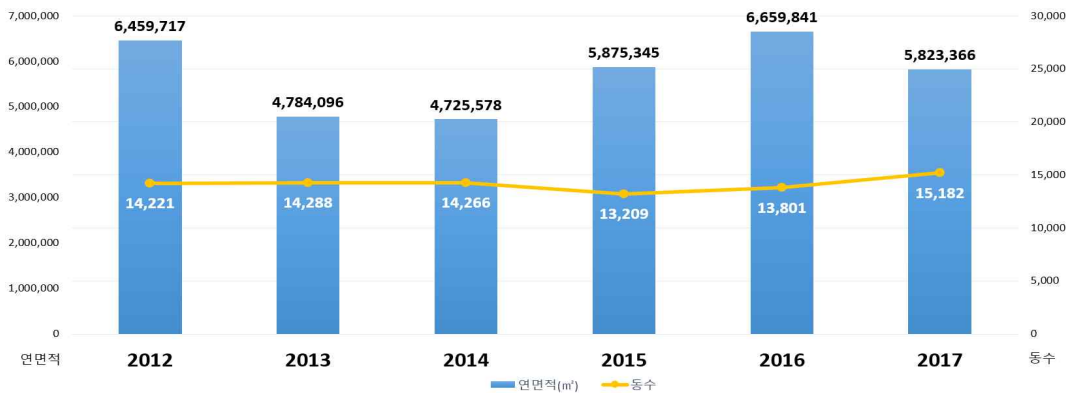
- 전라북도 건축허가는 2017년 15,182동, 5,823천㎡이며, 전국 대비 건축허가 동수는 5.76%, 연면적은 3.39%로 신규 건축규모가 작음
- 건축허가 증감률은 2012년 대비 전국 평균은 2.69%, 전북은 1.32%증가하여 전국대비 건축허가 건수의 증가폭이 작음
- 전북의 건축허가 중 ‘신축’ 부분이 2017년 기준 9,496동으로 가장 많은 비중을 차지함

[표 2-35] 전라북도 건축허가 현황

(단위 : 동, 천㎡)

구분			2012	2013	2014	2015	2016	2017	증감률
전국	계	동수	230,928	225,002	236,804	265,445	275,572	263,683	2.69
		연면적	137,142	127,066	141,347	189,840	178,955	171,875	4.62
	신축	동수	153,187	147,710	160,700	186,149	197,139	183,154	3.64
		연면적	113,549	102,963	118,680	162,756	155,168	147,275	5.34
	증축, 개축, 이전, 대수선	동수	55,445	54,581	54,535	58,415	58,258	60,879	1.89
		연면적	15,559	16,403	14,961	19,360	16,665	17,931	2.88
	용도변경	동수	22,296	22,711	21,569	20,881	20,175	19,650	-2.49
		연면적	8,034	7,700	7,706	7,724	7,122	6,669	-3.65
전북	계	동수	14,221	14,288	14,266	13,209	13,801	15,182	1.32
		전국대비	6.16	6.35	6.02	4.98	5.01	5.76	
		연면적	6,460	4,784	4,726	5,875	6,660	5,823	-2.05
	신축	동수	9,556	9,961	9,704	8,640	9,052	9,496	-0.13
		연면적	5,476	3,861	3,793	5,029	5,752	4,379	-4.37
	증축, 개축, 이전, 대수선	동수	4,072	3,724	3,884	3,951	4,151	5,115	4.67
		연면적	804	722	727	668	750	1,266	9.50
	용도변경	동수	593	603	678	618	598	571	-0.75
		연면적	180	201	206	178	157	179	-0.09

자료 : KOSIS(국토교통부, 건축허가및착공통계), 2017



[그림 2-14] 전라북도 건축허가 추이

2) 용도별 현황

- 2017년 기준 전라북도 건축허가는 주거용 건축물이 5,397동, 연면적 1,708,835㎡로 가장 많은 비중을 차지함
- ‘신축’ 부분은 주거용 허가가 대부분을 차지하며, ‘증축, 개축, 이전, 대수선’, ‘용도변경’ 부분은 문교/사회용 건축물의 건축 허가가 많음

[표 2-36] 전라북도 용도별 건축허가 현황

(단위 : 동, ㎡)

구분		합계	주거용	상업용	공업용	문교/사회용	공공기타
계	동수	15,182	5,397	3,380	739	4,299	1,367
	연면적	5,823,366	1,708,835	1,250,947	468,601	1,889,179	505,804
신축	동수	9,496	4,707	1,839	220	1,792	938
	연면적	4,378,896	1,661,193	1,003,254	223,740	1,047,384	443,325
증축, 개축, 이전, 대수선	동수	5,115	614	1,158	512	2,427	404
	연면적	1,265,639	36,920	140,182	241,894	791,512	55,131
용도변경	동수	571	76	383	7	80	25
	연면적	178,831	10,722	107,511	2,967	50,283	7,348

자료 : KOSIS(국토교통부, 건축허가및착공통계), 2017

3) 재료별 현황

- 2017년 기준 재료별 건축허가 현황을 보면 철골이 건축물수 기준 64.1%, 콘크리트가 연면적 기준 51.2%를 차지
- ‘증축, 개축, 이전, 대수선’ 부분의 경우 철골구조가 동수 및 연면적에서 가장 높은 수치를 보임

[표 2-37] 전라북도 재료별 건축허가 현황

(단위 : 동, ㎡)

구분		계	콘크리트	철골	조적	철골철근	목조	기타
계	동수	15,182	3,497	9,732	909	60	863	121
	연면적	5,823,366	2,981,725	2,613,090	69,424	71,196	68,102	19,829
신축	동수	9,496	2,622	5,661	494	34	625	60
	연면적	4,378,896	2,502,323	1,696,204	44,329	63,070	58,446	14,524
증축, 개축, 이전, 대수선	동수	5,115	616	3,900	320	19	200	60
	연면적	1,265,639	358,894	877,528	3,686	13,425	7,057	5,049
용도변경	동수	571	259	171	95	7	38	1
	연면적	178,831	120,508	39,358	11,670	4,440	2,599	256

자료 : KOSIS(국토교통부, 건축허가및착공통계), 2017

3. 주택건축물 현황

1) 건축물 유형 및 건축연도 현황

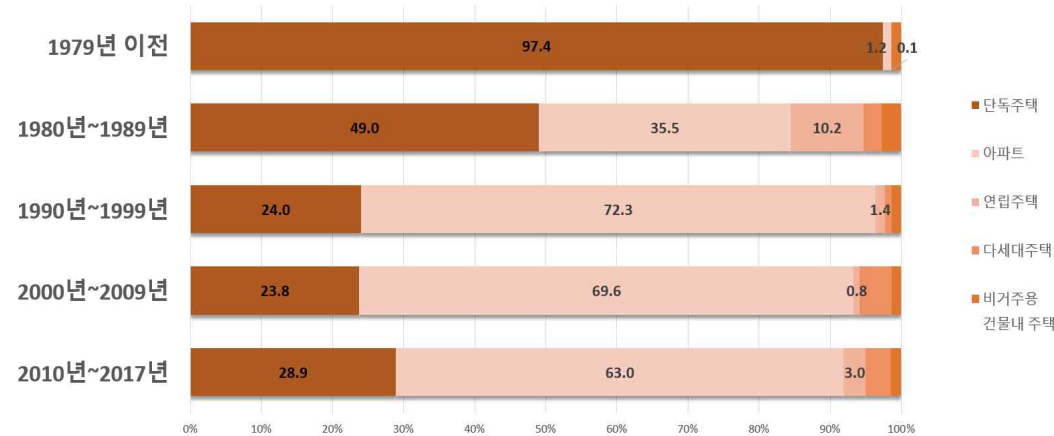
- 2017년 기준 전북 주택건축물은 총 698,264호로 1990년~1999년에 건축된 주택건축물이 35.8%로 가장 많음
- 전라북도 주택은 아파트(53.63%)와 단독주택(40.54%)이 대부분을 차지하고 있으며, 전국 대비 아파트(60.6%)비율이 낮고 단독주택(23.1%)비율이 높음
- 1989년 이전 주택건축물 중 아파트를 제외한 유형의 노후도가 높음

[표 2-38] 전라북도 주택건축물 유형별 건축연도 현황

(단위 : 호)

구분		계	2010년~2017년	2000년~2009년	1990년~1999년	1980년~1989년	1979년 이전
전국	계	17,122,573	3,443,597	4,628,514	5,492,947	1,956,847	1,600,668
	단독주택	3,963,072	442,482	502,959	923,706	675,128	1,418,797
	아파트	10,375,363	2,215,352	3,392,111	3,744,567	911,160	112,173
	연립주택	502,514	82,293	65,225	163,146	168,363	23,487
	다세대주택	2,072,905	675,307	629,227	591,471	156,660	20,240
	비거주용 건물	208,719	28,163	38,992	70,057	45,536	25,971
전북	계	698,264	102,156	145,042	249,671	76,511	124,884
	단독주택	283,061	29,503	34,464	59,981	37,499	121,614
	아파트	374,491	64,402	100,894	180,610	27,142	1,443
	연립주택	15,602	3,115	1,216	3,383	7,788	100
	다세대주택	14,517	3,692	6,519	2,313	1,935	58
	비거주용 건물	10,593	1,444	1,949	3,384	2,147	1,669

자료 : KOSIS(통계청, 주택총조사), 2017년 기준



[그림 2-15] 전라북도 주택건축물 건축연도별 주택유형 비교

2) 시·군별 현황

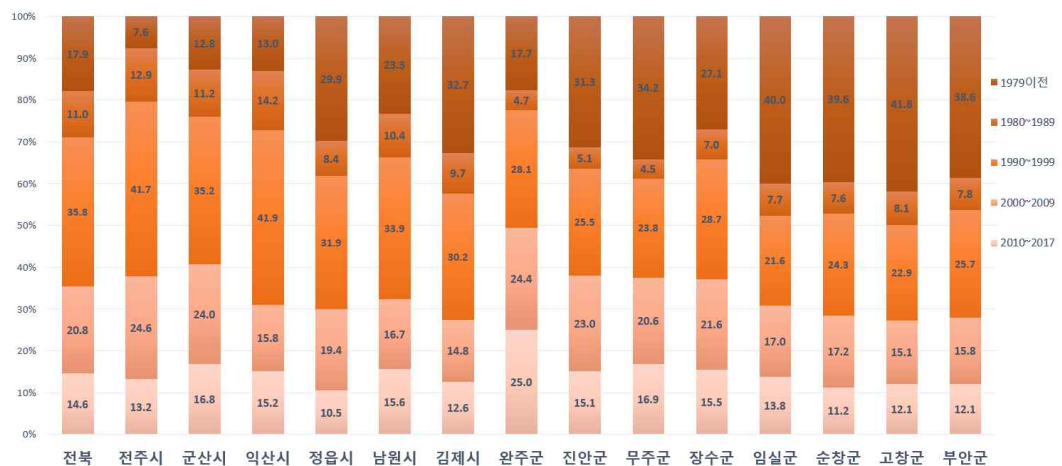
- 시·군별 주택건축물의 건축연도 현황을 보면, 전주시, 군산시 등 시지역은 1990년~1999년 사이 건축된 주택건축물이 30% 이상임
- 완주군은 2010년 이후 건축된 주택건축물이 25%로 혁신도시 조성과 함께 최근 20년간 주택건축물의 건축이 활발히 이루어짐
 - 완주군을 제외한 군지역에서는 1979년 이전 주택건축물이 30%이상으로 높은 비율을 보임

[표 2-39] 시·군별 주택건축물 건축연도 현황

(단위 : 호)

구분	계	2010년~2017년	2000년~2009년	1990년~1999년	1980년~1989년	1979년 이전
전주시	215,040	28,409	52,951	89,693	27,712	16,275
군산시	109,423	18,359	26,238	38,556	12,284	13,986
익산시	114,302	17,318	18,047	47,841	16,214	14,882
정읍시	47,016	4,951	9,120	14,979	3,931	14,035
남원시	33,573	5,238	5,610	11,389	3,506	7,830
김제시	37,723	4,759	5,598	11,374	3,651	12,341
완주군	37,053	9,270	9,045	10,418	1,758	6,562
진안군	10,400	1,567	2,392	2,653	535	3,253
무주군	10,875	1,837	2,239	2,586	490	3,723
장수군	9,370	1,452	2,024	2,693	659	2,542
임실군	12,571	1,730	2,137	2,711	967	5,026
순창군	12,596	1,416	2,172	3,059	955	4,994
고창군	24,649	2,978	3,727	5,642	1,997	10,305
부안군	23,673	2,872	3,742	6,077	1,852	9,130

자료 : KOSIS(통계청, 주택총조사), 2017



[그림 2-16] 시·군별 주택건축물 건축연도 비교

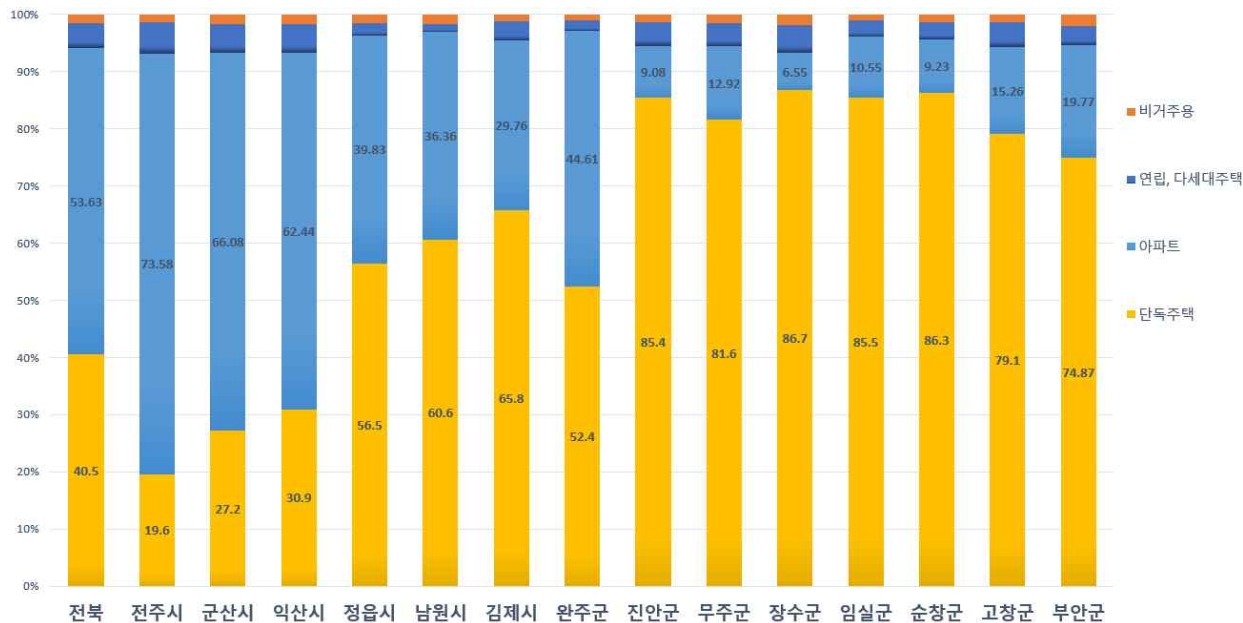
- 시·군별 주택건축물 유형을 보면 전주시, 군산시, 익산시는 아파트가 60% 이상으로 많으며, 군지역에서는 단독주택의 비율이 80%로 높게 나타남

[표 2-40] 시·군별 주택건축물 유형 현황

(단위 : 호)

구분	계	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용
전주시	215,040	42,110	158,235	4,687	7,074	2,934
군산시	109,423	29,727	72,305	4,263	1,288	1,840
익산시	114,302	35,360	71,371	2,242	3,301	2,028
정읍시	47,016	26,551	18,727	558	426	754
남원시	33,573	20,356	12,207	187	231	592
김제시	37,723	24,813	11,226	1,015	224	445
완주군	37,053	19,431	16,529	268	455	370
진안군	10,400	8,881	944	409	26	140
무주군	10,875	8,872	1,405	189	235	174
장수군	9,370	8,126	614	322	133	175
임실군	12,571	10,752	1,326	175	187	131
순창군	12,596	10,873	1,162	236	159	166
고창군	24,649	19,486	3,761	702	343	357
부안군	23,673	17,723	4,679	349	435	487

자료 : KOSIS(통계청, 주택총조사), 2017



[그림 2-17] 시·군별 주택건축물 유형 비교

4. 공공공간 현황

가. 자연공원

- 국립공원은 지리산, 내장산, 덕유산, 변산반도 등 4개소, 661.427km²(타 지역 포함 1,108.587km²)가 지정되어 있음
- 도립공원은 모악산, 대둔산, 마이산, 선운산 등 4개소가 있으며, 지정면적은 139.375km²임
- 군립공원은 강천산, 장안산 등 2개소, 22.074km²가 지정되어 있음

[표 2-41] 전라북도 자연공원 현황

구분	공원명	면적(km ²)		위치	지정일자
		전체	도내		
국립	지리산	483.022	111.482	남원시, (전남, 경남)	67.12.29.
국립	내장산	80.708	46.889	정읍시, 순창군, (장성군)	71.11.17.
국립	덕유산	229.430	187.673	무주군, 장수군, (경남)	75.02.01.
국립	변산반도	153.934	153.934	부안군	88.06.11.
도립	모악산	43.309		전주시, 김제시, 완주군	71.12.02.
도립	대둔산	35.163		완주군	77.03.23.
도립	마이산	17.220		진안군	79.10.16.
도립	선운산	43.683		고창군	79.12.27.
군립	강천산	15.800		순창군	81.01.07.
군립	장안산	6.274		장수군	86.08.18.

자료 : 국립공원, 도립공원, 군립공원 지정현황, 환경부, 2017



[그림 2-18] 전라북도 자연공원 현황

나. 도시공원

- 전라북도에는 총 771개 도시공원이 있으며 2개의 도시자연공원구역이 지정됨
- 전주시, 군산시, 익산시에 대부분의 도시공원이 위치하고 있으며, 군 단위 지자체의 공원 조성 비율이 낮음

[표 2-42] 시·군별 도시공원 조성 현황

(단위 : 개)

구분	계	어린이 공원	소 공원	근린 공원	주제공원						도시 자연 공원 구역
					계	역사	문화	수변	묘지	체육	
전북	771	340	130	254	45	7	19	10	4	5	2
전주시	249	139	40	61	9	2	4	2	1	-	-
군산시	160	92	26	38	3	1	-	-	1	1	1
익산시	105	39	10	50	6	2	1	2	1	-	-
정읍시	53	12	26	14	1	-	1	-	-	-	-
남원시	32	13	4	11	3	2	1	-	-	-	1
김제시	32	16	1	14	1	-	-	-	-	1	-
완주군	56	20	7	22	7	-	3	3	1	-	-
진안군	7	-	-	2	5	-	2	1	-	2	-
무주군	16	2	7	7	-	-	-	-	-	-	-
장수군	4	1	-	2	1	-	1	-	-	-	-
임실군	9	2	3	4	-	-	-	-	-	-	-
순창군	7	-	2	3	2	-	1	1	-	-	-
고창군	17	4	4	6	3	-	2	1	-	-	-
부안군	24	-	-	20	4	-	3	-	-	1	-

자료 : 전라북도, 전라북도통계연보, 2017

다. 광장

- 전북에는 322개, 8,497천㎡의 광장이 설치되어 있으며, 교통광장이 273개소 (84.78%)로 가장 많음
- 교통광장은 교차점광장, 역전광장, 주요시설광장으로 구분되며 교차점광장이 259개로 대부분을 차지함
- 일반광장은 중심대광장과 근린광장으로 구분되며, 중심대광장은 전주시청 노송광장이 있으며, 25개 근린광장이 조성되어 있음

[표 2-43] 시·군별 광장 현황

(단위 : 개, m)

구분	합계		교통광장		일반광장		경관광장		건축물부설 광장	
	시설수	면적	시설수	면적	시설수	면적	시설수	면적	시설수	면적
전북	322	8,497,463	273	8,326,921	26	74,520	22	85,222	1	10,800
전주시	56	803,656	41	737,668	10	29,564	5	36,424	-	-
군산시	36	1,337,324	20	1,287,039	6	21,772	10	28,513	-	-
익산시	32	522,647	32	522,647	-	-	-	-	-	-
정읍시	18	303,529	16	302,277	-	-	2	1,252	-	-
남원시	24	1,140,955	24	1,140,955	-	-	-	-	-	-
김제시	17	615,358	17	615,358	-	-	-	-	-	-
완주군	58	2,087,424	53	2,073,944	4	2,680	-	-	1	10,800
진안군	10	43,739	8	28,240	1	7,291	1	8,208	-	-
무주군	3	23,691	3	23,691	-	-	-	-	-	-
장수군	1	23,594	1	23,594	-	-	-	-	-	-
임실군	9	158,536	8	157,534	1	1,002	-	-	-	-
순창군	9	241,071	8	237,716	-	-	1	3,355	-	-
고창군	34	622,476	31	615,006	-	-	3	7,470	-	-
부안군	15	573,463	11	561,252	4	12,211	-	-	-	-

자료 : KOSIS(한국토지주택공사, 도시계획현황), 2017

라. 공공공지

- 전북 내 공공공지는 85개, 496,311m²로 남원시, 무주군, 임실군, 순창군, 부안군은 지정된 시설이 없음

[표 2-44] 시·군별 공공공지 현황

(단위 : 개, m)

구분	공공공지		구분	공공공지	
	시설수	면적		시설수	면적
전북	85	496,311	진안군	3	82,109
전주시	18	32,835	무주군	-	-
군산시	35	97,209	장수군	1	23,028
익산시	7	23,212	임실군	-	-
정읍시	4	129,401	순창군	-	-
남원시	-	-	고창군	3	6,415
김제시	1	15,730	부안군	-	-
완주군	13	86,372			

자료 : KOSIS(한국토지주택공사, 도시계획현황), 2017

마. 하천

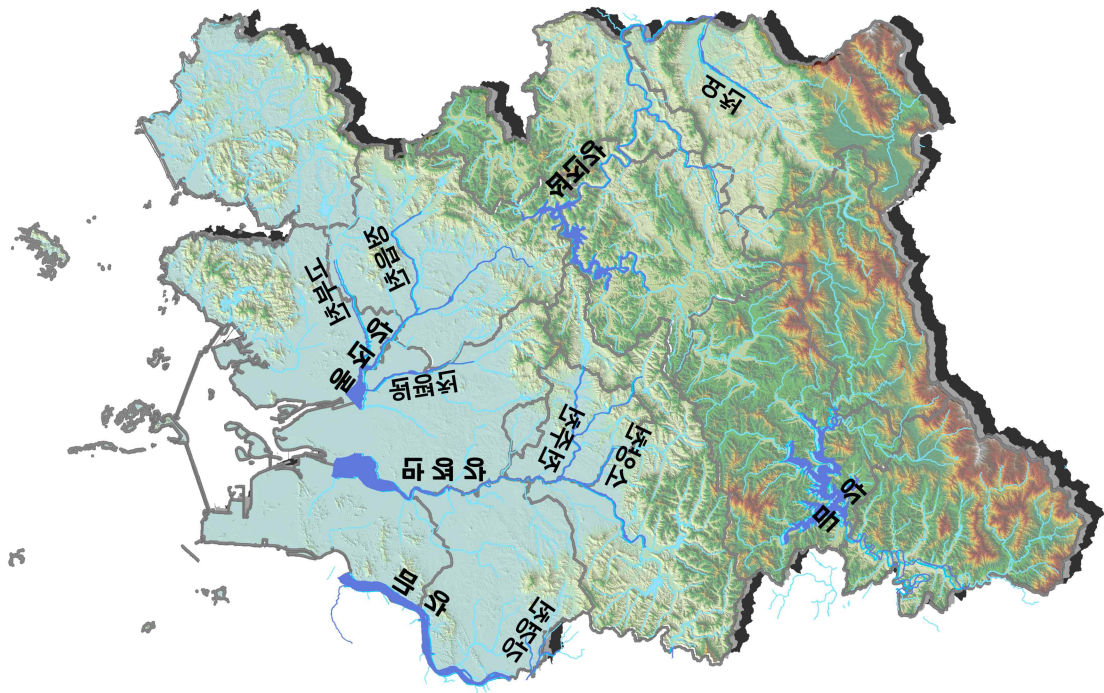
- 전라북도 내 하천은 총연장 3,529.3km로 479개의 하천이 흐르고 있으며 국가 하천 11개소(352km), 지방하천은 482개소(2,907.3km) 임

[표 2-45] 전라북도 내 국가하천 현황

(단위 : km, km², km³)

하천명	수계	기점 위치			도내 연장	유로 연장	유역 면적
		시도	시군구	읍면동			
금강	금강	전북	진안	진안	97.31		
강경천	금강 논산천 강경천	전북	익산	망성	2.54		
만경강	만경강	전북	완주	고산	54.00	80.86	1504.35
소양천	만경강 소양천	전북	완주	용진	7.00	22.77	153.47
전주천	만경강 전주천	전북	전주	삼천	7.00	37	283.96
동진강	동진강	전북	정읍	정우	19.20	51.03	1129.3
정읍천	동진강 정읍천	전북	정주	내장	18.20	33	213.4
고부천	동진강 고부천	전북	정읍	고부	16.20	37	245.6
원평천	동진강 원평천	전북	김제	봉남	16.20	30	260.5
섬진강	섬진강	전북	임실	신평	96.41		
요천	섬진강 요천	전북	남원	월락	17.90	60	485.7

자료 : 하천일람, 국토교통부 하천관리지리정보시스템, 2015



[그림 2-19] 전라북도 주요 하천

바. 녹지

- 전북 내 시설녹지는 총 705개, 7,656,965㎡이며, 완충녹지가 521개로 가장 많은 비중을 차지함
- 진안군은 완충녹지가 없으며, 연결녹지는 전주시, 군산시, 익산시, 완주군, 순창군에만 설치되어 있음

[표 2-46] 시·군별 녹지 현황

(단위 : 개, m)

구분	합계		완충녹지		경관녹지		연결녹지	
	시설수	면적	시설수	면적	시설수	면적	시설수	면적
전북	705	7,656,965	521	6,553,069	160	986,026	24	117,870
전주시	188	990,733	150	890,441	32	68,725	6	31,567
군산시	123	1,892,361	113	1,845,941	8	37,074	2	9,346
익산시	99	1,186,822	79	1,122,774	16	58,288	4	5,760
정읍시	37	885,769	23	798,389	14	87,380	-	-
남원시	42	259,581	38	231,530	4	28,051	-	-
김제시	9	449,906	7	433,215	2	16,691	-	-
완주군	66	1,023,276	42	773,138	13	185,238	11	64,900
진안군	9	55,868	-	-	9	55,868	-	-
무주군	6	11,655	5	9,974	1	1,681	-	-
임실군	13	75,417	11	66,010	2	9,407	-	-
순창군	13	77,380	10	69,520	3	7,860	-	-
고창군	51	427,839	17	82,021	33	339,521	1	6,297
부안군	49	320,358	26	230,116	23	90,242	-	-

자료 : KOSIS(한국토지주택공사, 도시계획현황), 2017

5. 문화재 및 건축자산

1) 문화재 현황

가. 전통건축문화재

- 전북 문화재 중 건축문화재는 총 361개로 국가지정문화재 76개, 지방지정문화재 158개, 문화재자료 127개이며, 목조문화재의 비율이 높음
- 석조문화재는 총 83개로 탑이 47개로 가장 많으며, 당산 8개, 석등 7개, 당간지주 6개 등이 있음
- 목조문화재는 사찰건축물 53개, 가옥 41개, 누정각 36개, 성곽건축 33개 등이 있으며 주로 지방지정문화재와 문화재자료로 지정되어 있음

[표 2-47] 전라북도 건축문화재 현황

(단위 : 개)

구분	계	국가지정문화재						지방지정문화재				문화재 자료
		소계	국보	보물	사적	중요 민속		소계	유형	기념물	민속	
합계	361	76	5	41	19	11		158	78	62	18	127
석조문화재	계	83	35	3	24	1	7	38	29	4	5	10
	탑	47	14	3	11	-	-	24	23	1	-	9
	당간지주	6	3	-	3	-	-	3	2	-	1	-
	석등	7	5	-	5	-	-	1	1	-	-	1
	석조대좌	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
	석련대	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
	노주	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
	당산	8	4	-	-	-	4	4	-	-	4	-
	장승	3	3	-	-	-	3	-	-	-	-	-
	봉수대	1	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-
	문	2	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-
	계단	4	2	-	2	-	-	2	1	1	-	-
	관개시설	2	1	-	-	1	-	1	-	1	-	-
목조문화재	계	278	41	2	17	18	4	120	49	58	13	117
	사찰건축	53	13	2	9	2	-	27	15	12	-	13
	성곽건축	33	10	-	1	9	-	16	-	16	-	7
	관아건축	12	1	-	1	-	-	11	9	2	-	-
	종교건축	8	2	-	-	2	-	2	1	1	-	4

(단위 : 개)

구분		계	국가지정문화재					지방지정문화재				문화재 자료
			소계	국보	보물	사적	중요 민속	소계	유형	기념물	민속	
	가옥	41	5	-	-	1	4	30	3	14	13	6
	향교	30	3	-	1	2	-	7	7	-	-	20
	서원	25	1	-	-	1	-	1	1	-	-	23
	서당	4	-	-	-	-	-	1	1	-	-	3
	경기전	2	2	-	1	1	-	-	-	-	-	-
	사직단	1	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-
	사우	27	-	-	-	-	-	8	1	7	-	19
	비각	2	-	-	-	-	-	2	1	1	-	-
	정려문	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	누정각	36	4	-	4	-	-	12	10	2	-	20
	기타건축	3	-	-	-	-	-	2	-	2	-	1

자료 : 문화재청, 2018

나. 등록문화재

- 전라북도 내 등록문화재는 총 51개로, 군산시에 11개로 가장 많이 위치하고 있음
- 등록문화재의 건축용도는 업무시설 9개, 주거숙박시설 8개, 종교시설 7개, 공공
용시설 7개 등으로 분포됨

[표 2-48] 전라북도 등록문화재 건축물 현황

(단위 : 개)

지정번호	명칭	소재지	지정일	용도
제28호	진안성당 어은공소	진안군 진안읍 어은동길 23 (죽산리)	2002.05.31.	종교
제61호	김제 죽산리 구 일본인 농장 사무소	김제시 죽산면 죽산리 570-20 번지 외 1필지	2003.06.30.	업무
제64호	군산 동국사 대웅전	군산시 동국사길 16 (금광동)	2003.07.15.	종교
제172호	전주 신흥고등학교 강당과 본관 포치	전주시 완산구 서원로 399 (중화산동1가)	2005.06.18.	교육
제173호	전주 중앙동 구 박다옥(博多屋)	전주시 완산구 전라감영3길 14 (중앙동2가)	2005.06.18.	상업
제174호	전주 다가동 구 중국인 포목상점	전주시 완산구 전라감영2길 25 (다가동1가)	2005.06.18.	상업
제175호	정읍 신태인 구 도정공장 창고	정읍시 신태인읍 신태인리 260-1	2005.06.18.	산업
제176호	구 고창고등보통학교 강당	고창군 고창읍 모양성로 50 (교촌리)	2005.06.18.	교육

(단위 : 개)

지정번호	명칭	소재지	지정일	용도
제177호	구 부안금융조합	부안군 부안읍 당산로 90 (동중리)	2005.06.18.	업무
제178호	익산 구 이리농림학교 축산과 교사	익산시 고봉로 79 (마동)	2005.06.18.	교육
제179호	원불교 익산성지	익산시 신용동 344-2번지 외 3필지	2005.06.18.	종교
제180호	익산 중앙동 구 삼산의원	익산시 중앙로 22-253 (중앙동3가)	2005.06.18.	의료
제181호	익산 구 익옥수리조합 사무소와 창고	익산시 평동로1길 28-4 (평화동)	2005.06.18.	업무
제182호	군산 발산리 구 일본인 농장 창고	군산시 개정면 바르메길 43 (발산리)	2005.06.18.	산업
제183호	군산 신흥동 일본식 가옥	군산시 구영1길 17 (신흥동)	2005.06.18.	주거숙박
제184호	군산 해망굴	군산시 중앙로 255 외 3필지, 금동 9-3 외 4필지 (해망동)	2005.06.18.	공공용
제185호	김제 증산법종교 본부영대와 삼청전	김제시 금산면 모악로 260 (금산리)	2005.06.18.	종교
제186호	김제 구 백구금융조합	김제시 백구면 부용1길 27 (월봉리)	2005.06.18.	업무
제187호	김제 신평동 일본식 가옥	김제시 두월로 185 (신평동)	2005.06.18.	주거숙박
제188호	임실 오수망루	임실군 오수면 오수리 349-1번지 외 1필지	2005.06.18.	공공용
제189호	장수성당 수분공소	장수군 장수읍 뜰봉샘길 51-3 (수분리)	2005.06.18.	종교
제190호	장수 호룡보루	장수군 산서면 비행로 20 (동화리)	2005.06.18.	전쟁관련
제191호	진안 강정리 근대 한옥	진안군 마령면 원강정1길 56 외 2필지 (강정리)	2005.06.18.	주거숙박
제207호	군산 구 제1수원지 제방	군산시 솔고지1길 46 외 3필지 (소룡동)	2005.11.11.	공공용
제208호	군산 구 임피역	군산시 서원석곡로 37-0 (임피면)	2005.11.11.	공공용
제209호	익산 주현동 구 일본인 농장 사무실	익산시 중앙로4길 59, 외 1필지 (주현동)	2005.11.11.	업무
제210호	익산 구 춘포역사	익산시 춘포면 춘포1길 17-1 (덕실리)	2005.11.11.	공공용
제211호	익산 춘포리 구 일본인 농장 가옥	익산시 춘포면 춘포4길 48 (춘포리)	2005.11.11.	주거숙박
제212호	정읍 영주정사와 영양사	정읍시 현암2길 40 (흑암동)	2005.11.11.	교육
제213호	정읍 진산동 영모재	정읍시 진산1길 25 (진산동)	2005.11.11.	종교
제214호	정읍 관청리 근대 한옥	정읍시 고부면 관청1길 5 (관청리)	2005.11.11.	주거숙박
제215호	정읍 화호리 구 일본인 농장 가옥	정읍시 신태인읍 화호2길 12-8 (화호리)	2005.11.11.	주거숙박
제216호	장수경찰서 관사	장수군 장수읍 방촌길 21 (장수리)	2005.11.11.	업무
제219호	김제 신평동 근대 한옥	김제시 중앙15길 35-6 (신평동)	2005.12.09.	주거숙박
제220호	김제 종신리 한일 절충식 가옥	김제시 죽산면 종남길 233 (종신리)	2005.12.09.	주거숙박
제221호	완주 구 삼례양수장	완주군 삼례읍 비비정길 26 외 1필지 (삼례리)	2005.12.09.	산업
제262호	무주 지전마을 옛 담장	무주군 설천면 길산리 48-1 등	2006.06.19.	기타
제263호	익산 함라마을 옛 담장	익산시 함라면 함열리 314 등	2006.06.19.	기타
제276호	정읍 나용군 생가와 사당	정읍시 영원면 164-1번지, 166-1	2006.09.19.	인물기념

(단위 : 개)

지정번호	명칭	소재지	지정일	용도
제325호	고창 조양식당	고창군 고창읍 천변남로 86 (읍내리)	2007.04.30.	상업
제366호	정읍 상학마을 옛 담장	정읍시 덕천면 상학2길 26 외 (상학리)	2007.11.30.	기타
제372호	구 일본 제18은행 군산지점	군산시 해망로 230 (장미동)	2008.02.28.	업무
제374호	구 조선은행 군산지점	군산시 해망로 214 (장미동)	2008.07.03.	업무
제378호	군산 어청도 등대	군산시 옥도면 어청도길 240 (어청도리)	2008.07.14.	공공용
제403호	김제 부거리 웅기가마	김제시 백산면 웅기가마길 13 외 1필지 (부거리)	2008.08.27.	산업
제579호	구 만경강 철교	전주시 덕진구 화전동 969-0	2013.12.20.	공공용
제580호	완주 구 삼례 양곡창고	완주군 삼례읍 후정리 247-1	2013.12.20.	산업
제595호	임실 회문망루	임실군 인덕로 1395 (덕치면)	2014.09.01.	전쟁관련
제596호	임실 운암망루	임실군 운암면 운암리 640-8	2014.09.01.	전쟁관련
제600호	구 조선식량영단 군산출장소	군산시 구영2길 43 (영화동)	2014.09.01.	업무
제677호	군산 둔율동 성당	군산시 둔배미길 24 (둔율동)	2017.04.20.	종교

자료 : 문화재청, 2018

2) 건축자산 현황

가. 전라북도 현황

- 전라북도 내 등록문화재로 지정되지 않은 건축물 중 보존가치를 지닌 건축자산은 총 552개로 조사됨
- 군산시가 69개로 가장 많으며 남원시 66개, 익산시 63개 등 시 단위 지자체의 보유

[표 2-49] 전라북도 건축자산 현황

시·군	건축물수	시·군	건축물수
전 주 시	57	진 안 군	11
군 산 시	69	무 주 군	28
익 산 시	63	장 수 군	30
정 읍 시	37	임 실 군	27
남 원 시	66	순 창 군	30
김 제 시	39	고 창 군	42
완 주 군	31	부 안 군	22
총 합 계		552	

나. 건축자산 시·군별 현황(건축자산)

• 전주시

[표 2-50] 전주시 주요 건축자산 현황

순번	원 명칭	현 명칭	순번	원 명칭	현 명칭
1	전북대학교 본관	전북대학교 보건진료소	25	인후동 전주류씨 시사재	-
2	전북대학교 도서관	전북대학교 박물관	26	전주사고	-
3	전북대학교 문리과대학	전북대학교 큰사람교육개발원	27	원동 용강서원	-
4	기전여학교	기전여자고등학교 교사	28	동서학동 충경사	-
5	성심여자중학교	-	29	중화산동 선충사	-
6	풍남초등학교 강당	-	30	고사동 수원백씨효자정려각	-
7	전주고등학교 강당	전주고등학교 유도관	31	우아동 송씨정려각	-
8	전주중앙천주교회		32	교동 박진효자비각	-
9	전주중앙천주교회 사제관	전주중앙천주교회 회의실	33	전주기전대학	-
10	전라북도 금융조합연합회	선각사	34	구 전북체육관	전주 실내체육관
11	남완산금융조합	동산고무상사	35	사회적 기업 마당	-
12	삼성전당포	-	36	삼광유리 외	
13	구 예수병원	엠마오사랑병원	37	전동 근린생활시설	-
14	청웅제지	-	38	전주 기톨릭센터/천주교 전주교구청	-
15	한국은행관사	기전여자대학교 생활관	39	전국교직원노동 조합 전북지부	-
16	주택	삼원한약방	40	어은쌍다리	-
17	남장로교 선교사주택 및 묘	-	41	전주종합경기장	-
18	잠우회관	-	42	창고	전주 1924
19	공설시장	중앙시장	43	풍남동 주택	-
20	남문시장, 남밖장	남부시장	44	통일이용원	-
21	전주 약령시장	-	45	서원경로당	-
22	덕진공원	-	46	행원	-
23	덕진공원 취향정	-	47	백양공장	교동아트
24	서완산동 기령당	-	48	신석정 시인 자택	주택

• 군산시

[표 2-51] 군산시 주요 건축자산 현황

순번	원 명칭	현 명칭	순번	원 명칭	현 명칭
1	개복교회	-	35	마룡리 채인석 가옥	-
2	(구) 구암교회	군산 3.1운동 기념관	36	고봉리 채규안 가옥	-
3	송원액자	미즈상사	37	미원리 조철희 가옥	-
4	서해방직	예인가구	38	읍내리 강영구 가옥	-
5	군일유리	-	39	조촌동 정윤기 가옥	-
6	군산치과	중앙치과	40	산곡리 원묘재	-
7	(원) 옥구 합동 주조장	대야 합동 주조장	41	월하리 영묘재	-
8	강대운 가옥	-	42	고사리 추강재	-
9	명산동 일식가옥촌	-	43	고사리 경묘재	-
10	월명동 일식가옥촌	-	44	고사리 취운재	-
11	김문선 가옥	-	45	원오곡리 효열문	-
12	영화동 19-10번지 일식가옥	사가와	46	아산리 낙영당	-
13	영화동 일식가옥촌	-	47	남내리 효열각	-
14	윤정자 가옥 두꺼비 식당	편의점	48	상평리 옥산서원	-
15	정주상회	-	49	치동서원	-
16	(원) 군산부윤관사	-	50	평화동 119-1 가옥	-
17	군산항	-	51	월명동 12-14 가옥	-
18	옥구저수지 및 염전	-	52	문창서원	-
19	수시탑 및 인근 기념물	-	53	임피 동사마을 효자각	-
20	고은 생가	-	54	원주원씨 정려문	-
21	윤희리 이종훈 가옥	-	55	남내마을 효자각	-
22	산곡리 이희숙 가옥	-	56	송촌마을 효자각	-
23	금성리 강태례 가옥	-	57	표산마을 효자각	-
24	남내리 문종구 가옥	-	58	죽동마을 효열각	-
25	읍내리 이돈희 가옥	-	59	강응원 정려문	-
26	장상리 유첨재	-	60	원당마을 효열각	-
27	도암리 영묘당	-	61	대령마을 효자각	-
28	학당리 영묘재	-	62	원장상 마을 효자정문	-
29	원오곡리 화봉재	-	63	상작마을 효자각	-
30	당북리 염의서원	-	64	김장옥효자각	-
31	원오곡리 전문 가옥	-	65	효자문흥주 효자각	-
32	원오곡리 전형식 가옥	-	66	국도극장	-
33	서포리 김준규 가옥	-	67	남선헌동전기주식회사 군산지점	명진토건
34	마룡리 강범식 가옥	-	68	백석마을 이씨효열각	-

• 익산시

[표 2-52] 익산시 주요 건축자산 현황

순번	원 명칭	현 명칭	순번	원 명칭	현 명칭
1	이리농림학교 교사	전북대학교 익산캠퍼스 교양관	32	은기동 은천사	-
2	원광대학교 제3교사	원광보건대학 본관	33	남당리 경첨루	-
3	신항등교회		34	다송리 영모재	-
4	이리중앙교회		35	갈산리 영모재	-
5	함열천주교회		36	천서리 담월사	-
6	여산천주교회		37	동용리 우산정사	-
7	함열교회	열린교회	38	용화리 화산재	-
8	익산금융조합	협립양산	39	윤필성부부정려비각	-
9	이리읍사무소	그애광고	40	은기동 이보 정려각	-
10	이리경찰서	익산 행복나눔 마켓뱅크	41	동고도리 신종영효자각	-
11	임익수리조합	한국농어촌공사 황등지소	42	서고도리 아석정	-
12	대교농장	익산중국학교	43	서고도리 진주소씨 정려각	-
13	호소카와 도정공장	대장정부양곡 도정공장	44	화산리 망금정	-
14	이리역 관사촌	주택	45	남궁관 정려비각	-
15	호소카와농장 주임관사	김성철 가옥	46	여산송씨 열녀각	-
16	만경강 제2철교		47	태성리 수덕정	-
17	왕궁저수지		48	대조리 김해김씨가 정문	-
18	동산동수문	동산제1수문	49	중신리 삼강행실지재	-
19	목천포수문	목천갑문	50	광산김씨 열녀각	-
20	이리시장	남부시장	51	김기정 효자비각	-
21	중앙시장		52	함열향교 명륜당	-
22	함열시장		53	함열향교 영소전	-
23	황등채석장	황등석재단지	54	익산향교 명륜당	-
24	소병록가옥		55	송림사우화루·정혜원· 영원전·나한전	-
25	소병돈가옥		56	마동주민센터	-
26	소병일가옥		57	익산시청	-
27	송호윤가옥		58	김광수가옥	-
28	강신덕가옥		59	구동양척식주식 회사 이리지점 관사촌	-
29	모현동 경성재		60	이리초등학교 구 교사	-
30	모현동 관한재		61	주현동 이순이가옥	-
31	은기동 두천사	-	62	갈산동 일식가옥	-

- 정읍시

[표 2-53] 정읍시 주요 건축자산 현황

순번	원 명칭	현 명칭	순번	원 명칭	현 명칭
1	정읍소방서 의용소방대	정읍소방서수성파출소	20	장학리 허상정충신각	-
2	다우에(田植)농장 사무실	정동주가옥	21	무성리 후송정	-
3	웅본농장창고	화호중앙병원	22	무성리 한정	-
4	웅동주조장	-	23	시산리 김후진 유허비각	-
5	칠보발전소	섬진강수력발전소	24	시산리 고현동각	-
6	구 운암발전소	-	25	시산리 김기혁정려각	-
7	동진강 철교	-	26	태흥리 읍원정	-
8	구 운암댐	-	27	남산리 모현재	-
9	정읍시장	정읍 제1시장	28	흑암동 박동일가옥	-
10	장명동 임종완가옥	-	29	도계리 김규령가옥	-
11	용곽리 이재후가옥	-	30	주천리 나경인가옥	-
12	주천리 나기주가옥	-	31	도계리 세효문	-
13	태흥리 김금숙가옥	-	32	하학리 표열문	-
14	태흥리 노휴재	-	33	접지리 보천교 건물	-
15	금봉동 삼강문	-	34	교암동 안준상가옥	-
16	송산동 효열문	-	35	보화리고택	-
17	송산동 삼충정	-	36	구 고부금융조합	-
18	우덕리 삼강지려		37	안진사고택	-
19	보림리 백치진정려각				

• 남원시

[표 2-54] 남원시 주요 건축자산 현황

순번	원 명칭	현 명칭	순번	원 명칭	현 명칭
1	남원성당	쌍교동 천주교회	34	능성구씨 열녀여	-
2	서도 간이역	서도역	35	나씨 열녀각	-
3	남원역 급수탑	-	36	초계최씨 열녀문	-
4	교룡터널	-	37	방명선 효자문	-
5	송모재	-	38	번남박씨 열녀각	-
6	격사재	-	39	두곡서원	-
7	저존재	-	40	노봉서원	-
8	사성재	-	41	경덕사	-
9	세동 사단	-	42	두남사	-
10	추모재	-	43	환봉사	-
11	용양사	-	44	강창국 정려	-
12	경양사	-	45	용담사	-
13	영사정	-	46	이기문 백원문	-
14	최섬·최현 효자각	-	47	최진 효열각	-
15	형세적 효자각	-	48	장학 효자문	-
16	달성서씨 정려문	-	49	남원진씨 우물 옥정	-
17	협천이씨 열녀문	-	50	김윤성 효자문	-
18	이월필 효열각	-	51	강태양 효자각	-
19	육모정	-	52	이가철 삼효여	-
20	삼효각	-	53	김씨부인 열녀각	-
21	이익신 효자각	-	54	안우 효자각	-
22	호우각	-	55	박만석 효자여	-
23	남원향교 명륜당	-	56	양우수 효자문	-
24	남원향교 진강루	-	57	대상 전주최씨 열녀문	-
25	남원 양사재	-	58	서유경 효자각	-
26	승련사	-	59	김남중 효자각	-
27	하인채 효열문	-	60	이재건·이재성 효우각	-
28	염씨가문 3대 효열각	-	61	이중엽·부춘·삼규 3효각 이재행·재홍 쌍효각 장씨 열녀각	-
29	유익경 효자비각	-	62	양필 효자비각	-
30	이원필 효자비각	-	63	선장각	-
31	김해김씨 효의열각	-	64	산동면사무소	-
32	밀양박씨 효열각	-	65	박형기 가옥	-
33	박동영 효자 정려	-	66	구 남원금융조합 사무소	제중한의원

- 김제시

[표 2-55] 김제시 주요 건축자산 현황

순번	원 명칭	현 명칭	순번	원 명칭	현 명칭
1	수류천주교회	-	20	조재식 상점	대동주조장
2	성계리 봉양영당	-	21	溝手농장 사무실	최희성 주택
3	삼봉리 육송사	-	22	김제역 관사	채성자 가옥, 김용상 가옥
4	청운리 송정기 정려각	-	23	성덕리 오당고택	-
5	김제 청운리 형설당	-	24	삼수동 삼송재	-
6	산동리최식·최응삼 최화 정려각	-	25	하정리 순흥안씨 정려각	-
7	백일정미소	-	26	석교리 윤여임 정려각	-
8	검산동 조영균가옥	-	27	석교리 세효각	-
9	월현리 세효려	-	28	상리 정존후 정려각	-
10	제월동 관경재	-	29	상리 남양홍씨가 정려각	-
11	장화동 정구례 고가	-	30	월봉리 삼강문	-
12	장화동 정운교 효자각	-	31	만경리 곽효각 효자각	-
13	장화동 효열각	-	32	월봉도정공장	-
14	월봉동 윤복룡 정려각	-	33	능제저수지	-
15	용동 월천고택	-	34	진봉면사무소	-
16	김제시장	-	35	김제중앙초등학교 강당	-
17	김제 성당	김제요촌천주교회	36	신풍동 일본식 가옥(13-45)	-
18	김제제일교회	-	37	신풍동 일본식 가옥(195-5)	-
19	양전동 오세탁부부 정려각	-	38	신풍동 근린생활시설	-

- 완주군

[표 2-56] 완주군 주요 건축자산 현황

순번	원 명칭	현 명칭	순번	원 명칭	현 명칭
1	삼례천주교회	-	15	안씨 정녀각	-
2	농업은행	삼례 풍천장어	16	삼호정문	-
3	봉동 병원	이용직 주택	17	이근섭 효자문	-
4	유원옥 창고	-	18	정우홍 정려각	-
5	대아댐	-	19	박효진 정려각	-
6	경천저수지	경천댐	20	봉강서원	-
7	삼례취입보	-	21	호산서원	-
8	어우리 취입수문	어우보	22	단암사	-

순번	원 명칭	현 명칭	순번	원 명칭	현 명칭
9	대승재	-	23	주덕재	-
10	봉서재	-	24	행지재사	-
11	남원양씨 열녀각	-	25	백현서원	-
12	오희첨 정려각	-	26	고산향교 명륜당	-
13	유석진 정려각	-	27	화암사 적묵당	-
14	장씨 열녀각				

• 진안군

[표 2-57] 진안군 주요 건축자산 현황

순번	원 명칭	현 명칭	순번	원 명칭	현 명칭
1	한들천주교회	천주교 한들공소	7	쌍계정	-
2	어서각	-	8	오씨정려각	-
3	영성재	-	9	박리풍 석정려	-
4	영모재	-	10	송모사	-
5	고무정	-	11	화산서원	-
6	만취정	-			

• 무주군

[표 2-58] 무주군 주요 건축자산 현황

순번	원 명칭	현 명칭	순번	원 명칭	현 명칭
1	무주천주교회	-	15	죽계서원	-
2	고반재	-	16	도산서원	-
3	세덕사	-	17	대원정사	-
4	죽림사	-	18	장지현충신비각	-
5	육영재	-	19	극락사	-
6	만복사	-	20	연화사	-
7	가일사	-	21	약천사	-
8	설호사	-	22	금강대도	-
9	밀양박씨 효열오정려	-	23	불교회관	-
10	관음사	-	24	백촌사	-
11	도남사	-	25	송계원효자각	-
12	만백정	-	26	경주이씨 절행비각	-
13	제월정	-	27	강릉유씨 효열각	-
14	두람재	-			

- 장수군

[표 2-59] 장수군 주요 건축자산 현황

순번	원 명칭	현 명칭	순번	원 명칭	현 명칭
1	농업기반공사 남원지사 장수지소	-	16	봉서리 성음정사	-
2	정안승 생가	-	17	봉서리 영월암대웅전	-
3	장수리 심원정	-	18	봉서리 유계영당	-
4	장수향교 명륜당	-	19	사상리 사동서원	-
5	노곡리 김씨부인정려	-	20	노단리 반계정	-
6	오산리 화산영당	-	21	죽산리 만취정	-
7	오산리 성경재	-	22	삼고리 김흠효자려	-
8	오산리 운양각	-	23	월곡리 박귀천효자려	-
9	마하리 육호진효자려	-	24	비룡리 신광사 명부전	-
10	마하리 영사정	-	25	궁양리 근수루	-
11	백운리 양재철효자려	-	26	화양리 육영당	-
12	하월리 열녀숙인소씨지려	-	27	화양리 화계정사	-
13	하월리 지금당	-	28	가곡리 부자효자려	-
14	이룡리 전주이씨열녀문	-	29	신전리 시물정	-
15	사계리 우우정	-	30	양악리 용연정	-

- 임실군

[표 2-60] 임실군 주요 건축자산 현황

순번	원 명칭	현 명칭	순번	원 명칭	현 명칭
1	임실천주교회	-	15	구고리 이상길 정려각	-
2	홍곡리 전주이씨 정려각	-	16	구고리 함양박씨 쌍효정려	-
3	임실극장	-	17	삼은리 강촌사	-
4	영천양조장	-	18	봉강리 비비정	-
5	필봉리 영효재	-	19	월평리 육우정	-
6	두월리 명성재	-	20	대명리 신포정	-
7	두월리 영송재	-	21	둔덕리 구로정	-
8	두월리 추원재	-	22	구고리 압구정	-
9	어은리 영모재	-	23	주천리 삼계서원	-
10	두월리 이로재	-	24	원산리 덕암서원	-
11	오지리 송성재	-	25	한태연가옥	-
12	삼봉리 관수재	-	26	삼계공회당	-
13	구고리양조장	한승범 가옥+상가	27	박경수가옥	-
14	수천리 충신각				

- 순창군

[표 2-61] 순창군 주요 건축자산 현황

순번	원 명칭	현 명칭	순번	원 명칭	현 명칭
1	조일수주택/주조장	순창순복음교회	16	관전리 효사재	-
2	순창천주교회	-	17	유산리 오암사	-
3	삼양사정미소	옥천골미술관	18	주월리 청류당	-
4	항기터널	-	19	건곡리 지남재	-
5	송정굴	-	20	외이리 평택임씨 5세6호 정려	-
6	순창시장	-	21	갑동리 호계사	-
7	가남리 권운택 고택	-	22	갑동리 효열비각	-
8	가남리 권일택 고택	-	23	노동리 한씨 충효지각	-
9	가남리 이기남 고택	-	24	윤림리 팔우재	-
10	가남리 김옥산 고택	-	25	내월리 추원재	-
11	가남리 효열부지각	-	26	석산리 박씨 효자 정려각	-
12	금천리 조의호 정려	-	27	평남리 김씨 열부지려	-
13	구곡리 동정자마을 구곡경로당	-	28	청계리 강천사 부도전	-
14	구곡리 3호자 정려각	-	29	조규동가옥	-
15	매우리 삼외당	-	30	임준식가옥	-

- 고창군

[표 2-62] 고창군 주요 건축자산 현황

순번	원 명칭	현 명칭	순번	원 명칭	현 명칭
1	고창천주교회	-	22	송룡리 석정려	-
2	기로사	-	23	장두리 쌍괴정	-
3	삼양염업사 해리지점	-	24	황산리 오괴정	-
4	삼양사 염전	-	25	황산리 풍암정	-
5	고창시장	고창상설시장 및 인근상가	26	성남리 영취정	-
6	율촌리 정선이가옥	-	27	낙양리 삼강문	-
7	무장리 김은수 가옥	-	28	사내리 삼강문	-
8	무장리 염규윤 가옥	-	29	학전리 사세정려	-
9	암치리 강대식 가옥	-	30	용계리 삼호정	-

순번	원 명칭	현 명칭	순번	원 명칭	현 명칭
10	하고리 박찬식 가옥	-	31	남산리 식녕최씨 정려각	-
11	하고리 정휴탁가옥 사랑채	-	32	사반리 삼강문	-
12	노동리 영모재	-	33	도산리 만수당 일곽	-
13	황산리 추원재	-	34	삼인리 선운사 산신당	-
14	중산리 경모재	-	35	삼인리 선운사 팔상전	-
15	하장리 사산사	-	36	삼인리 선운사 명부전	-
16	무송리 무송재	-	37	삼인리 선운사 참담암·응진전	-
17	가평리 도동사	-	38	벽산사	-
18	외하리 창호사	-	39	용강사	-
19	도림리 오치재	-	40	화동서원	-
20	외하리 추모재	-	41	고창읍사무소	-
21	덕정리 석탄정	-	42	성송면사무소	-

• 부안군

[표 2-63] 부안군 주요 건축자산 현황

순번	원 명칭	현 명칭	순번	원 명칭	현 명칭
1	부안천주교회	-	12	월천리 추원재	-
2	부안읍 농민상담소	부안군 자원봉사센터	13	감교리 보령원	-
3	농업은행	구 농협 백산지소	14	감교리 영육재	-
4	줄포우체국 및 줄포극장	나무꾼호프 및 상가	15	난산리 부약재	-
5	창고	백산협동도정공장	16	장동리 이례재	-
6	곰소염전	-	17	청호리 효충사	-
7	월천리 허택 가옥	-	18	진동리 영모재	-
8	내요리 원모재	-	19	내요리 세효려	-
9	신흥리 영모재	-	20	난산리 열효지려	-
10	연곡리 취성재	-	21	백연리 효열문	-
11	연곡리 유절암 및 백원루				

나. 건축자산(수상작) 현황

[표 2-64] 전라북도 내 건축상 수상작 현황

순번	명칭	수상작	비고
1	전주 서문교회	한국건축가협회, 본상, 1984	전주시
2	천주교 인보성체수도회 전주성당	한국건축문화대상, 준공, 본상, 2001	전주시
3	전주 태령문화공원	제1회 대한민국 경관대상, 시가지경관, 우수상	전주시
4	오송제	제2회 대한민국 경관대상, 자연경관, 최우수상	전주시
5	한국은행 전주지점	한국건축전, 준공, 장려, 1987	전주시
6	전북건축사 신용협동조합 사옥	한국건축문화대상, 준공, 입선, 1998	전주시
7	전라북도 도청 및 의회청사	한국건축문화대상, 공공, 본상, 2006	전주시
8	우리 너싱홈 & 우리 노인병원	한국건축가협회상, 본상, 2006	전주시
9	전주 만성초등학교	2016 대한민국 공공건축상, 건축도시공간연구소장상	전주시
10	전라북도 과학교육원	2017 한국건축문화대상 준공건축물부문, 사회공공부문, 대상	익산시
11	군산자유무역지역 시설공사	한국건축문화대상, 준공, 우수, 2006	군산시
12	동김제농협 로컬푸드 리노베이션	2015 대한민국 신진건축사 대상, 장려상	김제시
13	삼례문화예술촌	2013 대한민국 공공건축상, 태통령상	완주군
14	전북현대 축구단 클럽하우스	2015 한국건축문화대상 준공건축물부문, 민간부문, 대상	완주군
15	전북도립미술관	젊은건축가상, 새건축가협의회장상, 본상, 2004	완주군
16	천호부활성당	한국건축가협회상, 준공, 본상, 2008	완주군
17	부안보훈회관	2017 대한민국 신진건축사 대상, 우수상	부안군
18	서림연가	2018 한국건축문화대상 준공건축물부문, 우수상	무주군

6. 교육·산업체계

1) 건축·도시 관련 대학 현황

- 전라북도 내 위치한 대학 중 건축·도시 관련 학과가 개설된 대학은 8개소이며, 20개 학사과정, 27개 석·박사 과정(특수대학원 11개), 4개 전문학사 과정, 1개 산업학사 과정이 운영되고 있음

[표 2-65] 전라북도 건축·도시 관련 대학 현황

번호	대학명	유형	과정	학과명	주·야	기타
1	군산대학교	국립	대학교	건축·해양건설융합공학부	주간	
2				공간디자인융합기술학과	주간	
3				토목공학과	주간	
4			일반대학원	건축공학과	주간	
5				토목환경공학부	주간	
6			특수대학원	건축공학과	야간	산업기술대학원
7				토목공학과	야간	산업기술대학원
8	우석대학교	사립	대학교	건설시스템공학과	주간	
9				건축학과	주간	
10				조경학과	주간	
11			일반대학원	건설공학과	주간	
12				조경건설공학과	주간	
13			특수대학원	조경학과	주간	
14				건축도시조경부동산학과	야간	경영행정문화대학원
15	원광대학교	사립	대학교	건축공학과	주간	
16				건축학과	주간	
17				도시공학부	주간	
18				토목환경공학과	주간	
19				산림조경학과	주간	
20			일반대학원	건축공학과	주간	
21				도시공학과	주간	
22				산림·환경조경학과	주간	
23				토목환경공학과	주간	
24	전북대학교	국립	대학교	건축공학과	주간	
25				도시공학과	주간	
26				조경학과	주간	
27				주거환경학과	주간	
28				지역건설공학과	주간	
29				토목/환경/자원·에너지공학부	주간	토목공학전공
30			일반대학원	건축공학과	주간	
31				건축도시공학과	주간	
32				도시공학과	주간	
33				조경학과	주간	
34				주거환경학과	주간	
35				토목공학과	주간	

번호	대학명	유형	과정	학과명	주·야	기타
36	전북대학교	국립	특수 대학원	건축공학전공	야간	산업기술대학원
37				토목공학전공	야간	산업기술대학원
38				건설환경공학과	야간	환경대학원
39				건축설계전공	야간	환경대학원
40				도시 및 부동산	야간	환경대학원
41				한옥전공	야간	환경대학원
42				한옥학과	야간	환경대학원
43				환경조경전공	야간	환경대학원
44	전주대학교	사립	대학교	건축공학과	주간	
45				건축학과	주간	
46				토목환경공학과	주간	
47			일반 대학원	건설공학과	주간	
48	호원대학교	사립	산업대학	건축학과	야간	
49	전북과학 대학교	사립	전문대학 (2년제)	건축토목조경계열	주/야	
50	전주비전 대학교	사립	전문대학 (2년제)	건축공학과	야간	학사학위 전공심화
51				건축과	주/야	일반, 산업체위탁
52				지적토목학과	주/야	일반, 학사학위 전공심화, 산업체위탁

자료 : 대학알리미, 2018

2) 지역 업체 현황

가. 사무소 현황

- 전라북도에 등록된 건축사사무소는 총 410개이며, 211개 사무소가 전주시에 위치하고 있음

[표 2-66] 전라북도 건축사사무소 등록현황

시·군	개소수	시·군	개소수
전주시	211	진안군	3
군산시	47	무주군	7
익산시	46	장수군	4
정읍시	16	임실군	6
남원시	14	순창군	4
김제시	10	고창군	8
완주군	26	부안군	8
총 합 계		410	

자료 : 전라북도 주택건축과, 2018.1.29.

나. 조직형태별 현황

- 제9차 개정 「한국표준산업분류」에 따른 “건설업”에 해당하는 전북지역 사업체는 2016년 기준 5,634개로 전체 사업체의 3.82%이며, 종사자는 46,784명으로 6.92%에 해당
- 조직형태 중 회사법인 사업체가 3,389개로 가장 많으며, 전문직별 공사업 중 ‘기반조성 및 시설물 축조관련 전문 공사업’의 비중이 높음
- 개인사업체는 전문직별 공사업 중 ‘실내건축 및 건축 마무리 공사업’ 비율이 높으며, 회사이외·기타 사업체의 경우 종합건설업의 종사자수가 많음

[표 2-67] 전라북도 건축업 조직형태별 현황

(단위 : 개, 명)

구분		합계		개인		회사법인		회사이외·기타	
		사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자
건설업		5,634	46,784	2,232	5,995	3,389	40,450	13	339
전체 대비(%)		3.82	6.92	1.92	2.24	20.76	16.94	0.09	0.20
종합 건설업	계	1,341	15,470	323	860	1,012	14,529	6	81
	건물 건설업	511	5,861	166	463	343	5,335	2	63
	토목 건설업	830	9,609	157	397	669	9,194	4	18
전문 직별 공사업	계	4,293	31,314	1,909	5,135	2,377	25,921	7	258
	기반조성 및 시설물 축조관련 전문 공사업	1,275	12,376	252	774	1,021	11,364	2	238
	건물설비 설치공사업	669	3,676	387	809	279	2,852	3	15
	전기 및 통신 공사업	806	7,384	202	939	604	6,445	-	-
	실내건축 및 건축 마무리 공사업	1,201	4,783	850	1,972	349	2,806	2	5
	건설장비 운영업	342	3,095	218	641	124	2,454	-	-

자료 : 전라북도, 2016년 기준 전라북도 사업체 조사보고서

다. 종사자규모별 현황

- 건설업체 종사자 규모는 1~4인 2,885개, 5~9인 1,507개로 10인 미만의 소규모 사업체가 대부분이며, 100인 이상의 대규모 사업체는 38개로 비교적 적음
- 종합건설업의 대규모 사업체 비율이 전문직별 공사업에 비해 높음

[표 2-68] 전라북도 건축업 종사자 규모별 사업체 현황

(단위 : 개)

구분		합계	1~4인	5~9인	10~19인	20~49인	50~99인	100~299인	300인 이상
건설업		5,634	2,885	1,507	847	291	66	34	4
전체 대비(%)		3.82	2.35	10.51	14.50	9.02	6.38	8.25	4.44
종합 건설업	계	1,341	524	355	280	133	34	15	-
	건물 건설업	511	222	117	108	42	16	6	-
	토목 건설업	830	302	238	172	91	18	9	-
전문 직별 공사업	계	4,293	2,361	1,152	567	158	32	19	4
	기반조성 및 시설물 축조관련 전문 공사업	1,275	505	449	241	55	15	8	2
	건물설비 설치공사업	669	417	162	68	18	1	3	-
	전기 및 통신 공사업	806	261	307	170	59	6	3	-
	실내건축 및 건축 마무리 공사업	1,201	910	196	74	15	5	1	0
	건설장비 운영업	342	268	38	14	11	5	4	2

자료 : 전라북도, 2016년 기준 전라북도사업체조사보고서

3) 지역 건설업 공사실적 현황

가. 발주자별 현황

- 전북 건설업 발주자별 공사실적을 보면, 민간부문이 많은 비중을 차지하지만 전국에 비해 실적 비율이 낮음

[표 2-69] 전라북도 건설업 발주자별 공사실적 현황

(단위 : 십억원)

구분		계약액		기성액			미기성액
		원도급	원도급 하도급	계	원도급	하도급	
전국	계	266,844	336,632	291,224	193,768	97,456	536,223
	공공부문	60,376	77,636	69,286	46,644	22,642	65,316
	민간부문	180,087	232,534	189,402	117,216	72,185	295,150
	국내 외국기관 등	283	364	360	198	161	958
전북	계	8,279	10,504	7,942	5,311	2,632	8,732
	공공부문	2,774	3,644	3,361	2,316	1,044	2,173
	민간부문	5,479	6,828	4,564	2,986	1,578	6,537
	국내 외국기관 등	26	32	18	8	9	22

자료 : KOSIS(통계청, 건설업조사), 2017

나. 업종별 현황

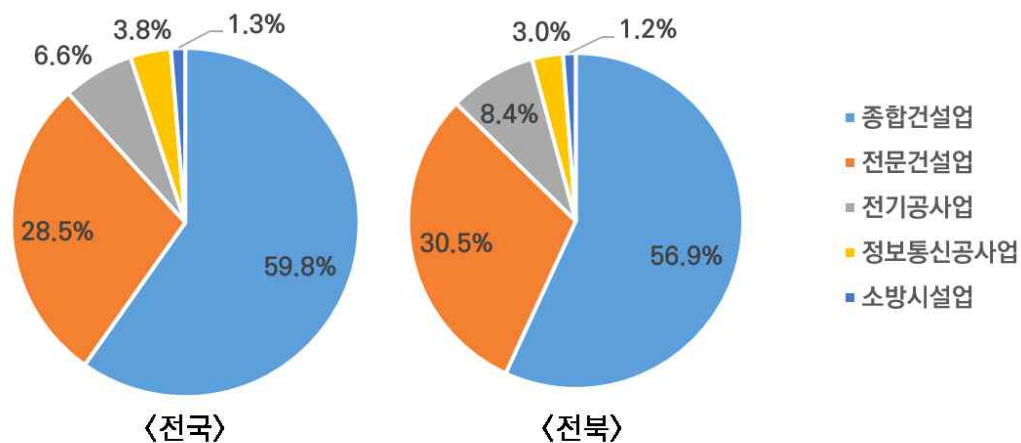
- 원도급공사 기성액은 종합건설업의 실적이 2,835십억 원(53.38%)으로 가장 많으며, 하도급공사 기성액은 전문건설업이 2,218십억 원(84.27%)으로 대부분을 차지
- 전국과 비교하여 전북의 업종별 실적은 종합건설업이 낮고, 전문건설업은 높음

[표 2-70] 전라북도 건설업 업종별 공사실적 현황

(단위 : 십억원)

구분		계약액		기성액			미기성액
		원도급	원도급·하도급	계	원도급	하도급	
전국	계	266,844	336,632	291,224	193,768	97,456	536,223
	종합건설업	199,034	201,317	132,879	130,145	2,733	452,504
	전문건설업	28,325	95,829	109,886	29,670	80,217	52,642
	전기공사업	22,310	22,310	27,970	20,816	7,154	19,663
	정보통신공사업	12,744	12,744	14,327	9,943	4,384	5,245
	소방시설업	4,431	4,431	6,162	3,194	2,968	6,169
전북	계	8,279	10,504	7,942	5,311	2,632	8,732
	종합건설업	5,858	5,976	2,942	2,835	107	6,685
	전문건설업	1,093	3,201	3,366	1,149	2,218	1,332
	전기공사업	886	886	1,151	976	175	501
	정보통신공사업	315	315	357	277	80	95
	소방시설업	128	128	126	74	53	118

자료 : KOSIS(통계청, 건설업조사), 2017



[그림 2-20] 건설업 업종별 원도급·하도급 계약 비율

다. 공사종류별 현황

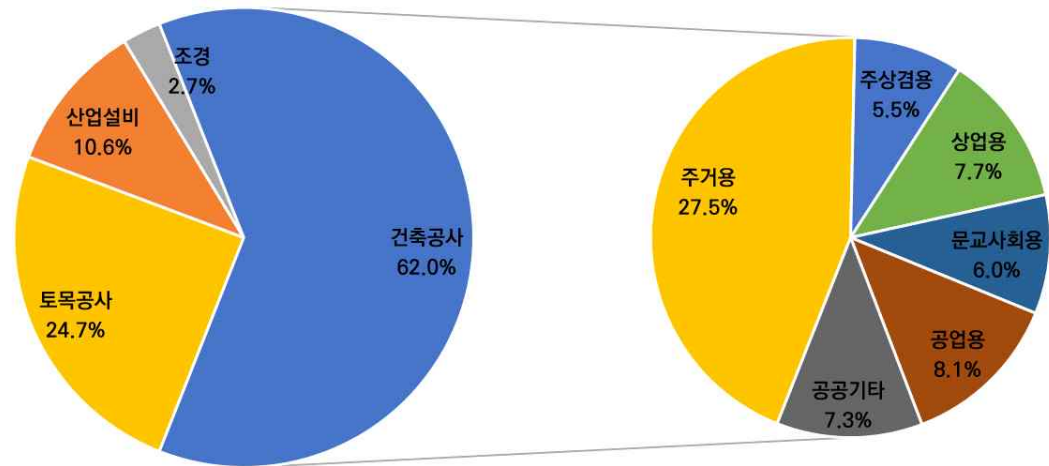
- 2017년 기준 전라북도의 건설공사 계약액(원도급)은 8,279십억 원으로 전국의 3.1%에 해당하며 17개 사·도 중 11위임
- 전북지역의 건설공사 중 건축공사의 공사실적이 높으며 특히 주거용 건축물이 가장 많은 비중을 차지함

[표 2-71] 전라북도 공사종류별 건설업 실적 현황

(단위 : 십억원)

구분	계약액		기성액			미기성액
	원도급	원도급·하도급	계	원도급	하도급	
전국	266,844	336,632	291,224	193,768	97,456	536,223
전북	8,279	10,504	7,942	5,311	2,632	8,732
전국 대비(%)	3.10	3.12	2.73	2.74	2.70	1.63
건축공사	계	5,067	6,511	4,754	1,632	5,965
	주거	2,179	2,888	2,119	1,292	3,625
	주상	478	573	231	139	729
	상업	632	807	589	376	649
	문교사회	529	627	452	354	303
	공업	647	847	713	482	320
	공공기타	602	768	649	479	339
토목공사	2,048	2,597	2,246	1,520	726	1,706
산업설비	964	1,111	722	547	175	867
조경	200	286	220	122	99	193

자료 : KOSIS(통계청, 건설업조사), 2017



[그림 2-21] 전라북도 공사종류별 건설업(원도급·하도급_계약액) 실적현황 비율

7. 녹색 건축·도시 관련 현황

1) 전라북도 에너지 현황

가. 주요 에너지 지표

- 전국 대비 전북 지역의 1차에너지 공급량은 1.67%, 최종에너지 소비량은 2.72%로 전국 17개 시도 중 10위에 해당
- 1인당 최종에너지 소비량은 전국 8위로 평균과 비슷하며, 전력자립도는 11위로 낮음

[표 2-72] 전라북도 주요 에너지 지표 현황

구분	1차에너지		최종에너지		1인당 최종에너지 소비량	전력 자립도	GRDP당 1차에너지 소비량	GRDP당 최종에너지 소비량
	공급량	증가율	소비량	증가율	toe/인	%	toe/만원	toe/만원
단위	천toe	%	천toe	%	toe/인	%	toe/만원	toe/만원
전국	302,065	2.8	233,901	3.9	4.55	109.02	19.4	15.0
전북	5,059	5.0	6,374	8.2	3.48	42.62	12.3	15.4

자료 : KESIS(에너지경제연구원, 지역에너지 통계연보), 2017

나. 1차에너지원별 공급량

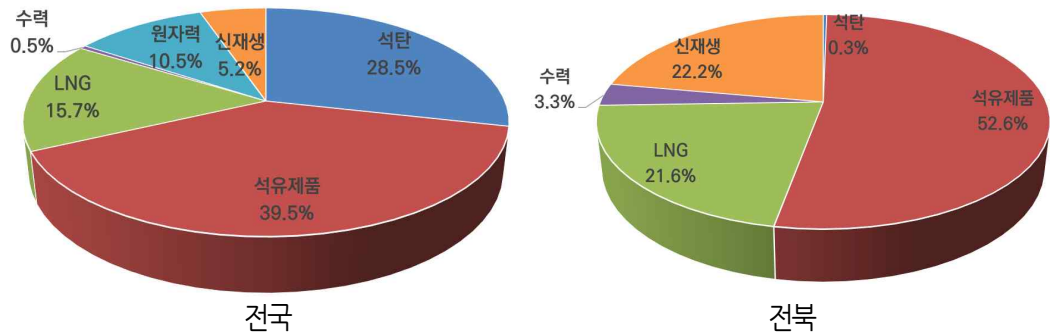
- 전북의 1차에너지원별 공급량 비율을 보면 석유제품이 2,660.8천toe(52.60%)로 가장 많으며, 신재생에너지 22.17%, LNG 21.59%순임
- 전북은 전국 대비 석탄이 차지하는 비율은 낮고 신재생에너지와 석유제품의 비율이 높음
- 신재생에너지의 공급량은 2015년 대비 2배 이상 상승함

[표 2-73] 전라북도 1차에너지원별 공급량 변화추이

(단위 : 천toe)

구분	2015		2016		2017	
	전국	전북	전국	전북	전국	전북
합계	287,704.8	4,616.2	294,654.2	4,817.1	302,065.3	5,058.7
석탄	85,698.6	22.3	81,872.2	19.6	86,176.7	15.1
석유제품	109,565.9	2,597.2	118,108.4	2,703.6	119,400.5	2,660.8
LNG	43,613.2	1,331.5	45,517.7	1,341.7	47,536.4	1,092.1
수력	1,223.0	158.4	1,399.7	134.4	1,490.0	169.2
원자력	34,764.9	-	34,181.0	-	31,614.9	-
신재생에너지	12,839.2	506.7	13,575.2	617.8	15,846.8	1,121.6

자료 : KESIS(에너지경제연구원, 지역에너지 통계연보), 2017



[그림 2-22] 1차에너지원별 공급량 비교

다. 에너지원별 소비량

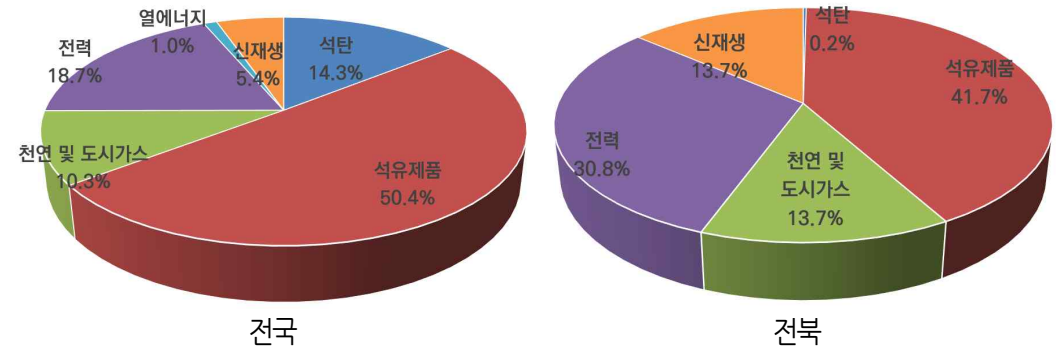
- 전북의 에너지 소비량은 석유제품 41.65%, 전력 30.76%로 높은 비중을 차지
- 전북은 전국과 비교하여 석탄 및 석유제품의 소비 비율은 낮고, 천연 및 도시가스와 전력 비율은 높으며, 열에너지 소비량은 없음
- 전체 소비량은 증가하고 있으며 신재생에너지 에너지원의 소비량 비율이 높아지고 있음

[표 2-74] 전라북도 에너지원별 소비량 변화추이

(단위 : 천toe)

구분	2015		2016		2017	
	전국	전북	전국	전북	전국	전북
합계	218,360.7	5,684.3	225,681.3	5,890.5	233,901.2	6,374.1
석탄	35,146.6	22.3	32,840.1	19.6	33,359.7	15.1
석유제품	107,322.4	2,593.2	114,760.5	2,695.8	117,861.1	2,654.9
천연 및 도시가스	22,115.0	839.0	22,689.4	845.6	24,052.9	873.2
전력	41,594.3	1,899.5	42,745.3	1,955.1	43,666.2	1,960.7
열에너지	1,559.0	-	1,709.5	-	2,441.0	-
신재생에너지	10,623.4	330.3	10,936.5	374.4	12,520.2	870.3

자료 : KESIS(에너지경제연구원, 지역에너지 통계연보), 2017



[그림 2-23] 에너지원별 소비량 비교

라. 부문별 에너지 소비량

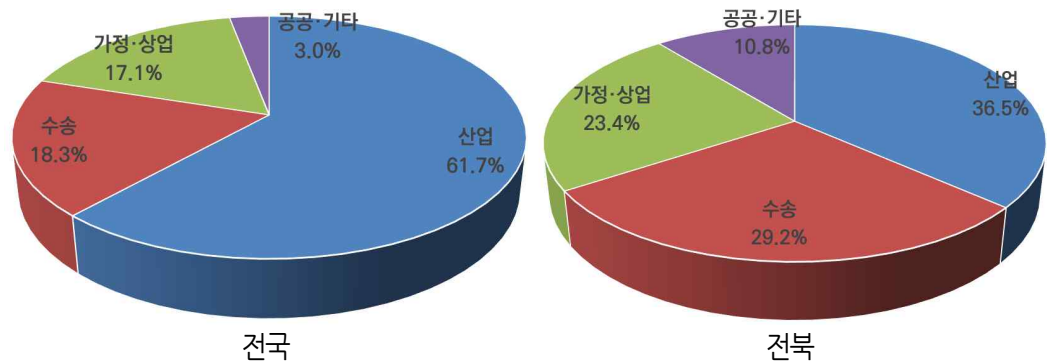
- 전북의 전체 에너지 소비량 중 산업이 36.53%로 높으며, 수송 29.23%, 가정 및 상업 23.43% 순으로 전국 대비 산업의 에너지 소비 비중이 낮음
- 모든 부문별 에너지 소비량은 증가하였지만, 비교적 산업의 비율은 하락하고 그 외 부문의 비율이 상승함

[표 2-75] 전라북도 부문별 에너지 소비량 변화추이

(단위 : 천toe)

구분	2015		2016		2017	
	전국	전북	전국	전북	전국	전북
합계	218,360.7	5,684.3	225,681.3	5,890.5	233,901.2	6,374.1
산업	135,712.6	2,177.9	138,469.1	2,211.3	144,259.7	2,328.3
수송	40,292.3	1,859.7	42,714.1	1,916.3	42,796.3	1,862.9
가정·상업	36,602.9	1,363.7	38,260.9	1,440.1	39,907.1	1,493.5
공공·기타	5,752.9	283.0	6,237.2	322.8	6,938.1	689.4

자료 : KESIS(에너지경제연구원, 지역에너지 통계연보), 2017



[그림 2-24] 부문별 에너지 소비량 비교

2) 신재생에너지 관련 현황

가. 신재생에너지 생산량 현황

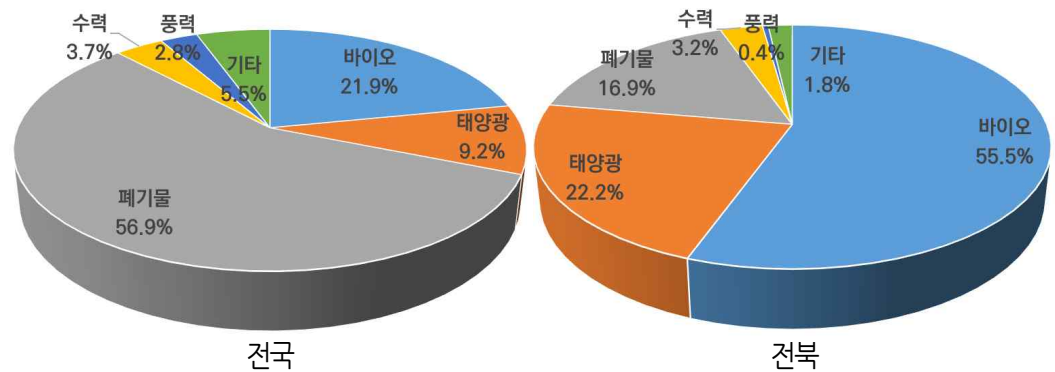
- 전북의 신재생에너지 생산량은 2017년 기준 1,158,329toe로 2015년 대비 2배 이상 증가하였으며, 전국 생산량의 7.04%로 전남, 경북, 충남에 이어 4위에 해당함
- 전국 대비 전북은 폐기물 에너지 생산량의 비율이 낮고 바이오, 태양광, 지열의 비율이 높음

[표 2-76] 전라북도 신재생에너지 발전량 변화추이

(단위 : toe)

구분	2015		2016		2017	
	전국	전북	전국	전북	전국	전북
합계	13,292,989	555,104	14,178,408	658,316	16,448,386	1,158,329
공급비중(%)	100.00	4.18	100.00	4.64	100.00	7.04
태양열	28,469	1,287	28,495	1,309	28,121	1,309
태양광	28,469	1,287	28,495	1,309	28,121	1,309
풍력	849,379	153,523	1,092,832	198,152	1,516,349	257,182
수력	283,455	3,460	355,340	4,325	462,162	4,928
해양	453,787	48,396	603,244	40,469	600,690	36,695
바이오	104,731	-	104,562	-	104,256	-
폐기물	135,046	15,077	162,047	17,949	183,922	19,041
연료전지	4,791	83	5,989	99	7,941	253
IGCC	2,765,657	152,083	2,765,453	167,233	3,598,782	643,178

자료 : KESIS(한국에너지공단, 신재생에너지 보급통계)



[그림 2-25] 부문별 에너지 소비량 비교

나. 신재생에너지 발전량 현황

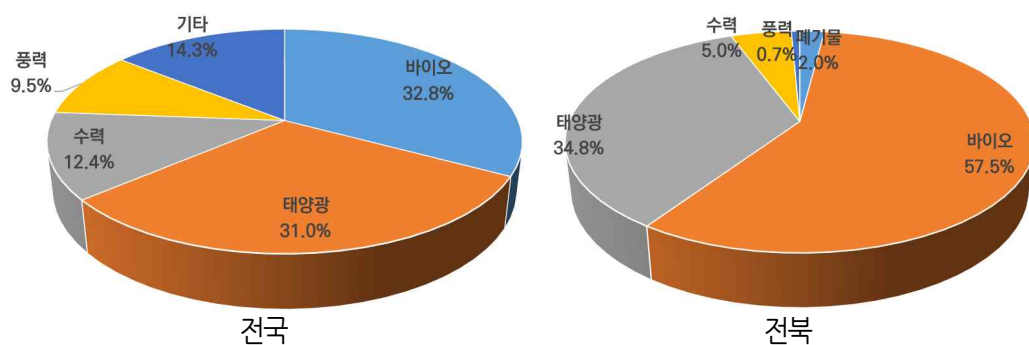
- 전라북도 신재생에너지 발전량은 전국 7.4%에 해당하는 3,455,024MWh이며, 에너지별 발전량은 바이오 57.47%, 태양광 34.84%, 수력 4.99% 가 높음
- 전국 평균 신재생에너지 발전량 구성비는 폐기물이 차지하는 비율이 높지만 전북은 바이오의 비율이 높게 나타남
- 전라북도의 신재생에너지 발전량은 바이오와 태양광이 증가하는 추세이며 폐기물, 연료전지 수력은 감소추세를 보임

[표 2-77] 전라북도 신재생에너지 발전량 변화추이

(단위 : MWh)

구분	2015		2016		2017	
	전국	전북	전국	전북	전국	전북
합계	37,078,862	1,252,727	40,655,803	1,584,559	46,623,321	3,455,024
공급비중(%)	100.00	3.38	100.00	3.90	100.00	7.41
태양광	3,979,158	724,840	5,122,441	935,831	7,056,219	1,203,832
풍력	1,342,439	16,395	1,683,142	20,494	2,169,014	23,135
수력	2,150,013	229,366	2,858,714	191,798	2,819,882	172,278
해양	496,354	-	495,556	-	489,466	-
바이오	5,546,583	199,411	6,237,564	295,318	7,466,664	1,985,428
폐기물	22,468,966	70,726	22,754,303	139,183	23,867,053	69,466
연료전지	1,089,260	11,989	1,143,402	1,933	1,469,289	886
IGCC	6,089	-	360,681	-	1,285,733	-

자료 : KESIS(한국에너지공단, 신재생에너지 보급통계)



[그림 2-26] 신재생에너지 생산량 비교

3) 전라북도 녹색건축 관련 정책 현황

가. 건축·도시 관련 부문정책

- 전라북도에서 수행 중인 녹색건축 관련 사업으로는 전북형 에너지 자립마을·자원순환 실천마을·친환경에너지타운 조성, 탄소포인트제·온실가스 진단 컨설팅 등의 보조사업, 취약계층 에너지 홀닥터사업 등의 지원사업이 있음

[표 2-78] 전라북도 녹색건축 관련 사업

부서	사업명
자연생태과	탄소포인트제 가입가구 인센티브 지급, 비산업부문 사업장 온실가스 진단컨설팅
환경보전과	재활용 동네마당 설치 지원, 자원순환 실천마을 조성, 친환경에너지타운 조성(군산)
농촌활력과	전북형 에너지 자립마을 조성
산업진흥과	취약계층 에너지복지(전력효율향상사업), 지역에너지계획 수립 지원, 취약계층 에너지 홀닥터사업, 에너지절약 지원 사업, 신재생에너지 주택지원사업, 미니태양광 보급지원사업

자료 : 전라북도 세입·세출운용현황

나. 녹색건축 인증

- 전라북도의 녹색건축 인증은 총 262건으로 본인증 90건, 예비인증 151건, 공동주택성능등급인증 21건 발생
- 전 부문에서 전주시에 인증건수가 114건으로 가장 많으며, 군산시 35건, 익산시 30건, 완주군 25건, 정읍시 20건 순

[표 2-79] 시·군별 녹색건축 인증 현황

(단위 : 건)

구분	합계	본인증					예비인증					공동주택성능등급				
		계	최우수	우수	우량	일반	계	최우수	우수	우량	일반	계	우수	우량	일반	등급외
전북	262	90	4	44	5	37	151	7	54	10	80	21	2	2	13	4
전주시	114	34	1	13	2	18	67	4	19	5	39	13	-	2	9	2
군산시	35	11	-	6	2	3	21	-	10	3	8	3	1	-	1	1
익산시	30	11	-	3	1	7	18	-	5	1	12	1	-	-	1	-
정읍시	20	7	-	5	-	2	13	-	5	-	8	-	-	-	-	-
남원시	8	4	-	3	-	1	4	-	3	-	1	-	-	-	-	-
김제시	5	2	-	1	-	1	3	-	1	-	2	-	-	-	-	-
완주군	25	11	3	7	-	1	10	3	4	-	3	4	1	-	2	1
진안군	2	1	-	-	-	1	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-
무주군	4	2	-	2	-	-	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-
장수군	2	-	-	-	-	-	2	-	1	1	-	-	-	-	-	-
임실군	7	3	-	1	-	2	4	-	1	-	3	-	-	-	-	-
순창군	5	2	-	2	-	-	3	-	2	-	1	-	-	-	-	-
고창군	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
부안군	5	2	-	1	-	1	3	-	1	-	2	-	-	-	-	-

자료 : 녹색건축인증 G-SEED, 2017.8. 기준

III 정책 및 여건 변화 분석

1. 관련 정책 및 사업 분석
2. 기존(1차) 계획의 성과 분석
3. 여건 변화 및 정책수요 분석

① 관련 정책 및 사업 분석

1. 건축·도시 관련 정책

1) 민선 7기 도정 방향

가. 비전

- 아름다운 山河 웅비하는 생명의 삶터, 천년 전북!
 - 전라북도는 산과 들, 바다와 강이 아름답게 어우러진 살아 있는 박물관으로, 해안형 국립공원과 산악형 국립공원이 절묘하게 조화를 이룸
 - 천년을 이어 온 역사를 가진 전북이 강점을 가지고 전북만의 새로운 성장동력, 미래 먹거리를 만들고, 새만금의 본격적인 개발로 경쟁력을 갖고 ‘전북 대도약의 시대’를 향해 힘차게 웅비
 - 전북은 인간과 자연이 공존하는 지역으로, 대표적인 여행·체험의 1번지이며, 사람중심의 안전과 도민 맞춤형 복지를 누릴 수 있는 터전

나. 도정목표

- 삼락농정 농생명산업 : 농업-첨단기술, 농촌-청년을 연결해 ‘돈과 사람’이 모이는 활력 있는 농산어촌 조성
- 융복합 미래신산업 : 지능형 신산업과 탄소 융·복합산업 성장기반을 확충하고, 연기금 및 농생명 인프라를 활용한 금융·혁신·공유의 전북형 창업허브로 구축
- 여행체험 1번지 : 천혜의 자원을 기반으로 시·군별 대표관광지, 생태관광지를 지속적으로 육성하고 관광벤처창업, AR·VR·홀로그램을 활용한 융·복합 콘텐츠 신 여행체험산업 개발로 ‘한국적인 생태·힐링’의 중심지 형성
- 새만금시대 세계잼버리 : 새만금 세계잼버리 성공개최를 위해 국제 SOC를 조기 구축하고 새만금을 친환경 산업의 전진기지 조성
- 안전·복지·환경·균형 : 스마트한 안전건강 시스템 구축으로 사람중심 안전과 건강한 삶을 우선하고, 포용적 복지로 이웃과 더불어 즐거운 전북을 꿈꾸며, 생태자원으로 가장 멋진 경쟁력을 갖춘 지역으로 만들고, 4권 4축을 중심으로 각 지역의 강점과 특색을 살려 다르지만 고르게 발전하는 전북 실현



[그림 3-1] 전라북도 민선 7기 도정 방향

2. 전라북도 사업 현황

1) 건축·도시 관련 행정 현황

가. 주요 부서 및 업무 현황

- 전라북도의 행정조직은 2실, 8국, 1본부 등으로 구성되며, 건축·도시 관련 업무를 수행하는 주요 부서별 현황은 다음과 같음

[표 3-1] 전라북도 주요 부서 및 업무 현황

국	부서	주요기능	인원
건설교통국	지역정책과	· 건설업 관리 및 건설업 활성화 추진 · 일반(지방)산업단지 종합계획 수립 및 조성 · 낙후지역 개발, 지역개발계획 수립 등 지역특화발전 · 도시계획, 택지조성, 건설기술, 토지수용 심의 · 혁신도시발전계획 수립, 산학연 클러스터 투자유치	25
	주택건축과	· 서민 주거안정 지원 및 저소득층 주거환경개선 · 아름다운 경관개선 및 간판정비사업 추진 · 건축문화 창달과 녹색건축, 건축자산 진흥 추진 · 도시재생 뉴딜, 도시활력증진, 새뜰마을사업 추진	15
	토지정보과	· 토지 공사가격 적기 제공 및 부동산 거래질서 확립 · 도민이 편리해지는 지적공간정보 제공 · 지적불합치 해소로 도민 재산권 보호 · 도로명주소 활용을 제고 및 생활화	14

국	부서	주요기능	인원
문화체육 관광국	문화예술과	· 문화콘텐츠 발굴 지원·육성 및 산업화 · 전통문화 발굴·보존·육성 및 지원 · 도서관 미술관 문예회관 등 문화시설 확충	25
	문화유산과	· 문화재 보존·관리 및 활용에 관한 기본계획 수립 · 세계유산 보존·활용 및 추가 등재 · 익산 고도 르네상스 업무 · 문화재 보수·정비, 유·무형 문화재 지정·해제 · 종교시설 건립 및 종교문화 활동 지원 · 전통사찰 보존관리 및 지정·해제	16
농축수산 식품국	농촌활력과	· 전북생생마을만들기 추진 · 농촌관광 활성화, 농어촌 지원센터 운영 · 귀농귀촌 활성화 지원, 농촌유학 · 농촌융·복합 6차산업, 향토산업 육성 · 농촌중심지 활성화 사업, 일반농산어촌 개발, 농업생산기 반 조성	16

자료 : 전라북도 주요업무 추진상황

나. 주요 사업

- 2018년 전라북도 건축·도시 관련 사업은 주 부서인 주택건축과 외에도 문화예술과, 농촌활력과 등 여러 부서에서 추진 중임
- 사업 종류로는 기반시설 확충, 도시재생, 마을단위 개발, 노후건물 개·보수, 경관조성, 문화재 보수·정비, 문화재 활용, 건축물 에너지절감 지원 등 다양한 사업들이 진행되고 있음

[표 3-2] 전라북도 건축·도시 관련 사업

담당부서	사업명	예산 (백만원)
주택건축과	도시생활환경개선, 도시재생사업, 스마트시티 통합플랫폼 기반구축사업, 취약지역개조(도시), 주거취약지 생활환경 개선사업, 생활안전개선사업, 농어촌 임대주택 건립, 저소득계층 노후주택 개보수, 노후공공임대주택 시설개선, 빈집활용 반값임대주택 제공, 도심빈집정비 주민공간조성 시범사업, 농촌빈집정비, 경관디자인 조성사업, 전라북도 아름다운 간판상 운영, 옥외광고물 간판개선사업, 유니버설디자인 체험관 조성, 도시재생 아카데미 및 지원센터 운영, 건축문화제 운영, 주택정책 심의, 건축행정 시스템 개인정보 영향평가 용역, 건축행정문화조성 등	95,957
지역정책과	일반산업단지 개발지원·조성사업, 노후공단 재정비	2,520
교통물류도로과	여객자동차 터미널 정비사업, 공영주차장 조성, 안전한 보행환경조성사업, 어린이보호구역 개선사업, 노인보호구역 지정 및 시설 설치, 초등학교 주변 보도설치	7,422
문화예술과	역사전통문화도시 조성, 문화특화지역조성사업, 한옥경관 전통예술 관광	12,482

	자원화 사업, 예술세상 마을 프로젝트, 문화예술의 거리 조성 지원, 공공시설물 내진 보강사업, 명창의여정 건립, 전라북도 청소년 전통문화체험관 건립, 작은도서관 조성, 생활문화센터 조성 지원, 건축물 미술작품 설치운영, 유휴공간활용 문화예술교육센터 지원	
관광총괄과	전북권 핵심관광지 육성, 전북관광패스라인 구축, 전라도 천년 스탬프 투어 페스티벌, 전북투어패스 운영, 전통한옥 체험프로그램 운영, 전통 문화 관광활성화 지원, 거점지역 기반시설 지원, 마르사지관광지조성(익산), 무주 태권마을 조성사업 등	11,412
체육정책과	태권도원 조성사업	46,084
문화유산과	향교·서원 시설개선 지원, 향교 서원 문화재 활용사업, 향교일요학교 운영 지원, 문화재 돌봄사업, 문화재 보수정비, 문화재관리 및 운영, 문화재 재난방지시설 구축, 전통산사 문화재 활용사업, 전통사찰 템플스테이 시설 지원, 전통사찰 방재시스템 구축·유지·보수, 목조문화재 U-안전관리 시스템 운영, 고도지구 주거환경 및 가로경관 개선 지원, 생생문화재사업, 문화유산 활성화 지원, 문화재 야행(夜行) 프로그램 등	54,059
농촌활력과	6차산업 지구조성(시설), 권역단위 종합개발, 마을단위 종합개발사업, 농촌중심지활성화, 활기찬 농촌프로젝트 시범사업, 전북형 농촌관광거점마을 육성사업, 마을공동체시설 개·보수 지원, 농촌마을 경관조성, 농촌 빈집 리모델링 지원, 전북형 에너지 자립마을 조성, 마을단위 특화개발사업, 농어촌취약지역 개조, 기초생활인프라(생활환경정비), 주민주도 마을 만들기 지원 등	138,251
해양수산과	어촌체험마을 기반시설 확충, 어촌마을 환경정비사업, 어촌이야기 길 조성, 귀어·귀촌 홈스테이 지원	354
사회재난과	민간다중이용시설 재난위기관리 컨설팅단 운영, 재난취약시설 국가안전대진단 등 추진, 시설물 안전점검 지원사업	897
자연재난과	재해예방시설물 정비사업, 재해위험지역정비, 사유재산 피해복구, 소규모 시설 체계적 정비	60,003
자치행정과	전통 한옥형 대학지원사업, 방범용 CCTV 등 설치	1,500
회계과	청사시설 관리, 문화시설 관리	6,140
일자리경제정책관	전통시장 환경개선사업, 전통시장 화재알림시설 설치	4,274
산업진흥과	서민층 가스시설개선 지원사업, 취약계층 가스시설 안전장치 보급사업, 취약계층 에너지 홈닥터사업, 취약계층 전력효율향상사업, 에너지절약 지원 사업, 신재생에너지 주택지원사업, 미니태양광 보급지원사업, 신재생에너지 융복합 테마체험시설 구축 연구용역	4,203
환경보전과	친환경에너지타운 조성, 자원순환 실천마을 조성, 슬레이트 처리지원, 공동집하장 확충 지원, 재활용 동네마당 설치 지원	3,554
자연생태과	탄소포인트제 가입가구 인센티브 지급, 비산업부문 사업장 온실가스 진단컨설팅, 생태놀이터 조성	1,135
산림녹지과	지자체 도시숲·명상숲·가로수·전통마을숲 등 조성사업, 도시 바람길 숲 조성사업, 산림휴양치유마을, 목재문화체험장 조성, 한국형 목조건축 부자재산업 육성지원 사업	7,944
농업기술원	새만금 간척지(잼버리 개최지) 경관조성 연구	84

자료 : 전라북도 세입·세출운용현황, 2018

② 기존(1차) 계획의 성과 분석

1. 제1차 기본계획 주요 내용²²⁾

1) 계획수립의 방향 및 기본원칙

가. 기본방향

- 건축도시환경을 구성하는 기본단위인 건축물로부터 상향·점증적 접근
- 건축도시와 관련된 타 분야의 정책을 고려한 통합적 관점
- 집행력의 확보 및 단계별 확산을 통한 성과 도출

나. 기본원칙

- 연계 및 협력 : 건축·도시환경 각 조성사업에 전라북도와 14개 시·군이 상호협력하고 유사사업간 연계를 통한 통합적 가치 추구
- 지역성 고려 : 전라북도의 지역적 특수성과 여건을 바탕으로 한 건축·도시환경을 구축할 수 있는 기반 마련
- 권장 및 유도 : 공공이 주도가 되어 건축·도시환경에 대한 방향성을 설정하여 이를 위한 방안을 권장·유도하여 민간부문으로 확산
- 주민 참여 : 스스로 삶의 터전을 가꾸어 나가는 주체로서 적극적으로 참여할 수 있는 기회 확대

다. 단계별 추진계획

- 광역 건축기본계획의 수립주기는 5년으로 1차 계획 수립 시, 수립 시기별 광역 건축기본계획의 추진 방향을 제시
- 과제와 사업발굴은 단기과제(5년) 및 중장기과제(20년)로 구분토록 하였으며, 제1차 전라북도 건축기본계획은 1기로 전라북도 내 분야별 네트워크화 기본구축을 중장기 목표로 설정

22) 전라북도 건축기본계획, 2012, 전라북도



[그림 3-2] 전라북도 건축기본계획 중장기 목표

2) 계획의 비전 및 주요 내용

가. 계획의 비전 및 목표

- 구성 : 3대 목표, 6대 전략, 12개 실천과제, 6개 핵심전략사업
- 국가건축정책기본계획의 비전 및 목표, 전라북도 민선5기 정책방향 브랜드·슬로건을 바탕으로 계획의 비전 설정
- 지역현황 분석을 통한 3대 목표 설정
- 추진전략 및 실천과제 실현을 위해 68개 사업을 제시

[표 3-3] 전라북도 제1차 건축기본계획 비전, 목표 및 추진전략

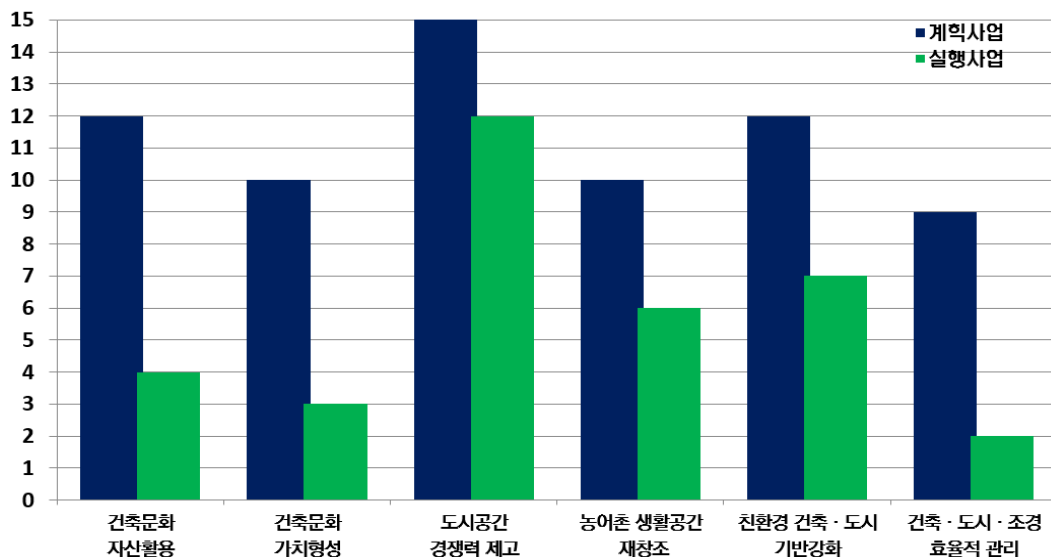
비전	전통과 미래, 농촌과 도시가 공존하는 삶의 터전, 전라북도		
▲			
목표	고유한 건축문화 창조	품격있는 생활공간 조성	지속가능한 건축환경 구현
▲			
추진 전략	1. 건축문화 자산 활용	3. 도시공간 경쟁력 제고	5. 친환경 건축도시 기반강화
실천 과제	· 지역건축 자산 특성화 · 건축자산 정보 구축	· 아름다운 건축물 활성화 · 거점형 도시공간 창출	· 탄소저감형 녹색건축 조성 · 녹색건축 역량강화
	2. 건축문화 가치 향상	4. 농어촌 생활공간 재창조	6. 건축·도시·조경 효율적 관리
	· 신개발지 이미지 특화 · 건축문화 향유기회 확대	· 농어촌 정주공간 개선 · 농어촌 유희공간 활용	· 건축·도시·조경 관리 시스템 개선 · 건축물 생애관리

2. 제1차 전라북도 건축기본계획의 성과

1) 제1차 전라북도 건축기본계획 분석 및 실행사업 현황

가. 사업별 실행 분석

- 제1차 전라북도 광역건축기본계획은 총 68개사업을 제시하였으며, 이 중 실행 사업은 총 34개 사업으로 50%의 실행률을 보임
 - 실행사업은 일정부분 실행된 사업들을 포함하여 산정하였으며, 이는 사업의 완전한 이행보다는 각 사업의 추진을 위한 기반·구축 등의 세부사업의 추진을 통한 각 사업의 추진목표 달성을 위한 성과를 반영하고자 함
- 3대 목표별 실행률은 ‘고유한 건축문화 창조’ 부문이 22개 사업중 7개사업을 실행하였으며, ‘품격있는 생활공간 조성’ 부문은 24개 사업 중 18개 사업, ‘지속 가능한 건축환경 구현’ 부문은 21개 사업중 9개사업을 실행함
- 6대 전략별로 살펴보면 도시공간 경쟁력 제고 부문이 15개 사업 중 12개 사업이 실행되어 80%의 가장 높은 실행률을 보였으며, 농어촌 생활공간 재창조 60%, 친환경 건축·도시 기반강화 58.3%, 건축문화자산활용 33.3%, 건축·도시·조경 효율적 관리 22.2%, 건축문화가치형성 20%, 순의 실행률을 보임



[그림 3-3] 제1차 전라북도 건축기본계획 전략별 실행 현황

□ 목표 1 : 고유한 건축문화 창조

[표 3-4] 제1차 전라북도 건축기본계획 실행사업(목표1. 고유한 건축문화 창조)

사업명	실행사업	실행부서
전라북도 한옥진흥센터 설립		
대표한옥 선정		
제2한옥마을 조성		
한옥주택 건립 지원	전라북도 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례 제정(2016)	주택건축과
근현대 건축문화 자산의 DB 구축		
근현대 건축문화 활용 및 관리방안 마련	정읍 구 도정공장 리모델링(2017) 완주 삼례농협창고 리모델링(2013) 등	관광총괄과
고택종택 명품마을 발굴 및 조성으로 상품화 사업	고택종택 명품화 지원 사업(2012)	관광레저과
고택종택 개보수 및 체험 프로그램 운영	전통한옥 체험프로그램 운영(2017)	관광총괄과
건축자산 기본계획 수립 및 건축자산 DB구축		
건축자산기록화 및 전산시스템 구축/관리		
전라북도 건축자산 보물지도 작성		
건축자산 보물지도 및 관련 어플 개발 및 마케팅		
새만금 건축도시조경디자인 총괄관리 및 운영계획 마련		
새만금 통합이미지 형성방안 연구 및 조성계획 마련		
주요 개발사업별 업무 기준 마련		
대규모 개발사업의 총괄디자인 관리팀 조직 운영		
개발지역별 삼위일체형 협의조직 운영		
마을만들기 건축문화 자원체계 정비		
건축문화 재능기부를 위한 전문기풀 운영		
건축문화 나눔 사회적 기업 육성	사회적 기업 3개소 육성 (저소득층 집수리, 취약계층 주거환경개선사업 등)	사회적경제과
일반인 대상 건축문화 체험학교 운영	목재문화체험장조성_지원(2012~2016)	산림녹지과
도시건축 도민투어	건축문화제 운영(2012~2017)	주택건축과

□ 목표 2 : 품격있는 생활공간 조성

[표 3-5] 제1차 전라북도 건축기본계획 실행사업(목표2. 품격있는 생활공간 조성)

사업명	실행사업	실행부서
전라북도 공공건축지원센터 설립		
전라북도 공공건축물 건축디자인기준 수립	전라북도 공공디자인 진흥계획(진행중)	주택건축과
공공건축 설계경기지침 마련		
우수건축물 지정 제도 시행	건축문화제 운영(2012~2017) 아름다운 간판상 운영(2016, 2017)	주택건축과
전라북도 건축심의 개선방안 마련	건축·경관 통합심의위원회 운영	주택건축과
신건축물 디자인 관리를 통한 경관개선 방안마련	전라북도 경관계획 수립(2018)	주택건축과
구도심 지역 노후도 평가지표 개발 및 개선방안 수립	도시재생사업(2014~2017)	주택건축과
주민참여 지원 및 전문가 컨설팅 프로그램	전라북도 도시재생 지원센터(2019)	주택건축과
소생활권 단위의 마을환경개선 및 생활편의시설 공급 시범사업	작은 목욕탕 조성(2012, 2013) 작은도서관 조성(2012~2017) 주민쉼터 및 공원 조성사업(2013~2017)	
아트플랫폼 조성 방안	산업단지·폐산업시설 문화재생사업(2015~2017)	문화예술과
시민 아트빌리지 조성 방안	도심빈집정비 주민공간조성 시범사업(2017)	주택건축과
문화예술의 거리 및 문화예술촌 조성 방안	문화예술의 거리·시민예술촌 조성(2012~2017)	문화예술과
옥외광고물 정비를 통한 경관이 좋은 거리 시범사업	옥외광고물 간판개선사업(2015~2017) 국토환경디자인 시범사업(2012)	주택건축과
근·현대건축문화 특화거리 시범사업	군산 근대역사경관 조성사업(2013, 2014)	주택건축과
건축문화거점 조성을 위한 전문가활동그룹 운영		
농어촌 해피하우스 사업 관련 행정 및 추진체계		
농어촌 해피하우스 사업전담 서비스센터 설치 및 운영		
미래형 농어촌 주거모델 개발 및 보급		
농어촌 경관형성 가이드라인 마련	전라북도 경관계획 수립(추진중)	주택건축과
주민주도형 마을환경개선활동 지원 시범사업	주민주도 마을만들기 지원(2017) 생생마을 만들기 기초단계 추진(2016, 2017)	농촌활력과
시범사업 평가 및 확대방안 마련		
마을 공동시설 운영 및 관리방안 마련	주민공동이용시설 정비사업(2012~2017)	주택건축과
농어촌 공동체회사 설립 및 지원	농촌공동체회사 우수사업 지원(2012~2017)	농촌활력과
도시민유치 지원사업을 통한 귀농인의 집 확대조성	귀농인의 집 시설 지원(2016~2017)	농촌활력과
농어촌 빈집 철거 및 리모델링 사업	농어촌빈집정비사업(2012~2017)	주택건축과

□ 목표 3 : 지속가능한 건축환경 구현

[표 3-6] 제1차 전라북도 건축기본계획 실행사업(목표3. 지속가능한 건축환경 구현)

사업명	실행사업	실행부서
지역별 저탄소 녹색기술을 활용한 녹색마을		
녹색기술을 활용한 저에너지 마을조성 계획 수립	친환경에너지타운 조성사업(2016) 농촌형 에너지 자립 녹색마을 조성(2012)	환경보전과 문화유산과
녹색건축 유도방안 마련	전라북도 녹색건축물 조성계획 수립(2017) 공공건축물 그린리모델링(2013~2017)	주택건축과 지자체
전라북도 생태공간 조성을 위한 기초자료 구축		
탄소저감 정책 및 제도기반 구축 마련	전라북도 저탄소 녹색성장 기본 조례 제정(2016) 탄소포인트제운영(2012~2017)	환경보전과 자연생태과
에코빌리지 조성사업	환경친화적 에코촌 조성(2016, 2017)	자연생태과
지역 에너지소비 인벤토리 구축		
녹색기술 정보체계 구축		
건축물의 설계 및 시공기법에 대한 가이드라인 제시		
그린스타트 네트워크 활성화 운영 및 관리방안 마련	그린스타트네트워크 지원(2012~2015)	자연생태과
그린리더 활동지원		
녹색공간(신재생에너지, 자원순환) 체험·홍보관 조성	기후변화에듀랜드조성시설보강사업(2012)	환경보전과
지역별 건축도시조경 디자인 관리 통합프로세스 구축		
도와 지자체의 건축·도시·조경 분야 협의체계 마련		
행정효율 향상을 위한 업무 체계화		
민간전문가 참여를 통한 공공건축사 활용방안 마련	공사감리자 지정 운영(2017)	주택건축과
생애관리 업무수행조직 마련 및 인력풀 구성		
생애관리정보 통합관리 체계화		
건축물 노후도 진단을 통한 지역별 실태 DB 구축		
노후건축물 진단 및 관리 프로그램 구축	건축물의 유지관리 점검제도 시행(2014)	주택건축과
유지관리 성능향상을 위한 관리방안 수립		

2) 제1차 전라북도 건축기본계획의 성과 및 평가

- 건축 관련 정책의 제도적 기반 마련 및 실행을 위해 한옥 등 건축자산, 녹색성장 및 녹색건축물, 도시 및 가로경관, 빈집 및 방치건축물 분야 등 도민의 삶의 질 향상을 위한 주거 및 도시환경 개선을 위해 8개의 조례를 제정함
 - 고유한 건축문화 창조 : 전라북도 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례(2016)
 - 품격있는 생활공간 조성 : 전라북도 옥외관광물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례(2017), 전라북도 유니버설디자인 기본조례(2015), 전라북도 빈집 관리 및 활용에 관한 조례(2016), 전라북도 주변환경피해 파손건축물 철거 지원 조례(2017)
 - 지속가능한 건축환경 구현 : 전라북도 저탄소 녹색성장 기본 조례(2016), 전라북도 녹색건축물 조성 지원 조례(2016), 전라북도 공동주택 품질검수단 설치 및 운영 조례(2012)
- 도민의 건축관련 인식 및 저변확대를 위해 전라북도 건축문화제의 확대와 실행력 강화를 도모하였으며 건축문화상, 아름다운 간판상 등을 운영하고, 민간부문의 건축·경관개선을 위한 정책을 추진함
 - 건축사협회, 건설협회, 건축가협회, 건축학회, 여성건축가회 등 기존 건축문화제 참여·주관법인의 공동협의체인 (사)전라북도건축문화진흥연합회를 조직하여 건축문화제의 효율적 개최 및 운영방식 마련
 - 도비지원 확대를 통해 특별진, 3D프린팅 등의 신규콘텐츠 확대와 기존 도민참여 프로그램의 내실화로 도민 참여 증가
- 소생활권별 생활편의시설 지원 및 문화공간 조성을 통해 도민의 주거환경 개선과 주거복지 향상을 도모함
 - 작은 목욕탕, 작은도서관, 쉼터 및 공원 조성사업을 통해 구도심 및 농촌지역의 부족한 기반시설 조성으로 주거복지 향상
 - 폐산업시설 문화재생사업, 빈집정비 주민공간조성사업 등으로 유휴자원 및 공간을 활용한 도민 문화예술 공간 조성
- 도시재생 및 공공디자인 관련 행정조직 확대
 - 현 정부의 핵심정책인 도시재생과 건축·도시·경관의 연계를 위해 주택건축과 내 도시재생팀 신설 및 전라북도 도시재생지원센터 개설
 - 공공시설 디자인에 대한 도민들의 수요 증대에 대응하기 위해 문화예술과 내 공공디자인팀을 신설

3) 제1차 전라북도 건축기본계획의 한계

- 1차 계획에서는 단기, 장기 사업의 연차별 투자계획을 제시하여 사업 추진을 위한 소관부처, 계정, 국비, 지방비, 매칭비율 등의 예산관련 항목들의 명확한 제시부족으로 예산확보의 방향성을 제시하지 못함
- 1차 계획을 통해 전라북도는 건축정책 관련 실행기반조성과 도민의 생활공간 개선을 통한 삶의 질 개선에 성과를 보였으나 ‘고유한 건축문화 창조’목표 달성을 위한 세부과제 및 사업들의 실행률이 낮음
 - 전라북도의 한옥 및 근·현대 건축자산의 활용을 위한 기반이 되는 건축자산 조사 및 이를 활용한 관광활성화 정책 확대 필요
- 중앙정부에서 건축관련 정책의 권한 및 사무를 지방정부로 이양함에 따라 정책 추진을 위한 예산 및 운영인력 부족 등으로 광역자치단체의 적극적인 추진에 어려움이 발생함
 - 중앙부처에서 건축관련 제도 및 정책, 법령 등을 지속적으로 정비·제정하여 시행하고 있으나 국비지원 및 인력지원의 부족으로 중앙정부차원에서 광역자치단체의 정책추진을 위한 동기유발 필요

4) 2차 계획과의 연계

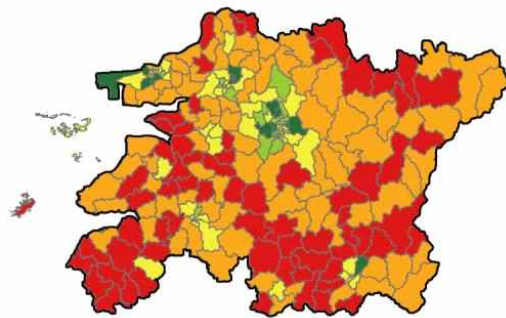
- 1차 계획에서 제시한 ‘전라북도 건축문화 및 지역성 확립’은 2차 계획의 중장기 목표이며, 1차 계획에서 실행률이 낮아 본 계획에서 연속적 반영이 필요함
 - 건축문화자산(한옥, 고택·종택, 건축자산)의 활용을 위한 기본 전제가 되는 건축자산 총조사 및 DB구축
 - 건축자산을 활용한 관광자원화 사업 및 전라북도 토탈관광과의 연계를 위한 보물지도 제작 및 어플리케이션 개발
 - 한옥건축 지원, 제 2한옥마을 조성 사업 등을 통한 건축문화 확산
- 2차계획 수립 시 타 부처사업 및 전북도 내 타 실국 사업과의 적극적 연계를 통한 건축정책 활성화 추진 필요
 - 건축관련 정책의 주 추진실과인 주택건축과의 업무 이외 농촌지역의 활성화, 주거복지 실현, 녹색환경조성, 건축자산의 활성화 등을 위해 농촌활력과, 사회복지과, 노인장애인복지과, 산림복지과, 지역정책과, 관광총괄과 등 건축 정책과 관련된 타 부서의 연계 필요

3] 여건변화 및 정책수요 분석

1. 여건변화

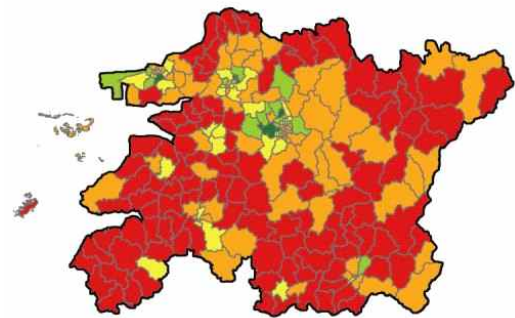
1) 저출산·고령화 가속화 및 지방소멸 위험 증가

- 저출산 현상이 지속됨에 따라 초저출산 시대에 진입함에 따라 부동산 수요 감소가 예상되며, 고령화의 급속화로 노인복지시설 및 시설개선 수요 증가
 - * 고령화율 ('14년) 12.7% → ('50년) 37.4%
 - * 합계출산율 ('90년) 1.57명 → ('00년) 1.48명 → ('10년) 1.23명 → ('17년) 1.05명
- 전국의 지방소멸위험지수는 '13년 1.16에서 '18년 0.95로 상승, 전북은 동 기간 '13년 0.72에서 '18년 0.58로 상승함에 따라 과소화마을 및 유희시설 증가
 - * 지방소멸위험지수 : 20세 ~ 39세 여성인구수를 65세이 이상 고령인구 수로 나눈 값으로 소멸 위험지수 값이 1.5 이상은 소멸위험 매우 낮음, 1.0 ~ 1.5미만은 소멸위험 보통, 0.5 ~ 1.0미만은 주의단계, 0.2 ~ 0.5미만은 소멸위험진입단계, 0.2미만은 소멸고위험지역으로 분류(이상호, 2015)



[그림 3-4] 지방소멸위험 현황(2013)

■ 소멸위험 매우낮음 ■ 소멸위험 보통 ■ 주의단계 ■ 소멸위험진입 ■ 소멸고위험지역



[그림 3-5] 지방소멸위험 현황(2018)

2) 건축물의 급속한 노후화

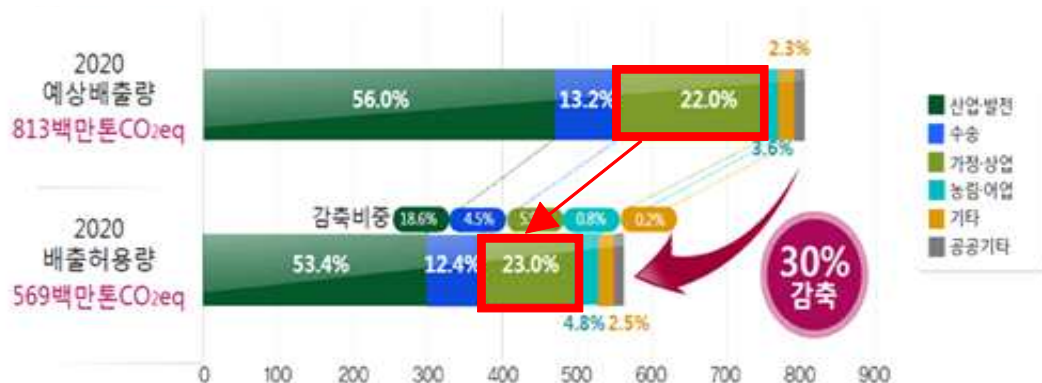
- 건축물 준공 후 30년 이상 경과한 건축물 비율은 '20년 경 약 50%로 추정
 - * 30년 이상 건축물(국토부) ('05년) 29% → ('10년) 34% → ('15년) 39% → ('20년) 50%
- 건축시장에서 재건축 및 리모델링 비중은 선진국 수준인 40%로 확대될 전망
 - * 서구 15개국 건설시장(건설산업연구원) 유지보수 44%, 신규 주택·건축 42%, 신규 토목 14%
- 인구 감소 등으로 쇠퇴하고 있는 지역은 재건축 및 리모델링 등 리뉴얼 수요가 부족해 지속적인 건축물 노후화가 예상

3) 건축수요 다양화 및 패러다임 변화

- 대규모 개발 수요가 지속적으로 감소하는 한편, 도시재생 및 지역특화 개발 등 맞춤형 개발수요가 증가할 것으로 예상
- 글로벌 경기 침체 및 저성장 추세 지속 등 경제성장률 둔화로 주거비 부담이 증가하고, 인구 및 가구구조 변화로 주거복지 수요의 다양화가 예상됨에 따라 변화되는 주거 수요에 대한 선제적 대응 필요
 - 주택에 대한 인식이 소유에서 거주로, 전세에서 월세로 전환 등 임차시장 구조 전환
- 소득 수준이 상승하고 여가문화에 대한 국민적 관심이 증대됨에 따라 한옥, 레저시설, 세컨 하우스 등에 대한 수요가 증가하고 건축물을 활용한 여가활동이 증가할 것으로 전망
- 공동체 활동 및 조직 증가 등은 공동체 의식을 제고시키고, 건물 내부공간 중심에서 외부공간 등 도시환경에 대한 기능적·심미적 관심 증대 예상

4) 온실가스 증대 및 기후변화

- 건물부문의 온실가스 배출량 비중은 약 25%로 향후 산업부문은 축소, 건물부문의 배출량 비중은 증가할 것으로 전망(국토부, 2016)
 - '07년 138.1백만톤, '15년 163.2백만톤으로 증가했으며, '30년에는 197.2백만톤으로 증가할 것으로 예상(Auri, 2018)
- 온실가스 감축을 위한 전 세계적 동향에 따라 정부는 '재생에너지 3020 이행계획'('17년 12월)을 발표하고 주택·건물을 통한 재생에너지 보급 목표를 4.9%로 설정
 - 온실가스 배출량 중 건축물 부문이 차지하는 비중은 약 25%이며, 향후 제조업 등 산업부문은 낮아지고, 건축물 부문의 비중은 증가할 것으로 전망



- 건물부분의 온실가스 감축 목표가 '15년 14.7백만톤에서 '30년 35.8백만톤으로 증가함에 따라 신축 건축물 에너지 성능 강화, 기존건축물 그린리모델링 등의 정책 확대 예상

5) 첨단기술의 융복합화

- 신소재 기술 개발, ICT 기반 첨단기술 등의 건축물 적용 확대에 따라 건축물의 기능이 확대되고 스마트 건축, 디지털 건축기술, 첨단 유지관리 기술 등이 부각
 - 에너지·방법·유지관리 등이 자동으로 제어되는 스마트 건축, 설계·시공·감리 과정에서 디지털 건축기술이 접목되고, 드론, 사물인터넷(IoT) 등을 활용한 첨단유지관리 기술 등이 접목될 것으로 예상
- * 스마트 주거의 lot 기술 : 정보를 자동으로 수집하여 서비스제공(건강체크 등), 사람의 존재를 감지해서 반응하는 전자적인 환경(세면대, 화장실, 부엌 등 높이조절), 사람의 행동패턴을 파악해서 미리 환경조절(냉난방 등)

6) 건축 안전의 중요성 확대

- 건축물 붕괴에 따른 인명·재산 피해가 증가하고, 기상이변 등에 따른 재난재해 발생 빈도가 증가함에 따라 건축물 안전에 대한 사회적 관심 증대
 - 특히 2017년 12월부터는 내진설계 의무대상 기준을 연면적 200m² 이상, 높이 13m 이상, 기둥과 기둥사이 거리 10m 이상 등으로 강화
 - 2018년 7월부터는 목구조 건축물에 대해 소규모 건축구조 기준을 마련하는 등 1998년 건축법에서 내진설계에 관한 적용 기준을 마련한 이후 10여년간 적용 대상 범위와 내용을 강화하는 등 건축물 안전에 대한 기준이 지속적으로 강화될 것으로 예상
- 어린이, 노인 등 노약자의 실내안전 사고(미끄럼, 충돌, 추락, 끼임 등)가 증가함에 따라 건축물 뿐만 아니라 실내공간의 안전사고 예방을 위한 정부 차원의 관심과 예산이 확대되고, 공기질, 열환경, 소음 예방 등 생활환경 개선에 대한 관심 증대

2. 정책 수요조사

1) 조사 개요

- 조사목적 : 전라북도의 여건과 특성을 반영한 실효성 있는 계획 수립을 위하여 전라북도의 건축·도시·공간 환경에 대한 인식과 향후 광역건축정책 방향의 중점 분야 및 우선순위에 대한 조사 실시
- 설문대상 : 전라북도 14개 시·군 공무원 대상
 - 광역건축계획의 특성을 고려하여 관련 정책을 추진하는 전라북도 14개 시·군 관련부서 공무원을 대상으로 조사 실시
- 조사기간 : 2018.5.28.~2018.9.28.
- 조사방법 ; 메일 발송 및 설문지 배포 후 회수
- 설문부수 : 202부
- 조사내용

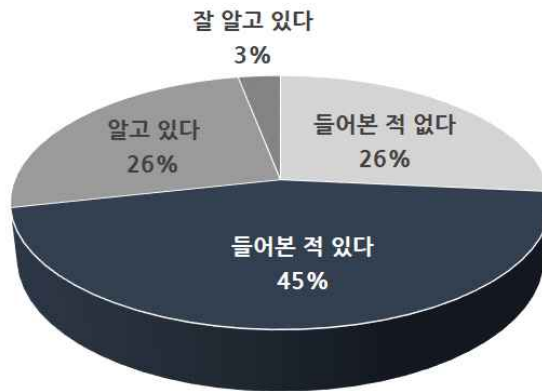
[표 3-7] 정책수요조사 설문내용

주제	설문 항목
기본 인적사항	· 소속 및 담당업무 · 전공분야 및 경력
건축기본계획 인지도 및 추진체계	· 건축기본법에 따라 수립되는 국가건축정책기본계획과 광역건축기본계획의 내용에 대해 어느 정도 알고 계십니까? · 전라북도 건축·도시환경의 품격 향상을 위한 정책 수립 및 사업추진에 있어 우선적으로 고려되어야 하는 부문은 무엇이라고 생각하십니까? · 선도·핵심사업 선정 시 가장 고려되어야 하는 사항은 무엇이라고 생각하십니까? · 전라북도 건축기본계획의 실행력 제고를 위한 추진체계 정비와 관련하여 가장 효과적인 방법은 무엇이라고 생각하십니까?
전라북도 건축환경 인식	· 전라북도의 도시경관(일반건축물, 도시공간)은 어떻다고 생각하십니까? · 전라북도 내 공공건축(건축물, 공간)의 디자인 및 품질은 어떻다고 생각하십니까? · 전라북도 내 공공건축의 활용성(이용자 배려, 공간구성)은 어떻다고 생각하십니까? · 전라북도의 건축 문화(인식, 기반건축) 수준은 어떻다고 생각하십니까?
전라북도 건축환경 개선방향	· 도시경관을 저해하는 요인은 무엇이라고 생각하십니까? · 공공건축의 디자인 및 품질 증대를 위해 개선해야하는 사항은 무엇이라고 생각하십니까? · 공공건축의 활용성 증대를 위해 개선해야하는 사항은 무엇이라고 생각하십니까? · 건축문화 육성 및 기반조성을 위해 우선적으로 추진되어야 할 사항은 무엇이라고 생각하십니까?
기존 계획과의 연계	· 제1차 전라북도 건축기본계획의 세부과제별 제2차 계획에서 계속적인 추진의 필요성 정도에 대해 응답해주시시오
상위 계획과의 연계	· 제2차 건축정책 기본계획과 연계를 위해 전라북도 건축기본계획에서 우선적으로 고려되어야 하는 사항은 무엇이라고 생각하십니까?

2) 설문결과

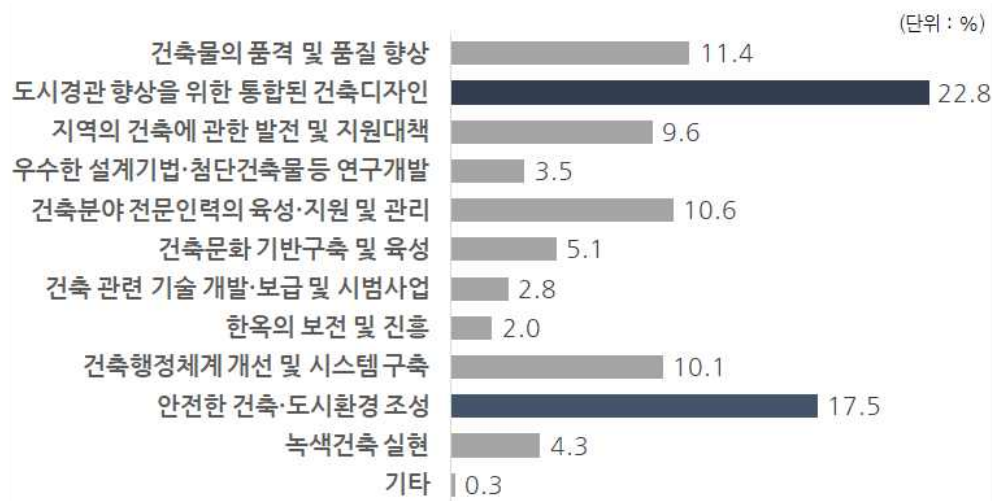
가. 건축기본계획 인지도 및 추진체계

- 국가건축정책기본계획과 광역건축기본계획에 대해 ‘들어본 적 있다’가 45.0%로 가장 높으며, 약 73.5%의 응답자가 건축기본계획에 대해 인지하고 있음



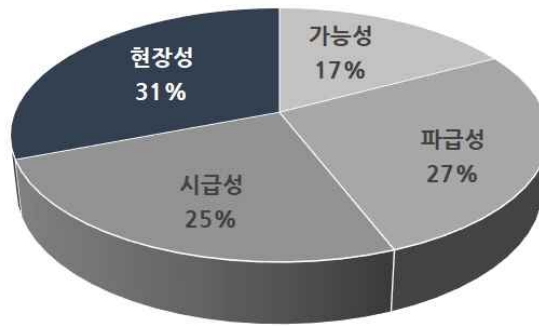
[그림 3-6] 건축기본계획 인지도

- 전라북도 건축도시정책 수립 및 사업추진에 있어 우선 고려되어야 할 내용으로 ‘도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인’에 대한 응답이 22.8%로 가장 많았으며, ‘안전한 건축·도시환경 조성’이 17.5%를 차지



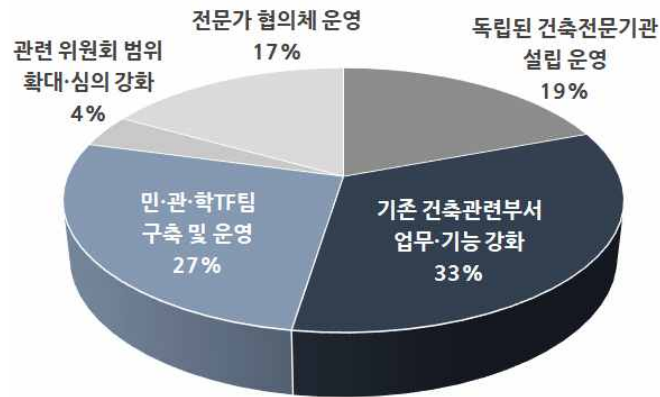
[그림 3-7] 정책 수립 및 추진 시 우선 고려 사항

- 선도·핵심사업 선정 시 가장 고려되어야 하는 사항에 대한 응답으로는 ‘현장에 서의 지원이 요구되는 사업(현장성)’이 30.9%로 가장 많았고, ‘정책의 파급효과가 큰 사업(파급성)’과 ‘재정확보가 가능한 사업(가능성)’이 뒤를 이음



[그림 3-8] 선도·핵심사업 선정 시 고려 사항

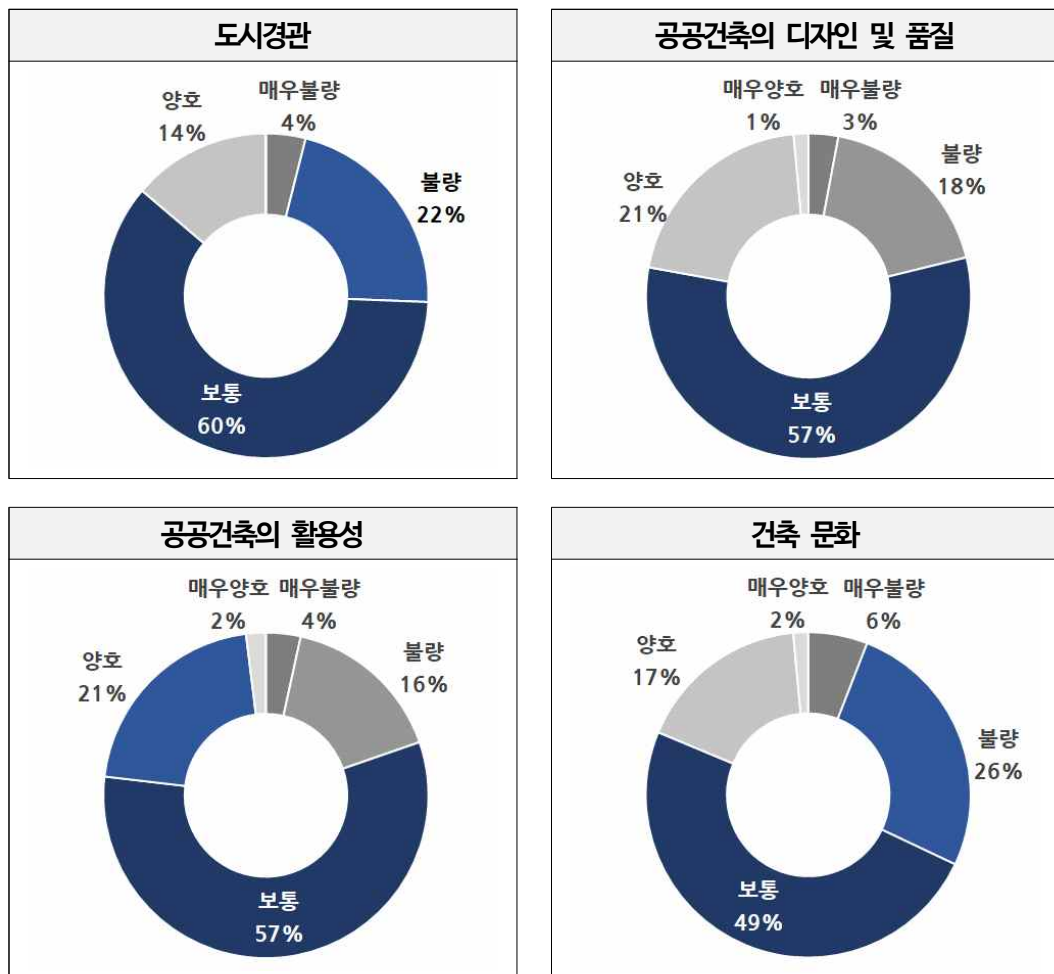
- 광역건축기본계획의 실행력 제고를 위한 추진체계 정비 방법으로 ‘기존 건축 관련부서의 업무 및 기능 강화’가 33.2%로 가장 많이 선정됐으며, ‘민·관·학TF팀 구축 및 운영’이 26.7%로 높게 나타남



[그림 3-9] 건축기본계획 실행력 제고를 위한 추진체계 정비방안

나. 전라북도 건축환경 인식

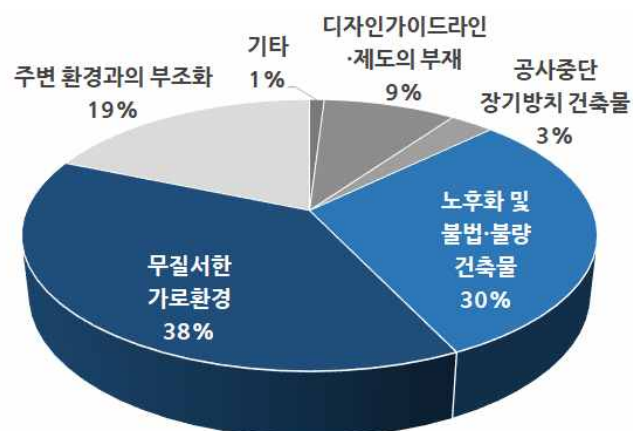
- 전라북도 일반건축물, 도시공간 등의 도시경관에 대한 인식조사에는 ‘보통’이 60.6%로 과반수를 차지하며, 불량하다는 답변이 25.6%로 양호하다는 의견보다 비교적 많음
- 도내 공공건축물·공간의 디자인 및 품질에 대해 56.7%가 ‘보통’으로 응답함
- 도내 공공건축물의 이용자 배려, 공간구성 등 활용성 측면에 있어 ‘보통’이 57.1%, 양호하다는 의견이 23.2%를 차지하여 보통 이상으로 나타남
- 전라북도의 건축 문화 수준에 대한 인식은 49%가 ‘보통’으로 많으나, 32.0%가 불량하다고 응답함



[그림 3-10] 전라북도 건축환경 인식

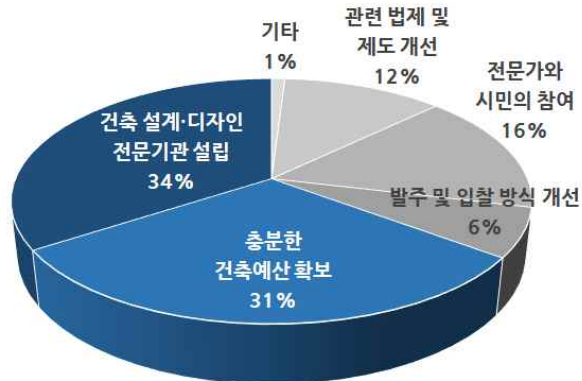
다. 전라북도 건축환경 개선방향

- 도시경관을 저해하는 요인으로 ‘무질서한 가로환경(38.4%)’, ‘노후화 및 불법·불량 건축물(30.0%)’이 높게 나타남



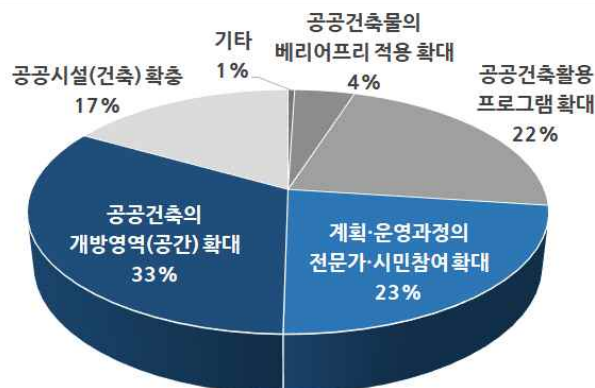
[그림 3-11] 전라북도 도시경관 저해 요인

- 공공건축의 디자인 및 품질 증대를 위한 개선 사항으로는 ‘건축 설계·디자인 전문기관 설립’이 34.0%로 가장 높았고, ‘충분한 건축예산 확보’가 30.5% 차지



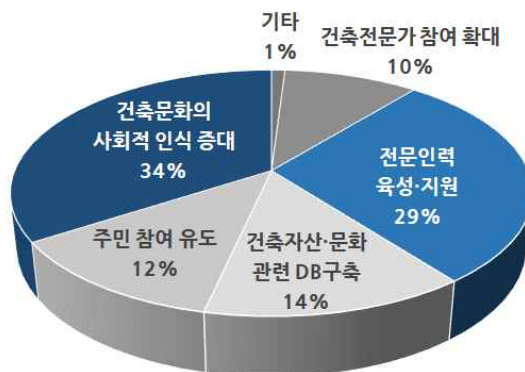
[그림 3-12] 공공건축의 디자인 및 품질 증대를 위한 개선사항

- 공공건축의 활용성 증대를 위한 개선사항은 ‘공공건축의 개방영역(공간) 확대’가 33%로 가장 높은 비율을 보이며, 그 다음으로 ‘계획·운영과정의 전문가·시민참여 확대’ 23.2%, ‘공공건축 활용 프로그램 확대’ 22.2% 등이 있음



[그림 3-13] 공공건축의 활용성 증대를 위한 개선사항

- 건축문화 육성 및 기반조성을 위해 우선적으로 추진되어야 할 사항으로 ‘건축 문화의 사회적 인식 증대(34.0%)’가 필요하다는 답변이 가장 많았으며, ‘전문 인력 육성 및 지원’ 29.1% 차지



[그림 3-14] 건축문화 육성 및 기반조성을 위한 추진 사항

라. 기존 계획과의 연계

- 제1차 전라북도 건축기본계획의 세부과제를 제2차 계획에서 지속적으로 추진할 필요성이 있는가에 대하여 5점 척도로 평가한 결과, 모든 세부과제의 평균점이 보통인 3점보다 높게 나타남
- 지속적으로 추진할 필요성이 가장 높게 평가된 과제는 ‘구도심 지역 건축환경 개선(3.89)’, ‘공공건축물의 효율적 조성을 위한 기반 마련(3.87)’으로 나타남
 - 평균점이 높은 과제로 ‘삶의 질 향상을 위한 주택환경 개선(3.82)’, ‘민간건축물의 디자인 향상 유도방안 마련(3.82)’, ‘새만금 통합디자인 방안 마련(3.75)’, ‘건축·도시·조경 관련 업무의 협력방안 마련(3.74)’ 등도 있음
- 비교적 추진 필요성이 낮은 과제로는 ‘전라북도 건축보물지도 어플 제작 (3.15)’과 ‘녹색공간 체험 및 홍보관 조성(3.31)’, ‘녹색건축 시범사업 운영 (3.46)’ 등 녹색건축 관련 과제가 있음
 - 이 외에도 ‘도민과 함께하는 건축문화축제 개최(3.37)’, ‘농어촌 빈집활용방안 마련(3.39)’ 등이 낮게 평가됨

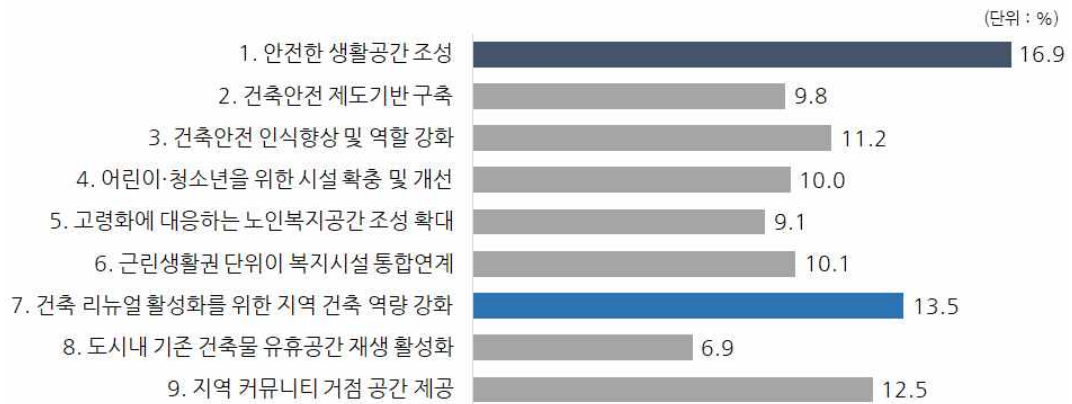
세부과제	5점 척도	응답률			
한옥 경쟁력 강화 및 활성화	3.60	2,59.9	31.2	38.1	18.3
근·현대건축문화 자산의 발굴 및 관리	3.68	1,07.9	31.5	40.9	18.7
고택·종택의 관광자원화	3.52	1,510.6	36.7	37.2	14.1
건축자산 DB구축 및 활용방안 마련	3.70	1,59.6	25.3	44.4	19.2
전라북도 건축보물지도 어플 제작	3.15	7.5	19.0	34.5	29.0 10.0
새만금 통합디자인 방안 마련	3.75	2,06.0	32.0	35.5	24.5
신개발지 디자인 관리체계 구축	3.68	2,57.0	29.9	41.3	19.4
건축문화 재능기부 사업	3.51	3,08.0	35.3	42.8	10.9
도민과 함께하는 건축문화축제 개최	3.37	3.5	11.6	42.2	29.6 13.1
공공건축물의 효율적 조성을 위한 기반 마련	3.87	1,05.4	21.3	50.0	22.3
민간건축물의 디자인 향상 유도방안 마련	3.82	3,05.5	19.9	49.8	21.9

[표 3-8] 제1차 전라북도 건축기본계획 세부과제 추진 필요성 평가

세부과제	5점 척도	응답률				
구도심 지역 건축환경 개선	3.89	3.4	4.4	20.2	43.8	28.1
유희건축물의 문화예술 공간 조성	3.61	1.5	10.0	30.8	41.8	15.9
지역별 특화거리 조성	3.63	2.5	11.5	28.5	36.0	21.5
삶의 질 향상을 위한 주택환경 개선	3.82	3.5	5.9	22.8	40.6	27.2
농어촌 경관 디자인 개선	3.70	2.0	7.9	31.0	36.5	22.7
지역 공동체 복원을 위한 커뮤니티 공간 확충	3.57	3.5	9.4	34.2	32.7	20.3
농어촌 빈집활용 방안 마련	3.39	6.4	14.4	33.7	24.8	20.8
녹색건축 시범사업 운영	3.46	2.5	10.9	36.3	38.8	11.4
생태공간 조성 및 활용	3.59	1.0	10.4	32.8	39.8	15.9
녹색기술 보급 방안 마련	3.51	1.0	7.5	42.3	37.8	11.4
녹색공간 체험 및 홍보관 조성	3.31	4.0	10.9	46.3	27.9	10.9
건축·도시·조경 관련 업무의 협력방안 마련	3.74	1.5	6.4	25.2	50.0	16.8
건축·도시·조경 분야 공공건축사 활용방안 마련	3.69	1.5	7.9	28.6	44.3	17.7
건축물 생애관리 체계 구축	3.55	1.0	8.9	39.1	36.1	14.9
노후건축물 진단 및 관리방안	3.71	1.5	7.9	29.7	39.6	21.3
범례		■ 매우 불필요 ■ 불필요 ■ 보통 ■ 필요 ■ 매우 필요				

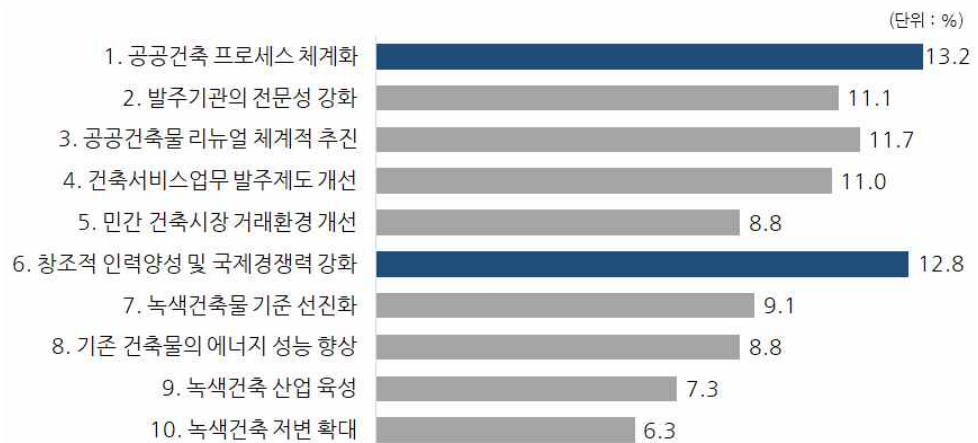
마. 상위 계획과의 연계

- 전라북도 건축기본계획을 제2차 건축정책기본계획과 연계하기 위하여 우선 고려되어야 할 사항을 목표별로 조사
- “목표 1. 행복한 건축실현”의 세부과제 중 ‘안전한 생활공간 조성’이 16.9%로 우선 고려되어야 하는 것으로 나타났으며, 뒤이어 ‘건축 리뉴얼 활성화를 위한 지역 건축 역량 강화’ 13.5%, ‘지역 커뮤니티 거점 공간 제공’ 12.5% 차지



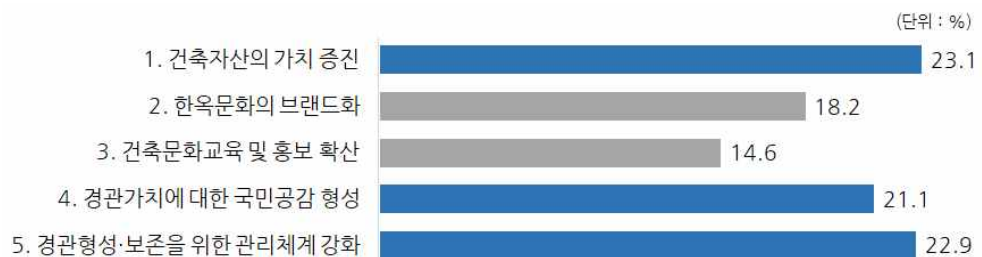
[그림 3-15] 제2차 건축정책기본계획 목표1. 세부과제

- “목표 2. 창조적 건축산업 창출”의 세부과제에서는 ‘공공건축 프로세스 체계화(13.2%)’, ‘창조적 인력양성 및 국제경쟁력 강화(12.8%)’가 높게 나타났으며, 이 외에도 공공건축물 리뉴얼 체계적 추진(11.7%), 발주기관의 전문성 강화(11.1%), 건축서비스업무 발주제도 개선(11.0%) 등이 있음



[그림 3-16] 제2차 건축정책기본계획 목표2. 세부과제

- “목표 3. 건축문화 융성”의 세부과제별 응답은 전반적으로 유사하게 나타났으며 ‘건축자산의 가치 증진(23.1%)’, ‘경관형성·보존을 위한 관리체계 강화(22.9%)’, ‘경관가치에 대한 국민공감 형성(21.1%)’ 순



[그림 3-17] 제2차 건축정책기본계획 목표3. 세부과제

3) 종합 결과

가. 건축기본계획 인지도 및 추진방향

- 전라북도 건축·도시환경의 품격 향상을 위하여 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인 마련과 안전한 건축·도시환경 조성이 우선적으로 고려되어야 함
- 계획의 실행력 확보를 위하여 사업의 현장성 확보 및 건축행정 강화 필요
 - 사업의 현장성 확보와 건축 관련 부서의 역할 및 기능 강화, 민·관·학 TF팀 구축 및 운영 등에 대한 요구가 높음

나. 전라북도의 건축환경 인식 및 개선방향

- 실무자들이 인식하고 있는 전라북도 공공건축의 수준은 보통 이상이며, 전문기관 설립 및 개방영역 확대 등의 정책 마련 필요
 - 디자인 및 품질향상을 위한 방안으로 건축설계·디자인 전문기관 설립, 충분한 예산 확보에 대한 요구가 큼
 - 공공건축의 활용성 증대를 위한 개선사항으로 공공건축의 개방영역(공간) 확대, 계획·운영과정의 전문가·시민참여 확대, 공공건축활용 프로그램 확대에 대한 응답이 많음
- 전라북도의 도시경관 부분은 보통 이하로 인지되었고, 이를 개선하기 위하여 무질서한 가로환경, 노후화 및 불법·불량건축물 정비 필요
- 건축문화 수준은 비교적 낮다고 인식되고 있었으며, 건축문화 육성 및 기반 조성을 위하여 사회적 인식 증대, 전문인력 육성·지원 등의 사업이 우선 추진되어야 한다는 의견이 많음

다. 기존 및 상위계획과의 연계

- 제1차 전라북도 건축기본계획의 세부과제 중 건축·주거환경 개선, 건축디자인 개선 및 기준 마련, 행정체계 정비 등에 대한 지속적인 추진 필요
 - 반면 건축·보물지도 어플 제작, 녹색건축 관련 과제, 도민과 함께하는 건축문화 축제 개최, 농어촌 빈집활용방안 마련 등 시행되지 않았거나, 참여가 저조한 세부과제의 경우 필요성이 비교적 낮게 나타남
- 제2차 건축정책기본계획과 연계를 위하여 전라북도에서는 안전한 생활공간 조성, 건축리뉴얼 활성화, 공공건축 프로세스 체계화, 창조적 인력양성, 건축자산 가치 증진, 도시경관 관리체계 강화 및 공감대 형성을 우선 고려

IV | 전라북도 건축기본계획 수립 방향

- 1. 방향 및 과제도출 과정**
- 2. 계획의 비전 및 목표**

1 방향 및 과제도출 과정

1. 계획 수립의 기본방향

- 지역의 자원과 특성에 기반한 지역 특화형 계획
 - 전북이 보유한 새만금, 한옥마을, 태권도공원 등 다양한 고유 자원을 적극 활용하여 전북형 건축문화 창조
- 지역자원의 경제적 자산화 및 부가가치 창출 계획
 - 건축 관련 역사문화자원, 인적자원 등 자산에 의미를 부여하고 콘텐츠를 보완하여 경제적 가치 제고 및 고부가가치화
- 건축·도시 관련 타 분야 정책의 통합적 계획
 - 건축도시 분야에 문화, 관광, 산업, 환경, 복지 등 타 분야를 연계하고 융·복합화를 통한 건축도시의 품격 제고 및 통합적 관점 고려
 - 국토부 외에 문체부, 산업부, 환경부, 복지부 등 타 부처의 관련 사업을 연계시키고 전라북도 건설교통국 외에 문화체육관광국, 경제산업국, 환경녹지국, 복지여성국 등의 사업을 연계 검토
- 지역 자원의 연계·협력과 주민참여 기반 계획
 - 건축도시 관련 사·군 또는 지역 내 자원 간 연계·협력을 통한 자원의 경쟁력 제고
 - 건축문화제 등 도민들의 적극적인 참여를 유도하여 도민이 체감하고 함께하는 건축정책 추진 및 지속가능성 확보



[그림 4-1] 건축기본계획 수립 기본방향

2. 과제 도출 과정

□ 기초현황 조사 분석 및 정책 분석

- 전라북도 건축물 현황, 문화재 및 건축자산, 건축 교육 및 산업, 녹색 건축도시 관련 현황 분석을 통해 발전 잠재력이 높은 자원과 문제점 도출

□ 여건 진단을 통한 과제 도출 및 방향 설정

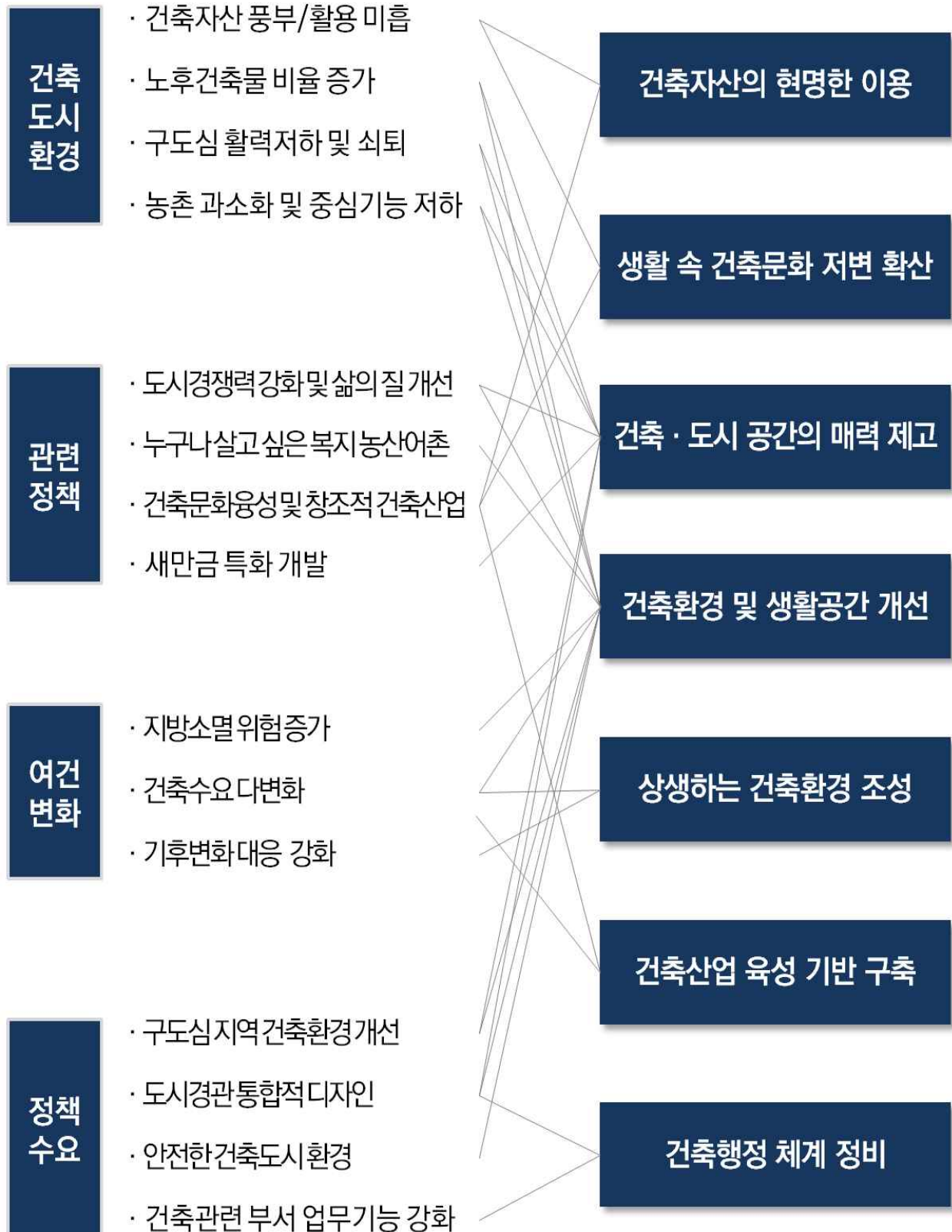
- 건축도시환경 여건 변화와 건축정책 관련 수요 분석을 통해 우선과제를 도출하고 추진방향 설정

□ 비전·목표 설정 및 핵심과제 도출

- 현황 및 정책 분석, 여건 진단 및 방향 설정 등을 기초로 비전과 목표를 설정하고, 목표 달성을 위한 전략과 핵심과제 도출



[그림 4-2] 건축기본계획 과제 도출 과정



2 계획의 비전 및 목표

1. 계획의 비전 설정

□ 제2차 건축정책기본계획의 비전 및 목표

- 국가계획에서 비전으로 제시한 안전, 행복, 창조, 문화 등의 주요 키워드 고려

비전	안전과 행복, 창조와 문화를 이끄는 건축		
목표	행복한 건축실현	창조적 건축산업 창출	건축문화 융성 및 통일대비

□ 민선 7기 전북도정 방향

- 전북도정 비전으로 제시된 아름다움, 웅비, 생명, 삶터, 천년 등의 키워드 고려

비전	아름다운 山河 웅비하는 생명의 삶터, 천년 전북!
-----------	------------------------------------

□ 제2차 전라북도 건축기본계획 비전

- 국가 건축정책기본계획의 비전과 민선 7기 전북도정 비전을 고려하여 품격, 문화, 천년 등을 주요 목표 의제로 설정하고 하위 의제로 매력, 안전, 행복, 삶터 등을 전략 의제로 설정

비전	천년의 문화가 흐르는 전북 건축
-----------	--------------------------

- 건축도시 공간의 매력을 증진시키고 도민의 안전한 공간과 행복한 삶터 조성 등 품격을 높이는 건축
- 지역의 전통·역사 문화자원 등 건축 관련 자산들을 활용하고 이용가치를 높이는 건축자산 진흥과 건축문화의 저변을 확대시키는 건축
- 친환경 건축기반을 강화하고 환경과 상생하고 도민과 함께하는 건축을 통해 지속가능한 천년 전북 지향

2. 목표 및 전략

목표 1

문화가 있는 건축

- 건축자산 기초조사를 통해 DB를 구축하고 건축자산의 보전 및 활용 방안 마련
- 건축문화 저변 확대를 위한 공간 조성 and 건축자산을 활용한 건축문화 향유 기회 제고

목표 2

품격 높은 건축

- 지역 자원을 기반으로 한 경관, 랜드마크 조성 등을 통해 매력 있는 건축환경을 조성하고 특색 있는 생활환경 조성
- 범죄, 재난 등으로부터 안전한 건축환경을 조성하고 도시와 농촌지역의 쾌적한 생활공간 조성 및 지역밀착형 생활 SOC 구축

목표 3

지속가능한 건축

- 친환경 건축기반 구축 및 도민과 함께하는 건축 구현 등 상생하는 건축 생태계 조성
- 건축서비스 프로그램을 발굴·운영하고 체계적이고 효율적인 건축행정 및 자원체계 정비

비전	천년의 문화가 흐르는 전북 건축		
목표	문화가 있는 건축	품격 높은 건축	지속가능한 건축
전략	1-1 건축자산 진흥	2-1 매력 있는 공간 육성	3-1 상생하는 건축생태계 조성
핵심 과제	건축자산 기초조사 및 DB 구축	건축환경 매력 증진	친환경 건축 기반 구축
	건축자산 보전 및 활용	특색 있는 생활환경 조성	도민과 함께하는 건축 구현
전략	1-2 건축문화 확산	2-2 안전·행복한 삶터 조성	3-2 건축서비스 활성화 정비
핵심 과제	건축문화 저변 확대	안전한 건축환경 구현	건축산업 활성화 및 전문 인력 양성
	건축문화 향유 기회 제고	쾌적한 생활공간 조성	건축행정 및 자원체계 정비

3. 전략별 실천과제

비 전	천년의 문화가 흐르는 전북 건축		
목 표	문화가 있는 건축	품격 높은 건축	지속가능한 건축
전 략	1-1 건축자산 진흥	2-1 매력 있는 공간 육성	3-1 상생하는 건축생태계 조성
핵심 과제	건축자산 기초조사 및 DB 구축	건축환경 매력 증진	친환경 건축 기반 구축
실천 과제	· 전북 건축자산 총조사 및 아카이브 구축 · 전라북도 건축자산 진흥 시행계획 수립	· 지역 특화형 경관 조성 · 다중이용시설 아트공간 조성 · 천년전북 퓨처마크 조성	· 전북형 에너지 자립마을 조성 · 도심 에코 스페이스 조성 · 녹색건축 설계기준 및 가이드라인 마련 · 대기오염 제로단지 시범 조성
핵심 과제	건축자산 보전 및 활용	특색 있는 생활환경 조성	도민과 함께하는 건축 구현
실천 과제	· 우수건축자산 및 건축자산진흥지구 육성 · 전북 건축보물지도 및 APP 개발 · 우수건축자산 이축 및 Archi-Museum 조성	· 공공건축물 그린 리모델링 · 마을정비형 공공주택사업 · 거점 커뮤니티시설 리뉴얼	· 도민 참여형 건축문화제 시행 · 도민 건축가 플랫폼 구축
전 략	1-2 건축문화 확산	2-2 안전·행복한 삶터 조성	3-2 건축서비스 활성화 정비
핵심 과제	건축문화 저변 확대	안전한 건축환경 구현	건축산업 활성화 및 전문 인력 양성
실천 과제	· 건축분야 교육·체험프로그램 확대 · Archi-story Tour 개발 및 운영	· 범죄예방환경설계 추진 · 공사중단 장기방치건축물 정비 · 배리어프리 적용 확대 · 노후주택 공공리모델링 확대	· 국토교통형 예비 사회적 기업 육성 · 전북 공공건축가 운영 · 현장 맞춤형 건축 전문 인력 양성
핵심 과제	건축문화 향유 기회 제고	쾌적한 생활공간 조성	건축행정 및 지원체계 정비
실천 과제	· 한옥건축 지원 · 한옥마을 확대 · 전북 전통한옥 관광상품 육성	· 도시농촌형 주거취약지역 개선 · 도시농촌 거점공간 재생 · 지역밀착형 생활환경 개선 · 사회복지시설 지역사회 공헌화	· 전라북도 건축지원센터 설립 · 지역 건축 전문가 역량 제고

V

목표·전략별 실천과제

1. 10대 중점프로젝트
2. 문화가 있는 건축
3. 품격높은 건축
4. 지속가능한 건축

1 10대 핵심 프로젝트

- 1) 전북 건축자산 총조사 및 아카이브 구축
- 2) 우수건축자산 및 건축자산 진흥지구 육성
- 3) 건축분야 교육·체험프로그램 확대
- 4) 한옥건축 지원
- 5) 천년전북 퓨처마크(Future mark) 조성
- 6) 노후주택 공공리모델링 임대
- 7) 지역밀착형 생활환경 개선
- 8) 도심 에코스페이스 조성
- 9) 국토교통형 예비 사회적기업 육성
- 10) 전북 공공건축가 운영

1 선정 기준

□ 정책 부합성

- 국토교통부에서 수립한 제2차 건축정책기본계획(2016~2020)의 비전 및 목표, 추진전략 등 정책방향과의 부합성 검토
- 민선 7기 전북 도정운영방향으로 설정한 5대 목표, 대도약 프로젝트, 실천공약 등 도 정책방향과의 정합성 검토

□ 정책 파급효과

- 사업 추진을 통해 전라북도 건축 및 도시 환경에 미치는 사회적, 경제적 영향 등을 검토하고 정책이 미치는 파급효과를 고려
- 건축 이외의 타 분야와의 연계성을 고려하고 사업 추진에 따른 시너지 효과 검토

□ 실행 가능성

- 사업추진에 소요되는 국가예산, 지자체 예산 등 재원조달 가능성을 고려
- 단위사업을 추진하는 사업부서의 추진의지를 고려하고 계획기간 내에 실현 가능성 여부 검토

2 10대 핵심 프로젝트

구분	프로젝트명	구분	프로젝트명
①	전북 건축자산 총조사 및 아카이브 구축	⑥	노후주택 공공리모델링 임대
②	우수건축자산 및 건축자산진흥지구 육성	⑦	지역밀착형 생활환경 개선
③	건축분야 교육·체험프로그램 확대	⑧	도심 에코 스페이스 조성
④	한옥건축 지원	⑨	국토교통형 예비사회적기업 육성
⑤	천년전북 퓨처마크(Future mark) 조성	⑩	전북 공공건축가 운영

핵심-1

전라북도 건축자산 총조사 및 아카이브 구축

□ 배경 및 목적

- 전북 고유의 건축자산 진흥정책 추진을 위해서는 먼저 도내에 위치하고 있는 건축자산의 수량과 실태를 명확하게 파악하기 위한 전수조사가 필요함
 - 제1차 건축자산 진흥 기본계획의 6대 실천과제로서 지자체의 건축자산 총조사에 대한 지원을 제시하고 시·도의 건축자산 기초통계 및 관리기반 구축, 기록화 사업, 가이드라인 마련, 관련 시범사업 추진 등을 지원할 예정임
- 전라북도 14개 시·군에 산재되어 있는 한옥, 근대 건축물 등을 비롯한 다양한 유형의 건축자산* 전반에 대한 총조사(건축자산 기초조사) 실시
 - 전라북도의 여건과 특성을 고려한 건축자산 선정 기준 및 분류 방식을 마련하고, 관련 사전연구 및 시범사업 등을 통해 효율적 사업 추진 도모
 - * 현재와 미래에 유효한 사회적·경제적·경관적 가치를 지닌 것으로서 한옥 등 고유의 역사적·문화적 가치를 지니거나 국가의 건축문화 및 지역의 정체성 형성에 기여하고 있는 것(한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 제2조1항)
- 도내에 산재하고 있는 건축자산의 멸실·훼손을 방지하기 위한 효율적인 관리·운영 방안을 위해서는 건축자산에 대한 정확하고 객관적인 데이터베이스 구축과 지속적 업데이트가 필요함
 - 문화재(지정·등록)와 달리 건축자산(비지정문화재)은 관련 기록이 부족하여 해당 자산의 가치는 물론 보존·훼손·멸실 여부조차 제대로 파악되지 않는 실정으로 데이터베이스 구축을 통한 체계적 대책 마련이 요구됨
- 전라북도 건축자산 총조사(기초조사) 자료를 기초로 도내 14개 시·군이 보유하고 있는 건축자산의 기록화 및 전산시스템을 마련하고, 체계적인 유지·관리 및 활용을 위한 전담인력 및 예산 확보
 - 국가 데이터베이스와의 연동을 통해 자료의 객관성과 활용성을 높이고, 정책 결정을 위한 행정자료는 물론 민간 주도의 역사·문화사업과 연계를 도모하기 위한 개방형 자료 체계 구축

□ 사업 개요

- 위치 : 전라북도 14개 시·군 일원
- 기간 : 2020년~2023년(4년)

- 예산 : 2,200백만 원 (국비 200, 도비 1,000, 시·군비 1,000)
 - * 국비 : 국토부/건축자산 기초조사 시범사업(시·군 단위 공모)
- 주체 : 전라북도, 시·군

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	14개 시·군		
협력주체	문화예술과		한국건축가협회 전북건축가협회	

□ 주요 내용

〈건축자산 총조사〉

- 건축자산 기초조사 추진을 위한 기준 마련 및 전담(지원)기구 구성 등의 사전 준비단계를 거쳐 시·군 대상의 시범사업 추진 후 도내 전 시·군을 대상으로 하는 전수조사 실시
- 민·관·학 공동으로 건축자산 기초조사 추진 지원단 구성
 - 건축자산 기초조사의 효율성 및 결과의 전문성 확보를 위해 전담기관을 신설 또는 지정(위탁)
 - 전라북도 건축가협회, 대한건축학회 전북지회 등 도내 학계·전문가를 포함하는 지원기구(인력풀) 구성
- 전라북도 건축자산 기초조사 수행 기준 마련
 - 건축자산 기초조사 추진에 앞서 근대 건축물 및 비지정문화재 등에 대한 자료를 중심으로 하는 문헌조사 실시
 - 국토부의 건축자산 기초조사 가이드라인을 기초로 전라북도의 여건을 고려한 대상 선정 및 추진 방법에 관련된 세부 기준 마련
- 시·군 건축자산 기초조사 시범사업 공모
 - 전라북도 14개 시·군을 대상으로 건축자산의 보유 현황, 해당 지자체의 사전 준비 상황, 향후 활용 계획 등을 근거로 하는 시·군 단위의 건축자산 기초조사 시범사업 추진
- 전라북도 건축자산 총조사
 - 시범사업 추진 결과를 토대로 도와 시·군, 민간(위탁 기관 및 전문가 그룹)이 공동으로 참여하여 도내 전 시·군을 대상으로 하는 건축자산 총조사 실시
- 전라북도 건축자산 DB 구축 및 유지·관리 사업과 함께 전담 인력(기관) 운영

〈건축자산 아카이브 구축〉

• 시·군 건축자산 DB 구축 시범사업

- 군산시, 전주시 등 건축자산 관련 조사를 통해 자료를 보유하고 있는 시·군을 대상으로 건축자산 DB 구축 시범사업 실시
- 시범사업 추진을 통해 국가 데이터(세움터 자료 등)와의 연동, 정책 결정이나 개별 건축자산의 보존·활용 관련 사업 추진 시 활용 가능한 이용 체계 마련 등 후속사업 추진 방안 마련

• 전라북도 건축자산 DB 구축사업

- 시범사업 성과를 바탕으로 도내 전체 시·군을 대상으로 하는 건축자산 총조사 추진과 연동하여 조사 결과에 대한 DB 구축사업 추진
- 건축자산 데이터는 개별 건축물의 기록사항과 관리대장으로 분류하여 기록
- 기록사항 : 민간, 주민, 연구자 등이 다양한 목적으로 활용할 수 있도록 건축자산의 시각자료와 현황, 관련 이력(건립관리) 등의 내용을 상세하게 기록
- 관리대장 : 건축자산의 위치, 구조, 규모, 소유관계 등에 대한 개략적인 내용을 담아 도와 시·군 관련 행정부서에서 자산 관리 및 정책결정 자료로 활용

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
건축자산 기초조사 추진 지원단 구성운영	•	•	•	•	•
건축자산 기초조사 수행기준 마련		•			
건축자산 기초조사 및 DB구축 시범사업		•			
전북 건축자산 총조사 및 DB구축 사업			•	•	•

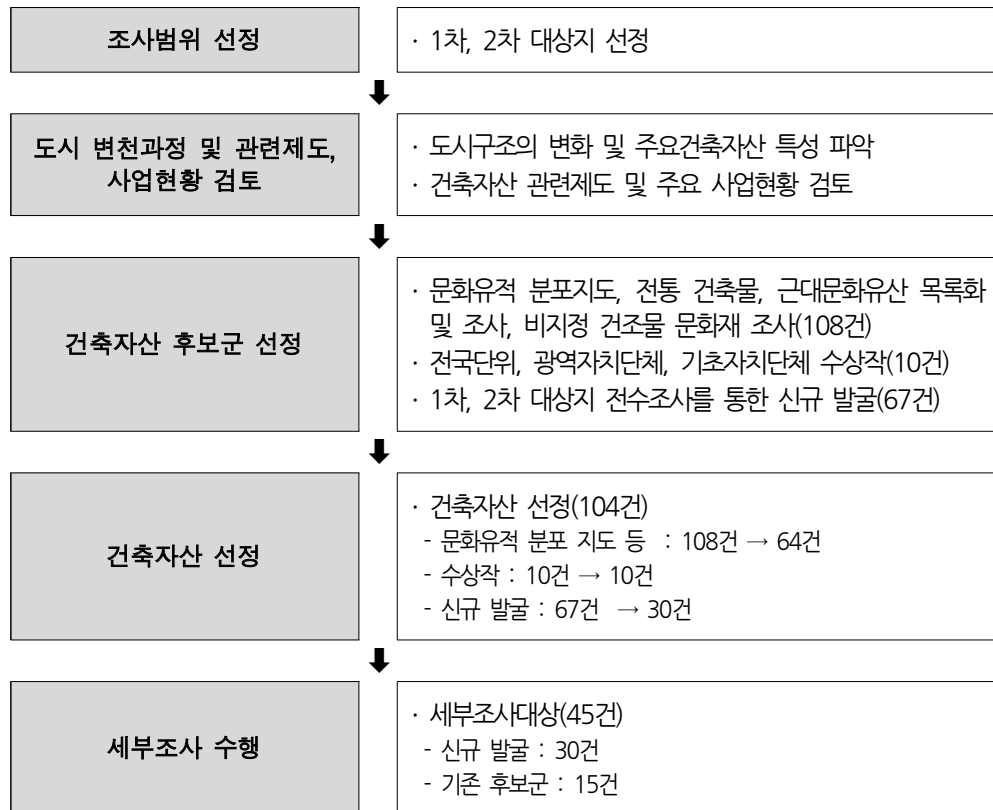
□ 재원 투자계획

(단위 : 백만 원)						
구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	2,200	0	200	600	600	800
국비	200	0	200	0	0	0
도비	1,000	0	0	300	300	400
시·군비	1,000	0	0	300	300	400

□ 관련 사례

군산시 건축자산 기초조사 시범사업

- 심경미, 차주영(2013)은 군산시를 대상으로 건축자산 시범조사 수행
- 월명동 일대의 조계지역을 1차 대상지로, 그 인근 범위를 2차 대상지로 하여 총 104건의 건축자산 선정
- 건축자산의 다양한 유형 및 분포, 관련 자료 등 전반적인 현황을 파악하고, 나아가 건축자산에 대한 기준안을 적용해 봄으로써 향후 개선사항 도출



자료 : 건축자산 정보체계 구축 매뉴얼(2016) p.39 그림 재구성

출처 : 심경미, 차주영, “건축자산의 목록구축 및 활용을 위한 제도연구”, 건축도시공간연구소, 2013

건축자산 정보체계에 포함되어야 할 사항

[한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 시행령] 제5조 제1항(건축자산 정보체계 구축 및 운영)

1. 건축자산의 명칭, 소재지, 소유자 등이 포함된 기본현황 자료
2. 건축자산의 보전, 관리 및 활용에 관한 자료
3. 건축자산의 조사, 발굴 및 연구에 관한 자료
4. 사진, 도면, 동영상 등 건축자산에 관한 시각 자료
5. 그 밖에 해당 건축자산에 대한 이해를 돕기 위한 자료

핵심-2

우수건축자산 및 건축자산진흥지구 육성

□ 배경 및 목적

- 시·군에 위치한 전통·근대 건축물이나 유명 건축가의 작품은 지역의 상징성과 매력을 높이는 중요한 요소로서 보존 및 활동을 위한 적극적인 대책 마련이 요구됨
 - 건축자산은 건축물로서 현존하고 있지만 도민의 생활·경제활동 공간으로 활용되거나 노후화로 방치되고 있는 경우가 많아 매각·용도변경 등에 따른 멸실이나 원형 훼손의 우려가 높은 상황임
 - 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에서는 이러한 건축물을 ‘우수건축자산’으로 지정하여 유지·관리 및 활용을 제도적으로 지원하도록 규정하고 있음
- 도내 보존가치가 있는 공공·민간 소유의 건축물을 발굴하여 우수건축자산으로 등록을 유도하고, 해당 시·군, 민간단체, 전문가, 소유주 공동으로 기록화 사업 및 유지·관리 및 활용 방안 마련
 - 시·군 대상의 공모사업을 통해 우수건축자산의 지정과 함께 공공·민간의 협력을 통한 보존·활용 대책 마련을 종합적으로 추진
- 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에서는 지역 고유의 공간환경 조성을 위해 필요한 지역 또는 건축자산이 밀집되어 종합적인 관리가 필요한 지역을 ‘건축자산 진흥구역’으로 지정하여 체계적인 관리 및 지원이 이루어지도록 함
 - 건축자산 진흥구역에서는 관리계획 수립을 통한 체계적 보존·활용과 함께 관련 법령의 특혜 적용, 기반시설 조성 및 건축행위 등에 대한 지원이 가능함
 - 또한, 진흥구역 내 사업의 원활한 추진을 위하여 지역주민, 시민단체, 전문가 등으로 구성된 협의체 구성 및 지원이 가능함

[한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률 시행령] 제17조(건축자산 진흥구역의 지정)

- ① 도지사는 다음의 지역에 대하여 건축위원회와 지방도시계획위원회가 공동으로 하는 심의를 거쳐 건축자산 진흥구역으로 지정할 수 있다.
1. 우수건축자산을 중심으로 지역 고유의 공간환경을 조성하기 위한 관리가 필요한 지역
 2. 한옥마을, 전통사찰보존구역 등 건축자산이 밀집되어 있어 종합적인 관리가 필요한 지역

- 건축자산 중 전라북도의 시대적 특성이나 연속성을 보유하고 있는 집합적 건축자산에 대한 체계적인 보존 및 활용을 위하여 건축자산 진흥구역 지정 및 관리
 - 기 지정된 군산 근대문화지구를 비롯하여 전주 한옥마을 등 도내 대표적인 집합 건축자산에 대한 진흥지구 지정 및 관리계획 수립 추진

□ 사업 개요

- 위치 : 전라북도 14개 시·군 일원
- 기간 : 2021년~2023년(3년), 지속사업
- 예산 : 1,000백만 원 (도비 500, 시·군비 500)
- 주체 : 전라북도, 시·군

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	14개 시·군		
협력주체	문화예술과 관광총괄과	문화원, 문화재단	한국건축가협회 전북건축가협회 전북문화관광재단	문화재청

□ 주요 내용

〈우수 건축자산 육성〉

- 건축자산 총조사 결과를 근거로 대상(후보) 건축물을 선정하고, 우수건축자산 등록·활용 및 기록화 지원, 매입 및 유지·관리 시스템 구축사업 등을 추진
 - 우수건축자산 대상(예시) : 군산시민문화회관(김중업), 무주프로젝트(정기용), 만경강 폐철교(1914년 건설), 새창이다리(1933, 최초의 시멘트다리) 등



만경강 폐철교



새창이 다리

[그림 5-1] 전라북도 우수건축자산 대상(예시)

한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률 시행령 제8조(우수건축자산의 등록)

- ① 우수건축자산으로 등록하려는 건축자산은 다음 각 호의 기준에 모두 맞아야 한다.
 1. 예술적 가치, 역사적 가치, 경관적 가치 또는 사회문화적 가치를 지니고 있을 것
 2. 건축자산으로서의 가치를 체계적으로 유지·관리할 필요가 있거나 방치될 경우 그 가치가 멸실 또는 훼손될 위험이 있을 것

- 공공소유 우수건축자산 등록 시범사업
 - 건축자산 총조사 결과, 행정 및 공공기관 등 공공에서 소유하고 있는 보존 필요성 및 활용 잠재력이 높은 건축자산을 대상으로 우수건축자산 지정 시범사업 추진
- 천년의 향기가 흐르는 전북 건축(우수건축자산 기록사업) 발간
 - 시·군별 우수건축자산의 연혁·현황 등에 대한 상세조사 결과를 활용한 기록사업을 추진하고 이를 종합하여 ‘천년의 향기가 흐르는 전북 건축’ 발간
 - 기록사업의 추진은 건축자산 기초조사 관련 전문기관에서 주도하면서 전라북도 문화관광재단 및 시·군 문화원(문화재단)과의 협력을 통해 효율성 도모
- 보존가치가 있고 멸실 우려가 있는 민간소유 우수건축자산 매입
 - 민간에서 소유한 우수건축자산을 대상으로 지역자원으로서의 가치, 멸실 가능성, 보존·활용 가능성 등을 종합적으로 판단하여 매입 후 지역의 랜드마크와 거점 시설로 활용
- 우수건축자산 유지·관리 시스템 구축
 - 전라북도를 대표할 수 있는 우수건축자산의 유지·관리를 위해 시·군 자체적인 조직 구성 및 공모를 통해 관련 사업 추진 지원
 - 건축물과 관련 전문 인력·소유주(단체) 등을 연결하여 유지·관리 및 활용 방안을 마련하고, 진행 상황을 건축자산DB에 지속적으로 업데이트 하도록 함
 - 민간 소유의 건축자산은 개발 압력에 민감할 수밖에 없기 때문에 소유자(단체)와 관련 시민단체, 전문가의 연계를 통한 조직적인 유지·관리 지원

〈건축자산진흥지구 육성〉

- 건축자산 진흥구역 시범사업 추진 후 전체 시·군으로 적용을 확대하는 한편, 진흥구역 관리계획 수립 및 관련 협의체 구성·운영에 대한 지원
- 건축자산 진흥구역 시범사업 추진 및 확대 적용
 - 전주 한옥마을, 익산 함라마을 등 대표적인 건축자산 밀집지역을 대상으로 도와 시·군간 협력을 통해 건축자산 진흥구역 지정 시범사업 추진
 - 시범사업 추진 과정에 대한 모니터링을 통해 문제점과 개선점 등에 대한 정보를 공유하여 사업 확대 시 적용
- 건축자산 진흥구역 관리계획 수립
 - 건축자산 진흥구역의 건축물 및 공간환경을 체계적으로 보존·활용할 수 있는

관리계획 수립 추진

- 관리계획은 해당 지역의 특성을 반영하여 건축물의 형태와 규모, 용도, 배치, 입면과 창호, 장식·재료의 활용, 지붕, 색채 등에 대하여 구체적으로 제시
- 도시재생사업 등 개발·정비사업과 연동이나 별도의 지구단위계획 수립을 동시에 추진하여 관련 법령의 완화 규정 적용을 가능하게 하면서 계획의 실효성을 담보할 수 있는 장치 마련(건축자산 진흥구역 관리계획을 지구단위계획으로 수립시 국토의 계획 및 이용에 관한 법률의 용적률 완화나 건축법 완화 적용을 받을 수 있음)

• 건축자산 진흥구역 협의체 구성 및 지원체계 구축

- 건축자산 진흥구역 지정 시 해당 구역 내 주민·시민단체·전문가 등이 참여하는 협의체 구성을 전제로 하고 관리계획 수립 참여를 의무화하여 능동적인 사업 추진이 가능하도록 함
- 시·군이나 민간(주민) 주도의 건축자산 진흥구역 공모사업을 통해 자율적 참여를 독려하고 관련 조례 제정을 통해 안정적 지원방안 마련

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
천년의 향기가 흐르는 전북 건축 발간			•	•	
공공소유 우수건축자산 지정 시범사업			•	•	
민간소유 우수건축자산 매입(지속)				•	•
우수건축자산 유자관리 체계 구축(지속)				•	•
진흥구역 시범사업 및 확대 적용			•	•	•
진흥구역 관리계획 수립			•	•	•
협의체 구성 및 지원			•	•	•

□ 자원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	1,000	0	0	200	400	400
도비	500	0	0	100	200	200
시·군비	500	0	0	100	200	200

핵심-3 건축분야 교육·체험 프로그램 확대

□ 배경 및 목적

- 건축도시 관련 사업에 대한 도민의 이해와 관심을 높이고 참여 역량을 높이기 위해서는 건축도시에 관련된 상식과 건축문화에 대한 인식 전환을 도모할 수 있는 정책 마련이 요구됨
 - 건축·도시에 대한 인식을 생활 속의 문화로 재정립시키기 위해서는 건축문화에 대한 직·간접적인 교육·체험을 통해 바람직한 건축·도시의 모습에 대한 이해와 관심, 참여가 필요함
- 일반 도민들이 쉽게 접하고 향유할 수 있는 건축 프로그램을 대상별·계층별로 다양하게 개발·운영하여 건축문화 체험·교육 수혜 대상을 확장
 - 어린이·청소년, 일반 도민, 외국인 등 다양한 계층을 대상으로 하는 건축 교육·체험 프로그램 개발·운영

□ 사업 개요

- 위치 : 전라북도 14개 시·군 일원
- 기간 : 2021년~2023년(3년), 지속사업
- 예산 : 100백만 원 (도비 50, 시·군비 50)
- 주체 : 전라북도, 시·군, 대한건축사협회, 한국건축가협회 등

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	14개 시·군		
협력주체			대한건축사협회, 한국건축가협회	

□ 주요 내용

- 시·군 및 도내 전문기관(단체)과 공동으로 다양한 계층 대상의 건축·도시 관련 교육·체험 프로그램 개발 및 운영
 - 건축·도시 관련 상식, 건축자산 관련 강연 및 답사·체험, 목조·전통 건축 체험·실습 등에 대한 프로그램을 개발하여 운영

• 천년전북 푸른 건축학교

- 어린이·청소년을 대상으로 미래 세대에게 건축·도시환경에 대한 이해와 관심을 높일 수 있는 교육·체험 프로그램을 운영
- 학교·교육청 등 관계기관과 연계하여 ‘천년전북 푸른 건축학교’ 운영 시범학교를 지정 및 운영하면서 모니터링을 통해 프로그램 보완 및 신규 개발
- 자율학기제 시행 등에 따른 체험·실습 수요 증가에 대응하여 유아 및 초·중·고등학교 학생을 대상으로 건축·도시환경의 이해, 천년전북 건축자산, 녹색 건축 등에 대한 교육·체험 프로그램 개발 및 운영

• 천년전북 도민 건축대학

- 일반 도민을 대상으로 주민참여 워크숍, 전북 건축자산 답사, 선진사례 벤치마킹, 건축·도시 상식 교실 등 다양한 교육 프로그램 개발 및 운영
- 녹색 건축에 대한 도민의 이해 제고 및 보급 확대를 위해 녹색건축물 및 에너지 저감형 건축물의 특성, 효과, 계획·시공 등에 대한 교육 프로그램 마련
- 은퇴자 등을 대상으로 하는 한옥·목조 건축 체험, 기술 교육 프로그램 운영을 통해 도민 평생교육의 질적 제고와 은퇴자들의 재교육을 통한 취업기회 확대

• 천년전북 글로벌 건축교실

- 외국인을 대상으로 전북 건축자산을 소개하고 체험할 수 있는 프로그램 운영을 운영하여 전북 전통문화유산의 아름다움과 기술적 우수성을 국제적으로 홍보
- 한옥건축 교육기관이 설치되어 있는 전북대학교 등과 연계하여 외국인 학생이나 관광객 등을 대상으로 하는 전통건축 교육·체험 프로그램 운영

☐ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
천년전북 푸른 건축학교			•	•	•
천년전북 도민 건축대학			•	•	•
천년전북 글로벌 건축교실				•	•

☐ 자원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	100	0	0	20	40	40
도비	50	0	0	10	20	20
시·군비	50	0	0	10	20	20

핵심-4

한옥건축 지원

□ 배경 및 목적

- 한옥은 친환경 녹색건축물로 도시경관 개선, 국민건강 증진 등 많은 측면에서 관심과 호평을 받고 있는 건축유형으로, 공공차원의 적극적인 지원을 통한 활성화 필요
 - 제2차 건축정책기본계획(2016~2020)에서는 건축문화 융성을 위해 한옥문화의 브랜드화를 주요 실천과제로 선정
- 개별 한옥 건축물 및 마을단위 한옥조성 유도 등을 통해 일반인의 한옥 체험 기회를 높임으로써, 한옥 홍보 및 대중화 도모
 - 광역 및 기초자치단체에서는 한옥을 보전·활용하거나 건축자산으로서 한옥 건축문화를 진흥하기 위해 조례를 제정하여 지원 중
- 전라북도는 한옥 지원을 위한 조례를 제정('16.12.30)하여 한옥지원을 위한 근거는 마련하였으나 지원 대상에 대한 구체화 및 실 수요 반영 등 제도 정비가 필요
- 개별건축물 지원 대상 및 내용 등의 세부 내용 검토를 통해 전라북도 한옥건축물 확산과 한옥건축문화 진흥 도모

□ 사업 개요

- 위치 : 전라북도 14개 시·군
- 기간 : 2020년~2023년(4년)
- 예산 : 1,600백만 원 (도비 800, 시·군비 800)
- 주체 : 전라북도, 시·군

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	14개 시·군		
협력주체				

□ 주요 내용

- 건축자산진흥구역 및 한옥마을 지원

- ‘전라북도 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례’에 근거하여 건축자산진흥구역 내 한옥의 신축, 외관변경, 보수 등을 위한 예산 지원과 신규로 조성되는 한옥 마을의 기반시설 설치비 지원(최대 3천만원 범위 내)
- 조례 제3조(정의)에서 한옥마을에 대한 정의 필요(예 : “한옥마을”이란 한옥이 10호 이상 유기적으로 연계되고, 보존이 필요하다고 인정되어 전라북도지사가 지정·공고한 지역을 말한다.)
- 시군에서 한옥 10호 이상의 신규 마을 조성 또는 10호 이상의 한옥이 집단적으로 존치하고 있는 지역의 수요 발생시 심의를 거쳐 지원

• 개별 한옥건축물 지원

- 개별 한옥건축물은 ‘등록한옥’에 한해 지원하는 것을 원칙으로 하고, 조례 제3조(정의)에서 등록한옥에 대한 정의, 한옥등록·한옥등록의 유효기간·등록의 취소 등에 관한 조문 추가 필요

• 한옥건축 융자 지원

- (1안) 농어촌주택개량사업에 따른 융자금 지원 : 농어촌주택개량사업지침을 준용하고, 보조금 및 융자금 지원 규모, 지원 기준 등 세부적인 사항은 규칙으로 규정
- (2안) 한옥발전기금 설치 : 기금 조성은 도 출연금, 기금운용 수익금, 그 밖의 수입금으로 하고, 기금관리 사무는 금융기관의 장에게 위탁

☐ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
조례 개정	•				
시군 공모		•	•	•	•
한옥건축 지원 및 성과 환류			•	•	•

☐ 재원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	1,600	0	400	400	400	400
국비	0	0	0	0	0	0
도비	800	0	200	200	200	200
시·군비	800	0	200	200	200	200

핵심-5

천년전북 퓨처마크(Futuremark) 조성

□ 배경 및 목적

- 파리 에펠탑, 두바이의 부르즈 칼리파 등과 같이 국가나 도시의 역사와 미래 지향적 이미지를 대표하는 랜드마크는 지역의 브랜드·이미지 형성의 핵심요소일 뿐만 아니라, 관광 거점으로서 지역경제 활성화에 크게 기여하고 있음
 - 랜드마크는 다수의 사람들이 해당 도시·지역을 기억할 때 대표적으로 인식되는 상징적인 건축물이나 구조물(조성물), 지형·지표 등을 의미함
- 천년전북의 역사적 의미를 기념하면서 대한민국 전통문화 중심지로서의 상징성과 새로운 천년을 준비하는 미래 지향적 의지를 담은 대표 랜드마크 조성
 - 새만금, 전주 한옥마을 일원을 비롯한 도내 주요 지역에 랜드마크를 조성하여 지역의 매력·상징성을 높이는 한편, 새로운 관광 핵심자원으로 활용

□ 사업 개요

- 위치 : 전주시, 새만금 일대 등
- 기간 : 2019년~2023년(4년), 일부 장기사업
- 예산 : 90,000백만 원 (국비 70,000, 도비 20,000)
- 주체 : 전라북도, 시·군, 민간사업자

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	관광총괄과 주택건축과	14개 시·군	민간 투자 유치	
협력주체	문화예술과			

□ 주요 내용

- 전주 한옥마을 부근, 전주역, 새만금 등 도내 주요 거점지역에 전라도 천년의 역사와 미래지향적 의지를 상징하는 랜드마크(건축물, 공간) 조성
 - 각 부처(부서)별로 진행하는 사업과 연계하여 추진하고, 건축물의 매력·상징성 제고를 위해 기획 단계에서부터 건축·디자인에 관련된 심의·자문 실시

- 전라도 천년 마루 및 천년의 다리 조성

- 전라도 미래 천년의 상징적 의미를 나타내는 랜드마크로, 전주 한옥마을 인근의 공원(산지) 정상부에 전라도 천년 마루(전망대)를 설치하고, 구도심과 전망대 사이(전주천)를 연결하는 천년의 다리(보행교) 조성
- 전라도 천년 기념사업으로 추진하되, 역사적 상징성 및 매력 제고를 위한 디자인 방안의 마련을 위해 지역 내 건축·디자인 전문가를 중심으로 도민 참여방식(공모)으로 추진하여 공감대 형성 도모



[그림 5-2] 전라도 천년 마루 및 천년의 다리 조성 이미지(예시)

- 전주역 전면개선(한옥형 역사 건립) 사업

- 전통문화도시 전주의 관문으로서 품격과 위상을 갖춘 전통한옥 양식의 역사를 조성하여 국내는 물론 세계적인 관광명소로 부상하고 있는 전주의 위상에 맞는 아름답고 품격 있는 건축물 조성
- 역사 건축물뿐만 아니라 승강장, 주차장, 상징광장 등 역사 내부의 주요 시설물 디자인에도 전통양식을 적용하여 일체화된 경관 형성
- 계획수립 과정에서 전주역의 위상과 품격에 부합하는 전통양식을 반영한 시설물 디자인 기준을 마련하고 이를 건축물·시설물·안내시스템 등의 제작에 적용

- 전라북도 대표 도서관 건립

- 지역 문화의 수준을 상징하면서 조형적인 아름다움을 갖춘 건축물을 조성하여 전북의 이미지 제고와 관광 활성화에 기여할 수 있는 랜드마크로 육성
- 도서관이라는 건축물의 고유 기능에 충실하면서 천년전북의 이미지를 상징할 수 있는 품격 높은 디자인과 문화거점시설로서 다양한 기능과 역할을 수행할 수 있도록 기획 단계부터 문화·건축 부서간의 적극적인 협업시스템 운영

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
전라도 천년마루 및 천년의 다리 조성		•	•		
전주역 전면개선(한옥형 역사 건립) 사업	•	•			
전라북도 대표 도서관 건립		•	•	•	

□ 자원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	90,000	12,500	12,500	15,000	25,000	25,000
국비	70,000	10,000	10,000	10,000	20,000	20,000
도비	20,000	2,500	2,500	5,000	5,000	5,000
기타	0	0	0	0	0	0

□ 관련 사례

스페인 빌바오(Bilbao) 구겐하임 미술관

- 스페인 바스크(Basque)주의 경제 중심지였던 빌바오는 세계 철강 산업의 경쟁력 악화로 쇠퇴되었으나, 강변을 따라 문화공간과 생태공간을 조성하는 등 문화예술 도시재생을 통해 국제적인 문화도시로 거듭남.
- 구겐하임 미술관은 미국의 솔로몬 R. 구겐하임 미술관의 분관으로, 1997년 프랭크 게리(Frank O. Gehry)의 설계로 건립됨
- 구겐하임 미술관 건립은 버려진 항만시설 부지였던 아반도이바라(Abandoibarra) 지역이 최신 복합문화, 업무, 예술중심지구로 변모하는 문화도시 재생의 기폭제 역할을 함



상해 1933 老場坊

- 1933년 건설된 노장방은 동아시아지역에서 가장 큰 도살장으로 건축물의 미적 해석과 계획 당시 반영된 의미들에 상상력을 가미하여 문화예술복합단지로 재생
- 도살장 건물의 리모델링을 넘어 인근에 상해 뮤직밸리 등 문화적 기능을 추가로 도입시켜 도심의 문화예술 거점공간으로 육성시켜 랜드마크 기능 수행



핵심-6

노후주택 공공리모델링 임대

□ 배경 및 목적

- 단독주택에 거주하는 고령층 및 청년층 실업 증가 등으로 1~2인가구가 지속적으로 증가하고 있음
 - 공공임대는 일반가구를 중심으로 공급되고 있어 소규모 임대주택이 부족하며, 특히 1~2인 가구 중에서 고령자, 대학생 등의 주거환경이 열악함
 - 또한 임대주택 거주희망자들은 도심 지역내 거주를 희망하고 있지만, 가용지 부족, 주민반대 등으로 신규건설이 어려운 상황
- 공공임대 중심의 주택공급은 소규모 임대주택 수요를 충족하는데 한계 발생
- 도내 도심지역을 중심으로 저소득 고령자 및 청년 등 1~2인 가구의 주거지원 강화를 위해 공공리모델링 임대 확대
 - 정부는 15년 서민·중산층 주거안정강화 방안으로 리모델링 임대제도 도입

□ 사업 개요

- 위치 : 전라북도 시 지역 일원(인구 10만 이상 : 전주, 군산, 익산, 정읍)
- 기간 : 2020년~2023년(4년)
- 예산 : 40,000백만 원 (국비 40,000)
 - * 국비 : 국토부/공공리모델링 임대주택사업
- 주체 : 국토교통부, LH(한국토지주택공사)

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과			LH 전북본부
협력주체		4개 시		

□ 주요 내용

- 공급규모 : 전용면적 50m² 이하
- 공급계획 : 년 100호 수준('19년 96호)

- 임대조건 : 기존매입임대 수준인 시세 30% 수준
- 공급대상 : 고령자(만 65세 이상) 및 대학생
 - * 향후 국토부 및 LH와 협의를 통해 여성 고령자에 대한 입주 우대방안 검토
- 임대기간 : 최초 2년 계약 후 재계약(고령자는 9회, 대학생은 2회 가능)
- 절차 : 노후 단독다가구주택 매입(소유자→LH) → 1인용 소형주택 리모델링·재건축 → 저소득 독거노인 및 대학생 우선공급(주변시세 30% 수준)



- 근거법령 : 『공공주택 특별법』 제43조, 『공공주택 특별법 시행령』 제37조

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
노후 단독다가구주택 매입	•	•	•	•	•
리모델링·재건축	•	•	•	•	•
저소득 독거노인 및 대학생 우선공급		•	•	•	•

□ 재원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	40,000	0	10,000	10,000	10,000	10,000
국비	40,000	0	10,000	10,000	10,000	10,000
도비	0	0	0	0	0	0
시·군비	0	0	0	0	0	0

핵심-7 지역밀착형 생활환경 개선

□ 배경 및 목적

- 정부는 삶의 질 중시, 저성장·고령화 등 급격한 사회변화에 대응하기 위하여 여가건강활동 지원, 지역 활력 제고, 생활환경 및 안전의 질 제고에 주력
 - 삶을 살아가는 인식 변화 : 의식주 해결 중심 → 삶의 질 중시
 - 저성장·고령화 시대에 따른 사회구조 변화 : 중앙 집중·수도권 중심 → 지역이 골고루 잘사는 정책 필요
 - 사회적 위해요인에 대한 관심 증가 : 급속 성장·개발 우선 → 환경·안전에 대한 국민관심 확대
- 지역과 밀착된 생활 SOC를 여가건강활동 지원, 지역 활력, 생활환경 및 안전으로 구분하고 10대 투자분야를 선정하여 2019년부터 집중 지원 예정
 - 10대 투자분야 중 생활환경 및 안전의 질 제고는 복지시설·저소득층 노후주택 등 안전 취약시설 개선, 학교·전통시장 등 다중이용시설의 화재 예방 등 안전 강화, 친환경차 충전소 확충(전기 1,070개, 수소 20개), 미세먼지 차단숲 조성(60ha), 농가 등 태양광시설 설치(178MW) 지원 확대 등임(10대 밀착형 생활 SOC 투자확대, 기재부, 2018)
- 전라북도 도심의 쾌적하고 안전한 생활공간과 농촌 지역의 행복한 삶터 조성 등을 위해 지역밀착형 생활 SOC 구축 필요

□ 사업 개요

- 대상 : 전라북도 14개 시·군 일원
- 기간 : 2020년~2023년(4년)
- 예산 : 19,900백만 원 (국비 11,800, 도비 690, 시·군비 7,200, 기타 210)
 - 쿨링포그 시스템(6,600), 공중화장실(5,000), 슬레이트 처리(2,800), 전통시장 화재 대응(5,000)
- 주체 : 기획재정부(행안부, 환경부, 중기부, 소방청), 전라북도, 시·군

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	5개 과*	14개 시·군		
협력주체	주택건축과		상인연합회	

* 자연재난과, 물환경관리과, 환경보전과, 일자리경제정책관, 방호예방과

□ 주요 내용

• 폭염대비 쿨링포그 시스템 설치(자연재난과)

- 최근 기후변화로 인한 여름철 기온이 상승하고 폭염 발생빈도가 증가하는 등 인명피해가 늘어나고 있음(폭염일수 ‘14년 5일 → ‘16년 26일 → ‘18년 30일)
- 도심 내에서 무더위를 피할 수 있는 신개념 쉼터인 ‘쿨링포그 시스템’을 공원 등에 시범 설치하여 쾌적한 휴식공간 제공

* 쿨링포그(Cooling Fog) 시스템 : 옥외나 실내 대공간을 간단하게 냉방할 수 있는 시스템으로 옷, 피부 등이 젖지 않는 미세 물분자 기화(氣化)를 분사해 주위의 온도를 3~5℃ 낮춤

- 도내 주요 도시공원 등 보행로 주변에 쿨링포그 시스템 설치(도시공원 66개소, 66억 원)



[그림 5-3] 쿨링포그 시스템 예시

• 공중화장실 확충(물환경관리과)

- 도시의 편익 증진 및 위생수준 향상을 위하여 14개 시·군을 대상으로 부족한 공중화장실을 확충하여 주민 만족도 제고(신축 15개소, 50억 원)
- 공중화장실 내 여성이 사용하는 공간에 대해서는 현실적 여건을 고려한 공간 확충 또는 가족화장실 도입 검토

• 비주거용 슬레이트 처리 지원(환경보전과)

- 석면 슬레이트는 1970년대 새마을운동을 통해 지붕 개량재로 널리 보급되었으나, 석면이 인체에 유해한 발암물질로 밝혀지면서 ‘09년부터 사용을 전면 금지
- 비주거용 노후 슬레이트에 의한 도시 건강피해 예방 및 삶의 질 향상을 위하여 슬레이트 처리지원 필요
- 비주거용 슬레이트 개인 소유자 중 사업 참여 희망자를 대상으로 창고·축사 등 비주거용 슬레이트 건축물 처리(동당 처리비용 약 300만 원 지원, ‘22년까지 9,000동(약15%) 철거)

• 전통시장 화재예방 시설 설치 및 화재 알림서비스(일자리경제정책관·방호예방과)

- 전통시장의 시설 노후화 및 밀집된 점포 환경으로 화재에 취약하고 화재발생 시 대형 피해 발생 가능성 매우 높음
 - 조기에 발화요인 감지 및 소방서·상인 통보를 통한 화재 초기 진압 등 신속한 대응체계가 필요하며, 시설 노후화와 전기·가스 등의 관리 부실에 따른 화재 위험성에 대한 대책 필요(최근 6년간 전통시장 화재피해액 523억 원)
 - 도내 전통시장 및 상점가 중 화재알림 미설치 시장을 대상으로 개별, 점포별 화재감지시설(불꽃, 연기, 온도 감지기 등), 공용부분 화재감시용(방범기능) CCTV 설치(2,635점포, 30억 원)
 - 특히 사전에 화재를 예방할 수 있도록 노후콘센트 교체, 누전예방시설 설치 등 화재예방시설 및 장비 교체
- * 전라북도 전통시장 화재알림시설 현황 : 전통시장 3,842점포 중 1,207점포(32%) 설치
- 도내 점포수 150개 이상 주요 전통시장 중 스프링클러 미설치 시장을 우선적으로 설치(5개소, 20억 원)
- * 전라북도 전통시장 스프링클러 설치 현황 : 62개 전통시장 중 15개소 설치

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
생활환경 개선사업 계획	•				
사업발주 및 시공	•	•	•	•	•
사업효과 분석 및 확대 추진			•	•	•

□ 자원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	19,900	-	3,650	14,850	700	700
국비	11,800	-	1,850	9,250	350	350
도비	690	-	300	390	-	-
시·군비	7,200	-	1,500	5,000	350	350
기타	210	-	-	210	-	-

핵심-8

도심 에코 스페이스 조성

□ 배경 및 목적

- 국토개발 과정에서 대규모 택지개발 및 주택공급 등으로 기존 시가지는 상권이 쇠퇴하고 도심활력이 저하되는 등 구도심 공동화 현상이 지속되고 있음
- 전주시, 군산시, 익산시 등 시 지역은 신시가지 개발과 더불어 저출산 및 인구 유출이 가속화됨에 따라 구시가지의 쇠퇴현상이 가속화되고 있음
- 전주시 등 주요 도시지역을 대상으로 구시가지의 가로경관을 개선하고 녹지가 어우러진 도심 속 그린 스페이스를 확보함으로써 아름답고 쾌적한 국토환경 조성

□ 사업 개요

- 위치 : 전라북도 시 지역(전주시, 군산시, 익산시, 정읍시, 남원시, 김제시)
- 기간 : 2020년~2023년(4년)
- 예산 : 1,900백만 원 (도비 1,000, 시·군비 900)
- 주체 : 전라북도, 6개 시

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	전주시, 군산시, 익산시, 정읍시, 남원시, 김제시		
협력주체	자연생태과 산림녹지과		상가번영회	

□ 주요 내용

- 구시가지 가로공간 내 플라워 경관 및 건물 녹화와 도심 인근 국유림을 활용한 산림텃밭을 시범사업 추진 후 시 지역으로 확대 추진
 - 전주시는 도청 이전과 서부 신시가지 개발로 구도심의 활력이 저하되고 있는 상황에서 중심가로 등을 대상으로 꽃거리 조성을 추진하고 있어, 중화산동 가로변을 대상으로 시범사업 추진 후 성과 확산을 위해 시 지역으로 확대 추진
- 구도심 가로변 플라워 경관 조성
 - 폭이 좁은 인도에 위치한 대형 꽃 화분은 보행자의 통행에 불편을 초래하고 있으며, 특정 계절에만 활용되는 등 꽃·나무의 관리 측면에서 어려움 발생

- 통행이 비교적 많은 가로변을 선정하여 보행자 눈높이에 꽃·나무를 전시할 수 있는 거치대를 보급하여 소규모 꽃·나무 전시 유도
- 상가, 주택 등 개인들이 꽃·나무를 외부공간에 비치하고 개인이 자율적으로 관리
- 건물 외벽에 수직 형태의 플라워 커튼, 벽면 녹화 등 도심 속 녹지공간 확보
- 옥상녹화 등 건물 녹화
 - 구시가지 내 평지붕의 상가가 밀집된 지역을 중심으로 옥상부에 식재공간을 조성하여 도심 속 생태 공간 확대
 - 점적인 건물 녹화를 지양하고 일정 공간(건물) 이상의 면적인 옥상녹지 공간 조성



[그림 5-4] 건물 옥상녹화 예시

- 상가 번영회 등 주민 경관협정 체결
 - 상가 번영회 등을 활용해 주민들이 자체적으로 경관협정을 체결하여 지속가능한 건물 녹화를 통해 도심 속 생태공간이 확대될 수 있도록 고려
- 공공건축물부터 시범 추진 후 공적기능 공간, 민간건축물 및 공간 등으로 확대

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
시범사업 추진계획 마련		•			
시군 대상 시범사업 공모			•		
사업 확대 및 주민협정 체결				•	•

□ 자원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	1,900	0	100	600	600	600
도비	1,000	0	100	300	300	300
사·군비	900	0	0	300	300	300
기타	0	0	0	0	0	0

핵심-9

국토교통형 예비 사회적 기업 육성

□ 배경 및 목적

- 정부는 국토·교통 분야에 특화된 다양한 사회적 기업을 육성·지원하고, 사회 서비스 확충 및 일자리와 소득 창출 등 지역경제 활성화와 국민 삶의 질 향상에 기여하기 위하여 ‘국토교통형 예비 사회적 기업 지정사업’을 추진(국토부, 2018)
 - 국토교통부는 국토교통형 예비 사회적 기업 지정 제도 및 사회적 기업 인증 추천제도 운영지침을 마련(국토교통부, 2018. 2. 27.)

사회적 기업 및 국토교통형 예비 사회적 기업

- 사회적 기업 : 취약계층에게 사회서비스 또는 일자리를 제공하거나 지역사회에 공헌함으로써 지역주민의 삶의 질을 높이는 등의 사회적 목적을 추구하면서 재화 및 서비스의 생산·판매 등 영업활동을 하는 기업으로서 고용노동부 장관의 인증을 받은 기업
- 국토교통형 예비 사회적 기업 : 사회적 목적 실현, 영업활동을 통한 수익창출 등 사회적 기업 인증을 위한 최소한의 요건을 갖추고 있는 기업으로서, 국토교통부장관의 지정을 받은 기업

자료: 국토교통부, 「2018년도 국토교통형 예비 사회적 기업 모집 공고」 자료 참조

- 국토·교통 분야에서 사회적 가치를 추구하고 도민 삶의 질을 높이는 데 기여하는 기업을 ‘국토교통형 예비 사회적 기업’으로 지정 및 육성하여 도내 취약계층에게 사회서비스와 일자리를 제공하고자 함
 - 국토교통형 예비 사회적 기업에 지정되면 사업화 지원(제품 제작, 브랜드 개발, 행사·전시 기획비, 홍보비 등에 대해 건당 500만 원 내외 재정 지원)과 기금 지원(보증심사 시 우대 및 사업비 한도 상향(사업비의 70%→80%))
 - 현재 도내 사회적 기업은 180개(인증 119, 예비 61)가 지정(2018.5월 기준)되어 지원받고 있으며, (사)전북사회경제포럼에서 사회적 기업 지정과 인증에 관한 컨설팅 업무를 수행하고 있음

[표 5-1] 전라북도 시·군별 사회적 기업 지정 현황

구분	기업수	전주	군산	익산	정읍	남원	김제	완주	진안	무주	장수	임실	순창	고창	부안
총계	180	68	18	24	12	11	6	8	4	3	4	3	8	7	4
인증	119	49	11	10	9	6	6	4	4	1	2	2	6	7	2
예비	61	19	7	14	3	5	0	4	0	2	2	1	2	0	2

자료 : 전라북도 사회적 기업 현황 내부자료

□ 사업 개요

- 위치 : 전라북도
- 기간 : 2020년~2023년(4년)
- 예산 : 400백만 원 (국비 320, 도비 40, 시·군비 40)
 - * 국비 : 국토부/국토교통형 예비 사회적 기업
- 주체 : 전라북도, 시·군, (사)전북사회경제포럼

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	14개 시·군		
협력주체	일자리경제정책관		(사)전북사회경제포럼	고용노동부

□ 주요 내용

- 도시재생사업 등 국토·교통 관련 분야에서 사회적 목적과 가치를 실현하는 기업 대상으로 매년 2개소, 총 10개소 조성
 - 건축·주택, 경제, 문화·예술·관광, 사회복지 등의 분야에서 지역사회 공헌형, 사회 서비스 제공형, 일자리 제공형, 혼합형, 기타 등 유형으로 구분하여 선정
- 국토교통형 예비 사회적 기업 지정 및 지원사업 홍보
 - 전북 소재 관련 분야 기업과 기관을 대상으로 14개 시·군과 (사)전북사회경제포럼 컨설턴트가 지원사업에 대한 설명회 개최
- 사회적 기업 신청기관 상담 및 컨설팅
 - 국토교통형 예비 사회적 기업 신청을 원하는 기업 또는 기관을 대상으로 상담 및 컨설팅 수행(지정신청서 작성 및 요건 관련 사전심사 등)
- 사업 추진 및 자생력 제고 지원
 - 국토교통형 예비 사회적 기업에 대한 재정 지원(사회적 기업 일자리 창출사업, 사업개발비 지원 등)
 - 국토교통형 예비 사회적 기업이 지속가능한 경영을 할 수 있도록 사업 종료 후 지역형 사회적 기업 또는 고용부 인증 사회적 기업으로 지정 등 연계체계 구축
 - 도내 경력단절여성들의 전문성을 활용하거나, 국토교통 부문에서 취약계층인 여성 일자리를 창출 할 수 있는 예비사회적 기업 육성

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
국토교통형 예비 사회적 기업 지원사업 홍보	•	•	•	•	•
신청기관 상담 및 컨설팅		•	•	•	•
사업 추진 및 자생력 제고 지원				•	•

□ 자원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	400	0	100	100	100	100
국비	320	0	80	80	80	80
도비	40	0	10	10	10	10
사·군비	40	0	10	10	10	10

□ 관련 사례

영주시 할배목공소(집수리)

- (조직형태/구성원) 사회적 협동조합/지역 할아버지 6인
- (주요사업) ① 집수리·도색 등(주거환경이 열악한 영주시 내 가구)
② 폐가구를 리사이클링한 생활가구 판매
③ 매출액 1%를 마을기금으로 적립·지역을 위해 투자

군산시 편빌리지(관광)

- (조직형태/구성원) 마을기업·협동조합 /지역 주민 31인
- (주요사업) ① 도시형 민박(게스트하우스)(운영인력은 지역주민 고용)
② 공익사업(독거노인 돕기, 청소년 열린 교실) 운영
③ 판매장 운영 수익금으로 지역 복지시설 지원
④ 시민 예술촌, 소규모 예술단체 등 후원



영주 할배목공소



군산 편빌리지

자료 : 2018 국토교통형 예비 사회적 기업 지정 모집 공고문 자료, 경북일보 2017.3.5.일자 기사사진, 편빌리지 홈페이지 사진

핵심-10 전북 공공건축가 운영

□ 배경 및 목적

- 건축물은 지역의 경관과 이미지를 형성시키는 중요한 요소로, 신축 또는 리모델링 시 지역의 경관 및 역사·문화 등과 조화가 중요함
- 특히 소득 수준과 삶의 질이 높아짐에 따라 지역사회 공간과 건축물에 대한 도민의 인식 제고 및 건축물의 공공성·품격 향상에 대한 수요 증대
- 공공건축물을 포함한 건축물의 기획 단계부터 전문가 참여를 활성화함으로써 도민 중심의 공공건축물 건립과 건축문화 진흥에 기여할 수 있음
- 특히 젊고 능력 있는 건축가의 참여 기회를 촉진하고 역량 있는 신진 건축가의 육성을 통해 건축 관련 산업 활성화 및 도시의 품격 제고 등 건축정책의 선진화 도모

□ 사업 개요

- 대상 : 전라북도 내 건축가
- 기간 : 2020년~2023년(4년), 지속사업
- 규모 : 공공건축가 신규 위촉 30명
- 예산 : 400백만 원 (도비 400)
- 주체 : 전라북도, 대한건축사협회

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과		대한건축사협회 전라북도건축사회	
협력주체				

□ 주요 내용

- 도내 공공건축물을 포함하여 일정 규모 이상의 개인 건축물 신축 또는 리모델링 시 기획·설계 단계에 건축 전문가가 참여하여 자문 및 컨설팅 실시
- 「전라북도 건축기본조례」 개정
 - 도내에서 이루어지는 공공 및 민간 건축물 건축과정에서 공공건축가가 참여할

수 있도록 기존 관련 조례 개정

• 공공건축가 구성 및 역할

- 공공건축가는 총 30명 내외로 구성하고, 기획·설계 분야, 시공 분야, 건축물 유지·관리 분야로 구분하여 도내 건축사, 기술사, 대학교수 등 전문가 위촉
- 양성평등 구현 관점에서 특정 성의 비율이 60%를 초과하지 않도록 하기 위해 여성 건축가 참여 비율을 40% 이상으로 확보하는 방안 검토
- 주요 역할은 도시공간 및 공공건축물의 디자인 개선 주도, 공공프로젝트 기획 참여를 통해 공공성을 담보하는 건축공간 유도, 지역 유희공간 활용 방안 제시, 재개발·재건축 등의 정비계획 수립 시 주민의견 수렴 등 중간지원 역할 수행
- 공공건축물의 경우 일정 규모 이상과 건물 유형에 따라 의무적으로 공공건축가를 참여시키고, 민간건축물은 일정 규모 이상 중 건축주가 희망하는 경우 참여

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
전라북도 건축기본조례 개정		•			
전라북도 공공건축가 운영지침 마련		•			
공공건축가 위촉 및 운영		•	•	•	•

□ 재원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	400	0	100	100	100	100
도비	400	0	100	100	100	100
사·군비	0	0	0	0	0	0

□ 관련 사례

서울시 공공건축가 운영

- 공공건축물의 체계적 조성 기반을 마련하고 건축문화 진흥을 위해 도입
- 서울시 건축기본조례에 의거하여 공공건축물의 품격 제고 및 도시공간의 공공성 강화, 역량 있는 신진 건축가의 발굴·육성에 중점('18년 제7기 공공건축가 176명 활동 중)
- 주요 역할은 공공건축물의 기획·설계 업무에 대한 조정·자문, 소규모 공공건축물 설계 및 잠재공간 개선방안 제시, 정비계획(재개발·재건축·뉴타운)의 지침 마련 및 자문 등임

부산시 공공건축가 운영

- '15년부터 공공건축가 제도가 운영 중이며, 현재 2기로 20여 명 내외로 구성됨
- 부산시 건축정책사업, 건축디자인 시범사업, 정비계획 수립, 기타 공공사업 등에 참여 범위를 확대해 기획 및 설계의 조정, 자문 등 역할 수행

2 문화가 있는 건축

1-1-1. 건축자산 기초조사 및 DB 구축

1-1-1-1. 전라북도 건축자산 총조사 및 아카이브 구축 [핵심1]

1-1-1-2. 전라북도 건축자산 진흥 시행계획 수립

1-1-2. 건축자산 보존 및 활용

1-1-2-1. 우수건축자산 및 건축자산진흥지구 육성 [핵심2]

1-1-2-2. 전북 건축 보물지도 및 APP개발

1-1-2-3. 우수건축자산 이축 및 Archi-Museum 조성

1-2-1. 건축문화 저변 확대

1-2-1-1. 건축분야 교육·체험 프로그램 확대 [핵심3]

1-2-1-2. Archi-story Tour 개발 및 운영

1-2-2. 건축문화 향유 기회 제고

1-2-2-1. 한옥건축 지원 [핵심4]

1-2-2-2. 한옥마을 확대

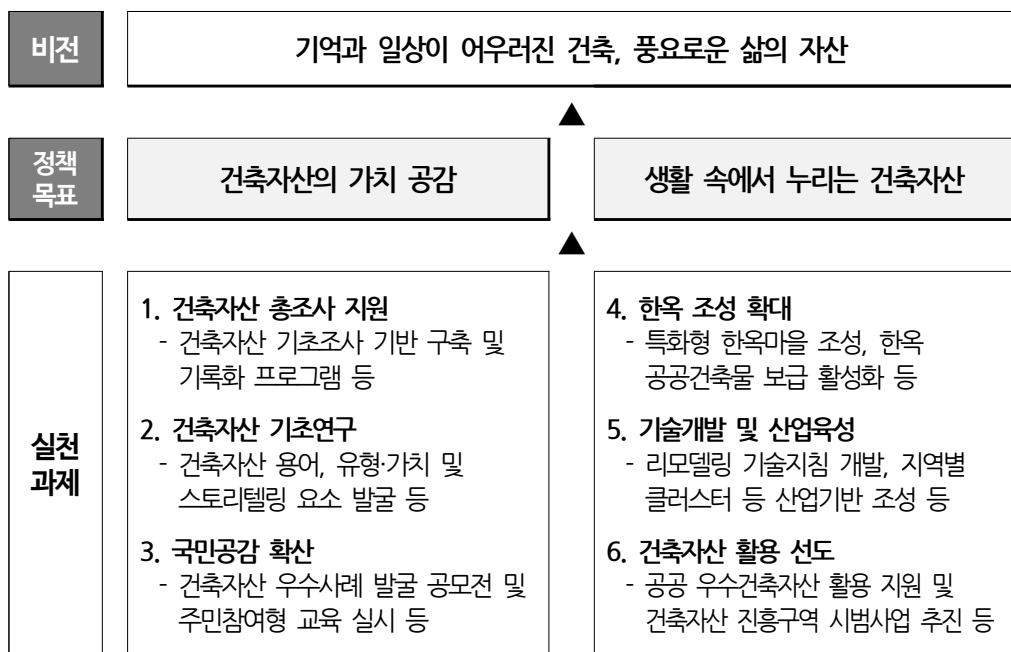
1-2-2-3. 전북 전통한옥 관광상품 육성

1-1-1-2 전라북도 건축자산 진흥 시행계획 수립

□ 배경 및 목적

- 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제5조에서 시·도지사는 국가계획(건축자산 진흥 기본계획)에 따라 5년 마다 ‘건축자산 진흥 시행계획’을 수립·시행하도록 규정하고 있음
 - 제1차 건축자산 진흥 기본계획(2016~2020)에 따라 시·도에서는 건축자산 진흥 시행계획을 수립해야 하나 건축자산 기초조사 등 선행 절차 이행에 어려움이 있어 지체되고 있는 실정임
- 제1차 건축자산 진흥 기본계획에서는 ‘기억과 일상이 어우러진 건축, 풍요로운 삶의 자산’을 비전으로 2대 정책목표와 6개 실천과제를 제시함²³⁾

[표 5-2] 제1차 건축자산 진흥 기본계획 비전 및 목표



- 국토부의 ‘건축자산 진흥 기본계획’을 근거로 전북 고유의 건축자산 진흥정책 추진을 위하여 방향 설정 및 실천방안 마련을 포함하는 ‘전라북도 건축자산 진흥 시행계획’을 수립하고 관련 제도 정비
 - 시행계획 수립과 함께 관련 정책 및 사업추진을 제도적으로 뒷받침하기 위한 장치로써 ‘전라북도 건축자산 진흥 조례’ 제정

23) 제1차 건축자산 진흥 기본계획, 국토부, 2016

□ 사업 개요

- 위치 : 전라북도 14개 시·군 일원
- 기간 : 2022년~2023년(2년)
 - 건축자산 기초조사 완료 이후 계획수립 추진 필요
- 예산 : 300백만 원 (도비 300)
- 주체 : 전라북도

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과			
협력주체	문화예술과	14개 시·군		

□ 주요 내용

- 「한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률」 및 국가 건축자산 진흥 기본계획에 근거하여 ‘전라북도 건축자산 진흥 시행계획’ 수립
 - 시행계획의 수립은 건축자산 기초조사를 통해 도내 건축자산의 현황과 우수건축자산 및 건축자산 진흥구역 등 핵심 자원에 대한 파악을 전제로 추진함으로써 계획 내용의 실효성 담보



[그림 5-5] 전라북도 건축자산 진흥 시행계획 방향(예시)

- 계획수립 관련 사전 절차 이행
 - 문헌 및 현장조사를 망라한 건축자산 총조사를 통해 도내 14개 시·군에서 보유하고 있는 건축자산의 규모, 가치, 보존 및 활용 실태에 관련된 세부적인 현황 파악

- 보존 및 활용 가치·잠재력이 있는 우수건축자산 및 진흥구역 적용 가능지역의 발굴을 통해 관련 정책·사업 추진 시 우선 적용 검토

• 전라북도 건축자산 진흥 시행계획 수립

한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률 시행령 제3조(건축자산 진흥 시행계획의 수립 등)

① 건축자산 진흥 시행계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 직전 시행계획의 추진성과에 관한 사항
2. 연차별 사업의 추진방향에 관한 사항
3. 연차별 주요 사업계획 및 사업별 세부계획에 관한 사항
4. 그 밖에 건축자산의 보존, 활용 및 조성을 위하여 필요한 사항

- 최초로 수립되는 계획인 점을 감안하여 구체적인 사업의 추진보다는 건축자산 총조사 결과에 대한 심층적 분석을 통해 도내 건축자산의 현황과 가치, 잠재력을 도출하는데 중점을 두도록 함
- 전라북도를 대표할 수 있는 상징성 있는 건축물 및 지역을 대상으로 우수건축자산 및 건축자산 진흥구역 지정을 통해 시범적인 보존·활용 정책을 적용하기 위한 대안을 제시
- 전통건축 등 관련 전문 인력 양성과 역량 강화, 목조건축 등 관련 산업의 현황을 파악하고 활성화를 위한 기본적인 정책 방향을 제시

• 전라북도 건축자산 진흥 조례 실행 기반 마련

- 「한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률」을 근거로 「전라북도 한옥 등 건축자산 진흥 조례」를 제정하여 시행중에 있으나 이를 실행하기 위한 기금 및 특별회계 조성 등 기반마련필요

☐ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
계획수립 사전절차 이행				•	
건축자산 진흥 시행계획 수립				•	•
제도적 기반 마련					

☐ 자원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	300	0	0	0	150	150
도비	300	0	0	0	150	150

1-1-2-2 전북 건축 보물지도 및 APP 개발

□ 배경 및 목적

- 관광 수요 증가와 자율학기제 시행에 따른 교육·체험 프로그램 확충 필요성이 지속적으로 제기되고 있어 관광이나 교육, 학술분야와 연계한 도내 건축자산의 활용 방안 모색 필요
 - 웹 기반의 인터넷 홈페이지나 모바일 앱은 사용자 중심의 정보 획득 및 공유가 가능한 광역적인 홍보 매체로서 활용 수요와 잠재력이 비약적으로 증가하고 있음
- 모바일 애플리케이션 및 인터넷 홈페이지를 활용하여 전라북도 건축자산 소개와 여가·교육·학술 관련 프로그램 등을 구축
 - 건축자산에 관련된 역사적 배경, 학술적 가치, 스토리텔링 등으로 다양한 방식의 콘텐츠를 개발하여 주민과 관광객들이 다양한 체험·학습을 할 수 있는 관광 상품 개발

□ 사업 개요

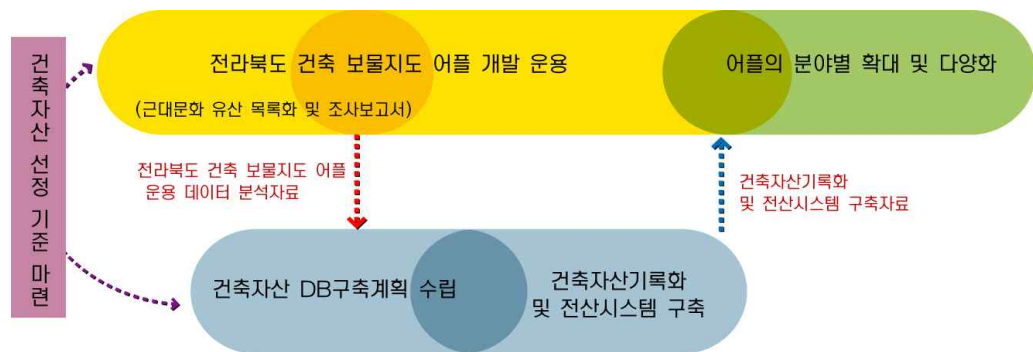
- 기간 : 2021년~2022년(2년)
- 예산 : 500백만 원 (도비 200, 시·군비 300)
- 주체 : 전라북도, 시·군

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	14개 시·군		
협력주체	관광총괄과, 문화예술과		전북문화관광재단	건축도시공간연구소

□ 주요 내용

- 전라북도와 시·군이 협력하여 전북 건축 보물지도 웹 페이지 및 모바일 애플리케이션 개발
 - 도와 시·군이 공동으로 사업을 추진하고, 문화관광재단과 협력하여 전라북도 및 시·군의 관광 관련 홈페이지나 모바일 앱과 연동
- 전라북도 건축 보물지도 웹 페이지 제작

- 건축자산 DB 및 관리체계 구축 사업을 기반으로 전라북도 및 각 시·군을 대표하는 주요 건축자산 안내지도(Street Map) 제작
- 테마별(한옥, 근대건축, 종교건축 등)과 지역별(시·군, 권역) 투어 콘텐츠 및 안내지도 제작
- 건축 보물지도는 관광자료, 학술 목적 등의 답사자료, 교육·체험자료 등으로 활용되어 도민뿐만 아니라 관광객들에게 천년 전북의 명품 문화자원을 홍보
- 전라북도 건축 보물지도 모바일 애플리케이션 개발
 - 전라북도 건축 보물지도 웹사이트를 기반으로 모바일 기기에서 활용 가능한 애플리케이션을 개발하여 보급
 - 보물지도 애플리케이션은 건축자산 DB 운영·관리와 연동하여 지속적인 자료보강 및 업데이트 실시
 - 건축도시공간연구소의 보물지도 관련 플랫폼 활용·추진



[그림 5-6] 건축 보물지도 앱 개발 및 활용 개념

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
전라북도 건축 보물지도 웹 페이지 제작			•	•	
전라북도 건축 보물지도 모바일 앱 개발			•	•	

□ 자원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	500	0	0	250	250	0
도비	200	0	0	100	100	0
시·군비	300	0	0	150	150	0

1-1-2-3 우수건축자산 이축 및 Archi-Museum 조성

□ 배경 및 목적

- 민간소유의 건축물 중 전통문화유산과 근대문화유산에 등록되어 있지 않지만 의미가 있는 건축물에 대한 관리 부재
 - 문화재 지정을 통한 건축물 보존제도와 신고·등록을 통해 문화재 외관을 보호하는 등록문화재 제도가 있지만 최근 건축물에 대한 문화재 등록 추세가 점차 감소하고 있음

[표 5-3] 전라북도 등록문화재 현황

(단위 : 건)

구분	2013	2014	2015	2016	2017
등록문화재 건수(계)	594	657	665	681	724
종교시설	59	61	64	65	73
업무시설	69	75	75	75	75
교육시설	42	49	49	49	54
주거숙박시설	39	38	38	39	46
전쟁관련시설	26	28	28	28	30
문화집회시설	8	9	9	9	9
의료시설	13	14	14	14	14
산업시설	25	26	26	27	29
공공용시설	68	73	73	73	75
인물기념시설	33	33	33	33	42
상업시설	5	5	5	6	7
동산	190	229	234	246	253
기타시설물	17	17	17	17	17

주석 : 위 통계표와 아래 그래프의 각 연도별 등록문화재 건수는 누계건수
등록말소된 9건은 등록건수에서 제외

출처 : 문화재청 (내부행정자료)

- 문화재나 등록문화재로 지정 또는 등록되어 있지는 않지만 문화적 의미가 큰 건축물에 대한 관리체계가 없어 방치되거나 허물어지는 등 철거 및 훼손 위험이 더욱 커지고 있음
- 우수건축자산 이축을 통한 살아있는 건축박물관 거리 조성과 전라북도 건축물에 대한 역사를 한눈에 볼 수 있는 건축박물관 조성 필요
 - 건축물은 한번 철거되면 그 건물이 가지고 있던 역사성과 의미를 다시는 찾을 수 없는 유형의 문화유산으로 문화적 가치를 보존하기 위해서는 훼손 전에 관리 가능한 곳으로 이축하는 방안도 고려 필요

- 문화재청은 건물의 이축을 장려하지 않지만 방재나 활용의 이유 등으로 부득이할 경우에는 가능한 역사적 가치의 유지에 유의해 이축할 것을 권고하고 있음 (문화재청, 2006)
- 프랑스, 독일, 핀란드, 일본 등 전통건축물의 유서가 깊은 나라들뿐만 아니라 미국에도 국립건축박물관이 존재하지만 우리나라는 아직까지 건축물의 역사를 한눈에 볼 수 있는 건축박물관 부재

□ 사업 개요

- 위치 : 전라북도 14개 시·군 일원
- 기간 : 2022년~2023년(2년)
- 예산 : 10,000백만 원 (국비 4,000, 도비 3,000, 시·군비 3,000)
- 주체 : 문화재청, 전라북도, 시·군

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	14개 시·군		
협력주체	문화예술과			문화재청

□ 주요 내용

- 문화적, 역사적 가치가 높고 관리가 어려운 건물을 대상으로 총 10개소 매입·이축, 보존을 위한 우수건축자산 집적
 - 건물의 역사적 가치가 높지만 비용 또는 시간 등의 문제로 관리가 힘든 건물을 대상으로 이축허가를 받아 한곳에 집적함으로써 전북 건축물의 역사성을 이해하고 체험할 수 있는 공간으로 조성
 - 건축자산 총조사를 바탕으로 이축 우선순위 선정
- 우수건축자산 이축보존지 조성
 - 건물의 역사적·문화적 가치는 건물을 둘러싼 사회적·자연적 환경이 가지는 가치에 따라 달라지기 때문에 가능한 이축은 신중하게 결정할 필요가 있음
 - 그렇기 때문에 이축건축자산의 집적을 위해서는 최소한의 상징성, 역사성, 문화적 가치, 자연적 가치 등의 평가요소를 기준으로 선정 필요

- Archi-Museum 조성
 - 우수건축자산의 이축 집적은 그 자체로 건축 에코뮤지엄의 형태로 조성
 - 국가와 전북의 건축자산 설계, 건축과 연계된 이야기자산 등을 전시하는 건축 뮤지엄 조성 필요

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
건축물 목록화 조사 및 DB 구축				•	
이축집적지 선정 및 이축				•	•
Archi-Museum 조성					•

□ 자원 투자계획

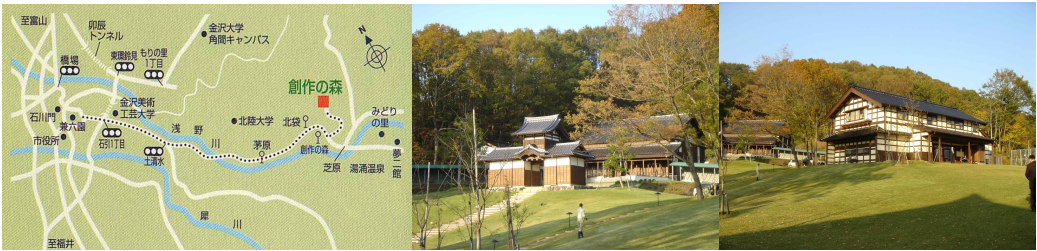
(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	10,000	0	0	0	5,000	5,000
국비	4,000	0	0	0	2,000	2,000
도비	3,000	0	0	0	1,500	1,500
사·군비	3,000	0	0	0	1,500	1,500

□ 관련 사례

일본 가나자와 「창작의 숲」

- 「창작의 숲」은 가나자와 시내로부터 자동차로 30분 거리의 유와쿠 사토야마(里山) 내에 위치하고 있으며, 시민들이 직접 체험하는 문화공간으로 조성됨
- 창작의 숲의 건축물들은 주변의 오래된 민가(8동)를 이전하여 정비한 것으로, 「창작」과 「교류」를 도모하는 공간임(조성년도 : 2003. 10. 4, 부지면적 : 8만8천㎡)
- 주요시설 : 판화,스크린 등 공방 4개소, 갤러리, 교류연수동, 숙박동



1-2-1-2 Archi-story Tour 개발 및 운영

□ 배경 및 목적

- 정부는 제2차 건축정책기본계획에서 ‘건축문화 융성 및 통일대비’를 3대 목표 중 하나로 설정하고 지역 고유의 건축문화 창달을 추진 전략으로 제시
 - 건축자산의 가치 증진을 실천과제로 제시하고 건축문화 자산을 활용한 건축 문화지도를 제작하고 건축의 도시이미지 형성을 강조
- 전라북도는 백제·조선·근대시대 등 시대를 대표하는 우수 건축물들을 보유하고 있어 건축물 탐방을 통한 역사와 건축문화 교육 활성화에 강점 보유
 - 익산시는 세계 유네스코에 등재(15년)된 백제 역사 유적지구 사업이 추진되고 있으며, 미륵사지, 왕궁터 등 보존가치가 높은 백제시대의 건축자산 보유
 - 전주시는 조선왕조의 발상지로서 태조 이성계의 어진을 봉안한 경기전(사적 제 339호) 등 조선시대의 건축을 대표하는 자산 보유
 - 군산시는 일제 강점기 시대 수탈 현장의 역사를 조명할 수 있는 구 일본 제18은행, 세관, 철도 등 다양한 근대 건축문화 유산 보유
- 전북에 분포한 백제~조선~근대시대 건축자산을 활용하여 시대별 건축문화를 탐방하고 건축 역사를 체험할 수 있는 건축시간 여행 상품 활성화 필요
 - 도시이미지 형성에 큰 영향을 미치는 건축물의 활용 극대화 도모²⁴⁾

□ 사업 개요

- 위치 : 전주시, 군산시, 익산시
- 기간 : 2021년~2023년(3년)
- 예산 : 1,200백만 원 (국비 600, 도비 300, 시·군비 300)
 - * 국비 : 국토부/일반회계/건축문화진흥(한옥 등 건축자산에 진흥에 관한 법률)
- 주체 : 국토교통부, 전라북도, 3개 시·군

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	전주시, 군산시, 익산시		국토교통부
협력주체	관광총괄과			

24) 도시 이미지 형성에 영향력이 큰 요소는 건축물(74.7%)로 나타남, AURI 설문조사

□ 주요 내용

- 시대별 건축자산 발굴
 - 익산시의 백제시대 건축자산, 전주시의 조선시대 건축자산, 군산시의 근대시대 건축자산 등을 조사·발굴하여 시대 건축 DB 구축 및 건축지도 제작
- 시대별 건축문화 거점센터
 - 시대별 건축자산과 건축문화 등에 대한 현황 전시 및 교육 기능을 수행할 수 있는 백제·조선·근대 건축관 조성
 - 근대시대 건축관은 군산시에 위치한 근대건축관(구 조선은행)의 리모델링 및 기능보강을 통해 조성하고, 백제 및 조선시대 건축관은 익산시와 전주시에 조성
 - 신축을 통한 센터 조성을 지양하고 시대별 대표 건축자산을 선정하여 기능보강을 통해 조성
- 건축문화 토탈여행상품 개발 및 운영
 - 시대별 건축문화 거점센터를 중심으로 백제·조선·근대 건축문화 탐방 프로그램을 육성·추진하고, 3개 시·군의 연계 협력을 통해 백제~조선~근대 시대 건축문화를 체험하고 관광할 수 있는 토탈체험상품 개발 및 운영
 - 전라북도에서 추진 중인 토탈관광상품에 포함 또는 문화부에서 추진 중인 테마여행 10선과 연계 추진 검토

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
시대별 지역건축자산 조사·발굴			•		
건축문화 거점센터 조성			•	•	
건축문화 토탈여행상품 운영				•	•

□ 자원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	1,200	0	0	400	400	400
국비	600	0	0	200	200	200
도비	300	0	0	100	100	100
시·군비	300	0	0	100	100	100

1-2-2-2 한옥마을 확대

□ 배경 및 목적

- 전주 한옥마을의 파급효과를 도내 시·군으로 확산시켜 전북 고유의 특화된 건축 문화로 계승시키기 위한 발전적 대안 마련의 필요성 증가
 - 전주 한옥마을은 지역의 건축자산을 활용한 관광 활성화는 물론 도시재생의 대표적 성공사례로 평가받고 있음
 - 군산 근대역사문화지구 등 전통·근대 역사자산을 활용한 관광거점지역 조성 사업은 도내 시·군은 물론 전국적으로 활발하게 계획·추진 중임
 - 건축자산법을 근거로 지원 대상의 조사와 선정, 지원 규모와 방식, 관련 재원의 마련 등의 내용을 담은 「전라북도 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」 제정 (2016.12.30.)
- 전라북도 전통건축 활성화를 주도하는 한옥진흥원을 조성하는 한편 기존 주거 지역이나 신규 개발지역을 대상으로 하는 한옥(근대문화)단지 조성
 - 제2 한옥마을 조성사업은 단순한 신규 한옥단지 조성이 아니라 도시재생·택지 개발사업과 연계한 현안 대응형 사업으로 추진하면서, 사업 추진 전반을 제도적·기술적으로 지원하기 위한 전문기관인 한옥진흥원 신설

□ 사업 개요

- 위치 : 전라북도 14개 시·군
- 기간 : 2021년~2023년(3년)
- 예산 : 16,000백만 원 (국비 12,000, 도비 2,000, 시·군비 2,000)
 - * 국비 : 국토부/일반회계/건축문화진흥(한옥도시건축 지원)
- 주체 : 전라북도, 시·군

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	14개 시·군		
협력주체	관광총괄과, 문화예술과			

□ 주요 내용

- 건축자산 진흥구역 등 전통·근대 건축물 밀집지역의 관광거점화와 함께 시·군의 지역개발사업에 대한 한옥 건축을 장려·지원하고, 이를 주도하는 전문기관으로 한옥진흥원 설립
 - 한옥진흥원 건립을 통해 관련 정책(사업)을 주도하면서 시·군에서 추진하는 관련 사업을 지원하고 이를 제도적으로 뒷받침하기 위한 조례 제정
- 전라북도 한옥진흥원 설립 및 국가기관 승격 추진
 - 한옥을 전라북도의 대표적 건축자산으로 정립시키기 위한 연구 활동 및 한옥 활성화를 위한 기술개발·보급을 총괄적으로 추진하기 위한 거점시설 조성
 - 전북 한옥의 가치 발굴과 한옥 보급 활성화를 위한 신기술 연구·개발의 체계적 추진으로 우리나라의 한옥진흥 정책을 선도
 - 이와 함께 기술인력 양성을 위한 교육 프로그램 운영, 전라북도 고유의 한문화 육성 및 관련 산업 발전을 위한 다양한 지원사업 추진의 거점 역할 수행
- 한옥마을 되살리기 사업(기존 건축자산 밀집지역의 관광자원화)
 - (시·군 대표 한옥마을 조성) 남원 예촌, 익산 함라마을 등 각 시·군에서 보유하고 있는 한옥 밀집지역을 건축자산 진흥구역으로 지정하고, 한편 한옥 신축·정비와 기반시설 개선을 통해 새로운 관광 거점으로 육성
 - (근대문화 특화거리 조성) 익산, 남원, 신태인 등 시·군 구도심지역에 위치하고 있는 일제 강점기 근대건축물을 발굴·정비하여 특화가로를 조성함으로써 구도심 활성화의 계기 마련
- 전통건축 개념을 도입한 도시개발·재생사업 추진
 - 구도심을 대상으로 하는 도시재생, 도시개발 등 정비사업 추진 시 사업지구 내 공동이용시설, 다중이용시설 등의 공공건축물의 디자인 및 공간구성에 한옥·전통건축 방식을 도입
 - 도시개발, 택지조성사업 등 신규 개발사업 추진 시 한옥·전통건축 디자인을 적용하여 전북 고유의 매력인 '전통'의 확산 및 관광자원으로 활용
- 한옥·근대건축물 보존·정비를 위한 지원제도 보완
 - 한옥이나 근대건축물 밀집지역의 보존·정비를 가치를 증진시키고 관광자원으로 활용하기 위해 필요한 비용 지원이나 특례 적용 등의 지원정책을 담는 제도적 장치 보완

- 한옥·근대건축물 밀집지역에 대한 현황 및 보존상태, 활용 가능성 등에 대한 조사를 통해 자산으로서의 가치를 보유한 지역은 건축자산 진흥구역으로 지정
- 시·군 전통건축물 지원 제도의 확대적용 방안 마련
 - 시·군에 마련된 전통건축물 지원 제도의 적용 범위를 근대건축물 등 건축자산 전반으로 확대·적용하기 위한 조례 개정 필요
 - 전주시, 완주군 등 일부 시·군에서 한옥 건축에 대한 보조금 지급에 관련된 조례를 제정·운용하고 있으나 적용 범위가 한옥(전통한옥 또는 도시형 한옥)으로 한정되어 있음
 - 근대건축물 등 한옥 이외의 건축자산에 대한 신축 및 개·보수 등은 지원 대상에서 제외되면서 보존·활용이 현실적으로 어려운 상황임
 - 한옥으로 한정된 건축 등의 비용 지원 범위를 근대건축물 등 건축자산 전반으로 확대 적용하기 위한 관련 조례의 개정

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
한옥진흥원 건립 및 국가기관화 추진			•	•	•
한옥마을 되살리기 사업			•	•	•
전통건축과 접목한 도시개발·재생사업			•	•	•

□ 재원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	16,000	0	0	3,100	6,100	6,800
국비	12,000	0	0	2,000	5,000	5,000
도비	2,000	0	0	600	600	800
시·군비	2,000	0	0	500	500	1,000

1-2-2-3 전북 전통한옥 관광상품 육성

□ 배경 및 목적

- 문화체육관광부는 우리 고유의 전통문화 체험시설로서 전통한옥을 지속적으로 육성할 수 있도록 체험프로그램 운영 및 홍보 지원
- 주변 관광자원과 연계 발전할 수 있는 고택·종택 등 전통한옥을 한국 고유의 대표적인 전통문화 체험숙박시설로 육성 및 한옥 숙박시설 이용 활성화 도모
- 전라북도는 문화체육관광부 공모사업 일환으로 2004년부터 2015년까지 「전통한옥 체험숙박시설 운영지원 사업」을 통해 전통한옥 38개소 지원 및 2006년부터 2018년까지 「전라북도 전통한옥 체험프로그램 운영」을 지원함
- 도내 전통가옥 중 총 20채는 문화재로 지정되어 있으며, 이를 활용한 전통한옥 체험프로그램 운영 및 홍보 지원 예산의 지속적인 확보 필요
 - 전라북도 문화재 지정 전통한옥은 중요민속문화재 4채, 등록문화재 5채, 민속문화재 5채, 민속자료 3채, 문화재자료 5채로 나타남

□ 사업 개요

- 위치 : 전라북도 14개 시·군 일원
- 기간 : 2020년~2023년(4년)
- 예산 : 600백만 원 (국비 400, 시·군비 200)
 - * 국비 : 문체부/관광진흥개발기금/관광인프라확충/전통문화체험 지원(지자체 보조 60%)
- 주체 : 전라북도, 시·군

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	관광총괄과	14개 시·군		
협력주체				문화체육관광부

□ 주요 내용

- 전통한옥 체험프로그램 운영 및 전통한옥 숙박시설 홍보 지원

• 전통한옥 연계 관광상품 개발

- 전주 한옥마을 ~ 익산 함라마을 ~ 남원 옛촌 ~ 완주 소양마을 등 전라북도 내 전통한옥 밀집지역 및 관광지를 연계한 전통한옥 관광 상품개발
- 당일 보는 관광에서 숙박과 연계를 통한 전통한옥 콘텐츠를 활용한 관광활성화 및 지역경제 활력 도모

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
한국관광공사 공모 대응		•	•	•	•
사업 추진		•	•	•	•

□ 재원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	600	0	150	150	150	150
국비	400	0	100	100	100	100
사·군비	200	0	50	50	50	50

□ 관련 사례

안동 전통리조트 구름에

- 전통리조트 구름에는 융합과 통섭의 가치를 생활문화에 반영한 신개념 휴양지로, 숙박시설과 부대시설을 긴밀히 연계하여 육체적인 휴식은 물론 내면의 충전까지 가능
- 유서 깊은 안동의 고택들을 전통미와 편의성을 동시에 만족시키는 고품격 객실로 단장. 대단위 숙박시설과 차별화된 진심과 정성으로 서비스의 본질을 완성
- 고택군락을 마주보고 있는 신축 한옥군락은 전통 문화의 매력과 가능성을 발견할 수 있는 특별한 장소임. 약 1만 7천 여㎡ 규모의 한옥 시설은 서원을 콘셉트로 현대인에게 흥미롭고 유익하게 재해석한 전통 문화를 체험할 수 있는 공간으로 구성



자료 : <http://www.gurume-andong.com/svc/>

3 품격높은 건축

2-1-1. 건축문화 저변 확대

- 2-1-1-1. 지역 특화형 경관 조성
- 2-1-1-2. 다중이용시설 아트공간 조성
- 2-1-1-3. 천년전북 퓨처마크(Futuremark) 조성 [핵심5]

2-1-2. 건축문화 향유 기회 제고

- 2-1-2-1. 공공건축물 그린 리모델링
- 2-1-2-2. 마을정비형 공공주택사업
- 2-1-2-3. 거점 커뮤니티시설 리뉴얼

2-2-1. 안전한 건축환경 구현

- 2-2-1-1. 범죄예방환경설계(CPTED) 추진
- 2-2-1-2. 공사중단 장기방치건축물 정비
- 2-2-1-3. 배리어프리(BF) 적용 확대
- 2-2-1-4. 노후주택 공공리모델링 임대 [핵심6]

2-2-2. 쾌적한 생활공간 조성

- 2-2-2-1. 도시·농촌형 주거지취약지역 개선
- 2-2-2-2. 도시·농촌 거점공간 재생
- 2-2-2-3. 지역밀착형 생활환경 개선 [핵심7]
- 2-2-2-4. 사회복지시설 지역사회 공헌화

2-1-1-1 지역 특화형 경관 조성

□ 배경 및 목적

- 국토교통부는 국토 경관의 체계적 관리를 위하여 경관법(‘07년)을 제정하고, 경관 정책기본계획을 수립하여 추진 중
 - 제1차 경관기본계획(‘15~‘19)에서는 ‘국민이 공감하는 경관가치 정립’과 ‘지속 가능한 국토경관 형성체계 정립’을 주요 목표로 설정
 - 경관가치 인식 확산을 위해 국가경관 경관 개선사업과 지역경관 개선사업 등 선도모델 개발을 통한 정부의 지원 중
- 국토환경디자인 시범사업은 통합마스터플랜 수립 과정에서 다양한 분야의 전문가가 참여하는 디자인 검토를 지원함
 - 사업총괄계획과, 디자인 검토위원, 모니터링팀, 담당공무원 등이 참여하여 총 3회의 검토회의 진행
 - ‘09년부터 ‘16년까지 총 42개소를 지원했으며, 전북은 익산시(‘12년)와 완주군(‘13년)에서 추진 중

[표 5-4] 국토환경디자인 시범사업 선정 현황

구분	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
지원		4	2	1	1	1		6	3	3	5	2	4	6	4	

- 전북은 새만금 관광단지에서 국제대회(‘23년 세계잼버리)가 개최될 예정으로 세계인들이 모이는 새만금과 부안군을 중심으로 지역 특화형 경관을 조성하여 국가 브랜드를 제고시킬 필요가 있음
 - 세계 잼버리 대회는 전 세계 스카우트 회원국의 대표단이 한곳에 모여 개최하는 세계 야영대회로 50개국에서 약 50,000명 이상의 회원이 참여하는 국제행사
- 또한 무주군에 위치한 태권도원은 전 세계인들이 이용하는 스포츠 공간으로 방문객 증가 및 국가 상징공간임을 고려하여 특화경관 조성 필요
 - 태권도원은 정신과 육체의 수련 공간, 태권도와 관련된 다양한 체험 공간, 국기인 태권도 문화 진흥의 상징공간으로 태권도 가치 창출 제고를 위한 국토경관 형성 필요
- 국제대회가 개최되는 새만금 부안군과 국제 스포츠인들이 이용하는 태권도원이 입지한 무주군을 대상으로 지역 특화형 경관 조성 추진

□ 사업 개요

- 위치 : 전라북도 14개 시·군 (특화경관 : 새만금, 부안군, 무주군)
- 기간 : 2019년~2023년(5년)
- 예산 : 38,000백만 원 (국비 1,000, 도비 18,500, 시·군비 18,500)
 - * 국비 : 국토부/일반회계/건축문화진흥(국토환경디자인 지원)
산림청/균형발전특별회계/산림휴양녹색공간조성
- 주체 : 국토교통부, 전라북도, 부안군, 무주군

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	부안군, 무주군		
협력주체	농촌활력과, 산림녹지과			국토교통부, 산림청

□ 주요 내용

- 새만금 일원의 국토환경의 질적 수준 제고를 위한 국토환경디자인 시범사업과 무주 태권도원의 체계적이고 아름다운 경관을 조성하기 위한 선적·면적 형태의 경관 개선
- 국토환경디자인 시범사업
 - 새만금 세계잼버리 대회를 찾는 외국인들에게 질적 수준이 높은 국토환경을 제공하기 위해 잼버리 개최 예정지인 새만금 관광단지와 잼버리 대회 기간에 다양한 활동이 이루어지는 부안군을 대상으로 시범사업 추진
 - 주요 내용 : 새만금 플라워 커뮤니티 가든 조성, 지역자산 Up-cycle(부안군 내 건축자산의 발굴 및 관광상품화), 부안군 내 공가를 활용한 지역커뮤니티시설 거점 조성, 거점 간 연계가로 특화 및 골목길 활성화, 위도 섬마을 경관개선 등
- 태권도원 특화경관 조성



[그림 5-7] 태권도원 특화경관 조성 예시

- 태권도원 전망대 등에서 지역 조망 시 태권도를 상징할 수 있는 지역경관을 형성 하도록 유희농경지를 대상으로 경관농업을 면적으로 유도하고, 태권도원 주 진입로 (무주 IC~무설로~태권도원)를 따라 무궁화를 선적으로 이중 식재
- 아름다운 주거 경관 개선 사업
 - 농촌지역의 산재되지 않은 50호 이상 마을을 대상으로 지붕개량 및 도색, 담장 리모델링, 경관식재 등 농촌지역 경관개선 사업 실시

☐ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
아름다운 주거 경관 개선 사업	•	•	•	•	•
국토환경디자인사업 시범사업 공모		•			
시범사업 기획안 및 통합마스터플랜 수립		•	•	•	
태권도 특화경관 조성			•	•	

☐ 자원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	38,000	7,000	7,000	7,100	8,450	8,450
국비	1,000	0	0	100	450	450
도비	18,500	3,500	3,500	3,500	4,000	4,000
시·군비	18,500	3,500	3,500	3,500	4,000	4,000

2-1-1-2 다중이용시설 아트공간 조성

□ 배경 및 목적

- 기존 도심지역의 낙후된 원도심지역의 재생사업 중심에서 시·군의 읍·면지역과 주민 및 관광객의 수요가 많은 특정 공간에 대한 새로운 재생사업 모델 필요
 - 군 지역은 도시 지역보다 사업 규모가 작고 여건이 불리하여 현행 도심 위주의 도시재생사업으로는 지역 활성화에 한계
 - 읍·면 지역의 기반시설 확충, 경관 개선으로 배후 마을과 연결되는 거점 공간 육성
 - Art 개념을 도입한 기반시설 확충, 경관시설 정비, 관광과 체험 활성화
 - 도시재생사업과 연계한 시·군의 다중이용시설* 예술 공간화 사업을 통해 작은 도시의 문화적 자원과 경관을 융합한 품격 있는 랜드마크 조성
 - 시·군 단위의 다중이용시설은 주민은 물론 관광객이 찾는 대표적인 공간으로 예술적 이미지 및 만족도 제고를 통해 시·군 관광의 첫 번째 관문이 되도록 함
- *다중이용시설 : 여객터미널, 대합실, 박물관, 미술관, 의료기관, 영화상영관, 전시 시설, 실내주차장, 보육시설, 장례식장, 목욕장, 산후조리원 등

□ 사업 개요

- 위치 : 전라북도 시·군 다중이용시설
- 기간 : 2020년~2023년(4년)
- 예산 : 2,400백만 원 (도비 1,200, 시·군비 1,200)
- 주체 : 전라북도, 시·군

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체		14개 시·군		
협력주체	주택건축과			

□ 주요 내용

- 도내 시·군의 다중이용시설을 대상으로 매년 2개소, 총 8개소 조성
 - 도 내 다중이용시설 공간에 문화·예술·역사적 요소를 적용한 문화공간 조성을 통해 해당 지역주민과 이용자들에게 소규모 커뮤니티 공간제공 및 문화·예술 향유 기회 제공

- 대상지역의 주민들의 참여를 기반으로 한 지역의 역사와 기억들을 담을 수 있는 지역공동체의 공동공간 조성
- 다중이용시설 아트공간 조성지침 수립 및 공모 선정
 - 도내 14개 시·군 대상의 다중이용시설 아트공간 조성을 위한 선정지표 개발 및 이를 통한 공모 추진

[표 5-5] 다중이용시설 아트공간 조성 평가지표(예시)

평가항목		세부내용	비고
균형발전	낙후지수	인구, 산업, 지역기반 등의 가중평균(한국개발연구원)	대상 건물의 증 개축이나 시설 보강 등의 공사만을 위한 사업은 선정 제외
	삶의 질 및 지역발전지수	생활환경, 지역경제, 지역사회, 교육, 환경, 보건복지, 문화여가 부문에 지표별 가중치(한국농촌경제연구원)	
지역문화	지역성	장소의 기억, 역사자원 등의 지역자원 활용	
	주민참여	준비, 실행, 운영 등의 단계별 주민참여 정도	
	창의성	예술적 상상력, 창의적 아이디어	
파급효과	공공성	친환경, 사용자 중심, 파급효과 등	
	실현성	예산의 합리성, 추진가능성, 사업 적절성 등	

자료: 전북연구원, 2015, 예술매개 공간재창조 “아트타운” 조성방안

- 커뮤니티 디자인 방식을 도입한 시민 참여형 공간디자인 적용
 - 직접 과제에 접근하여 문제점을 물리적인 디자인으로 해결하는 커뮤니티의 욕구를 반영한 디자인 방식

[표 5-6] 커뮤니티 디자인 접근방식

구분	주체	참여방식	참여내용
Design by community 직접 어떤 과제에 접근하는 방식으로 문제점을 물리적인 디자인으로 해결	· 주민과 커뮤니티 C 디자이너 · 각자의 역할분담	· 참여 워크숍을 통한 주민의 욕구수렴 · 창의적 디자인과정 · 주민이 직접 참여하는 디자인과정 포함 가능	· 지역 특색과 의견을 담아 전문가 그룹이 커뮤니티의 의견을 함께 논의하고 디자인에 반영 · 디자인 공동 워크숍 · 주민 참여 디자인
지역의 낙후된 터미널	▶		· 지역민이 함께 만든 터미널 · 주민이 제안한 디자인으로 탄생한 지역만의 터미널
Design Community 커뮤니티의 힘을 높이는 디자인을 제공하는 접근방식	· 주민과 커뮤니티 C 커뮤니티디자이너 · 주체적 활동 기반	공간초기조성부터 주민이 참여	커뮤니티의 주체성을 살리기 위한 매니지먼트 방식
지역민이 함께 만들어가는 터미널	▶		· 만들고 사용되지 않는 공간이 아닌 지역민이 사용하면서 만들어가는 터미널 · 지속가능성 확보

자료: 전북연구원, 2015, 예술매개 공간재창조 “아트타운” 조성방안

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
다중이용시설 아트공간 조성지침 수립 및 공모		•			
아트공간별 조성 실행계획 수립		•	•	•	•
다중이용시설 아트공간 조성		•	•	•	•

□ 재원 투자계획

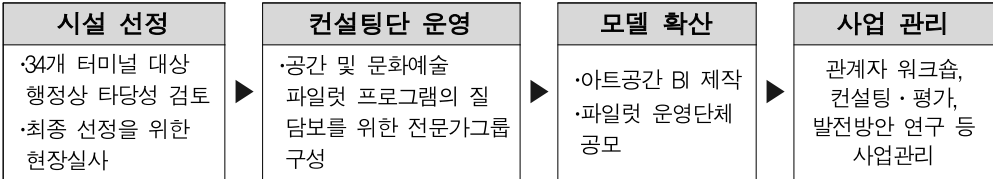
(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	2,400	0	600	600	600	600
도비	1,200	0	300	300	300	300
시·군비	1,200	0	300	300	300	300

□ 관련 사례

전북문화관광재단 문화터미널 조성사업²⁵⁾

- 도민들의 일상적 공간이자 관광객들이 지역을 만나는 첫 관문인 공공장소로서의 터미널을 문화적 공간으로 조성
- 버스터미널의 낙후성을 개선할 뿐만 아니라 예술의 공공성을 활용해 버스터미널을 랜드마크화하고 나아가 지역의 발전모델 제시



25) 여객자동차터미널 아트공간 조성, 전라북도문화관광재단 홈페이지(www.jbct.or.kr)

2-1-2-1 공공건축물 그린 리모델링

□ 배경 및 목적

- 녹색건축 산업육성을 위하여 2025년까지 신축 건축의 제로에너지 주택 의무화를 목표로 단열성능 등 관련 기준강화 등의 정책 추진 중이나 신축만으로는 목표 달성에 한계가 있으며, 기존 건축물의 에너지 성능 개선이 시급
 - 국가 온실가스 배출량 감축 목표는 2020년까지 BAU 대비 30% 감축(건물부문 26.9%), 2030년까지 BAU 대비 37% 감축(건물부문 18.1%)으로 설정
- 정부는 녹색건축물 조성 활성화 및 민간부문 확산을 유도를 위해 17만 동의 공공기관 건축물의 그린리모델링 추진 중
 - 약 705만 동의 국내 건축물 중 15년 이상 경과된 469만 동(66%)에 달하는 기존 건축물의 에너지 성능개선이 시급
 - 공공건축물 그린리모델링 지원을 위해 '13년부터 '16년까지 약 63억 원을 지원했으며, '17년 약 7억 원 지원 중

[표 5-7] 공공건축물 그린리모델링 지원사업 현황

구분	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년
예산(억 원)	20	20	17.5	6	7.26
지원건수	10	11	31	13	17

자료 : 국토교통부, 내부자료

- 녹색건축에 대한 도민의 인식 향상과 녹색건축물 조성 활성화를 위하여 우선적으로 기존 공공건축물을 대상으로 그린리모델링 확대 추진
 - 전라북도 그린리모델링 추진 현황 : ('13년)고창 동리국악당, ('14년)정읍 연지청사, ('15년)전주 완산소방서, ('17년)남원 구 역사

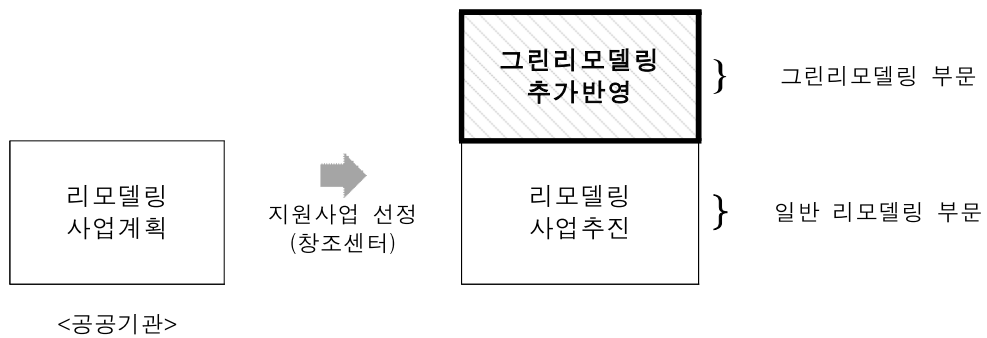
□ 사업 개요

- 대상 : 전라북도 14개 시·군 공공건축물
- 기간 : 2020년~2023년(4년)
- 예산 : 7,500백만 원 (국비 3,000, 도비 1,500, 시·군비 3,000)
 - * 국비 : 국토부/에너지및자원사업특별회계/그린리모델링 활성화
- 주체 : 국토교통부, 한국토지주택공사, 전라북도, 시·군

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	14개 시·군		공공기관
협력주체				

□ 주요 내용

- 기존 사업계획 검토 및 기존 설계안의 에너지 성능개선 컨설팅
 - 리모델링 진행 중(설계·시공 등)인 건축물을 대상으로 에너지 성능개선을 위한 기술 지원



[그림 5-8] 공공건축물 그린 리모델링 사업 절차

- 그린리모델링 결과 모니터링
 - 사업시행 후 3년간 에너지사용량 조사 및 사용자 설문에 의한 모니터링 실시
- 공공부문 그린리모델링
 - 창호교체, 단열재 보완·재시공 등 에너지 효율화를 위한 공공건축물 리모델링 사업 시행
- 민간부문 그린리모델링
 - 민간건축물의 그린리모델링에 필요한 초기 부담을 완화하기 위하여 이자 일부를 보조함으로써 저렴한 비용으로 건축물의 에너지 성능을 개선하는 등 사업의 활성화 도모
 - 에너지성능 개선을 위한 리모델링을 구상·실행 중인 모든 유형의 기존 민간 건축물을 대상으로 추진

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
시군 수요조사		•	•	•	•
계획서 작성 및 정부사업 공모		•	•	•	•
그린리모델링 사업 추진			•	•	•

□ 자원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	7,500	0	0	2,500	2,500	2,500
국비	3,000	0	0	1,000	1,000	1,000
도비	1,500	0	0	500	500	500
사·군비	3,000	0	0	1,000	1,000	1,000

□ 관련 사례

서울 강동구청 별관

- 사업내용 : 건물 성능 및 에너지성능 개선 사업, 전면 리모델링, 외단열 보강, 열회수형 환기장치 지원, 외부 블라인드 등



사업 전



사업 후

한국도로공사 홍천지사

- 사업내용 : 건물 성능 및 에너지성능 개선 사업, 전면 리모델링, 외단열 보강, 창면적비 개선 지원, 창호성능 개선 등



사업 전



사업 후

2-1-2-2 마을정비형 공공주택사업

□ 배경 및 목적

- 마을의 특색을 살린 마을 정비와 함께 주민의 주거안정을 위해 지역 수요에 맞춘 공공주택을 공급하여 살고 싶은 주거공간 조성 필요
 - 지역의 임대주택 수요를 감안한 공공임대주택 유형별 공급
 - 기반시설 및 주민복지시설 설치 등 마을환경을 정비하고 공동체 활성화를 통한 살고 싶은 생활환경 조성
- 국토부 주도로 LH에서 시행하는 마을정비형 공공주택사업이 추진 중이며, 전라북도는 완주군, 고창군이 공모 선정됨
 - 마을 정비와 공공임대주택 공급이 필요한 지역에서 지역 여건과 수요에 맞춘 마을공간 조성 및 주거 안정

[표 5-8] 전라북도 마을정비형 공공주택사업 현황

지자체		위치	주택호수				선정 시기
			합계	영구	국민	행복	
전북	완주군	완주황운	80	-	80	-	2016
		고산면	100	-	100	-	2017
	고창군	고창황산	150	30	120	-	2015
		무장면	120	20	100	-	2017
합		계	450	50	400	0	

□ 사업 개요

- 위치 : 전라북도 14개 시·군 일원
- 기간 : 2021년~2023년(3년)
- 예산 : 60,050백만 원 (국비 54,050, 도비 3,000, 시·군비 3,000)
 - * 국비 : 국토부/마을정비형 공공주택사업
- 주체 : 전라북도, 시·군, 한국토지주택공사

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	14개 시·군		
협력주체	농촌활력과		한국토지주택공사	

□ 주요 내용

- 주변지역 정비와 함께 공공임대주택 공급사업 추진으로 매년 1개소, 총 4개소, 약 500호 공급
 - 지역 수요에 따라 공공임대주택 유형별 공급규모 산정과 주변지역 정비를 함께 추진하는 사업으로 공모 실시
- 주변지역 정비계획 수립
 - 주민공동이용시설 건립, 마을쉼터 조성, 테마가로 조성 등 마을 정비를 위한 계획 수립
- 공공임대주택 공급
 - 지역 수요를 파악하여 영구임대주택, 국민주택, 행복주택 등 유형별 공급호수 산정 및 지역맞춤형 임대주택 공급
- 주변지역 정비
 - 공원 및 쉼터, 공영주차장, 가로환경 개선 및 보행공간 조성, 하천정비 등 기반 시설 설치 및 정비
 - 주민공동이용시설, 생활체육시설, 로컬푸드 직매장, 전통시장 활성화, 마을공동체 사업 활성화, 주민역량강화 교육 등 주민복지시설 설치 및 주민공동체 활성화 사업 추진

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
주변지역 정비계획 수립			•	•	•
공공임대주택 공급			•	•	•
주변지역 정비				•	•

□ 자원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	60,500	0	0	20,500	20,000	20,000
국비	54,500	0	0	18,500	18,000	18,000
도비	3,000	0	0	1,000	1,000	1,000
사·군비	3,000	0	0	1,000	1,000	1,000

2-1-2-3 거점 커뮤니티시설 리뉴얼

□ 배경 및 목적

- 도시-농촌 간 복지 인프라의 불균형 및 농촌 인구 감소로 사회복지서비스의 광범위한 사각지대 발생
 - 대부분의 사회복지시설이 도시 중심에 설치되어 있어 농촌지역은 복지서비스의 접근성에 한계가 나타나는 반면, 도시지역은 복지시설의 과잉으로 복지서비스 중복이 발생하고 있어 개선 필요
- 농촌지역은 저출산·고령화의 심화로 인해 복지 수요가 급증하고 있지만 복지 인프라는 대부분 도시지역을 중심으로 설치되어 있어 면단위 지역 주민의 복지 서비스에 대한 접근성이 매우 취약한 상황
 - 주요 종합복지시설인 노인복지관, 장애인복지관, 종합사회복지관 등은 대부분 도시권에 설치되어 있고, 농촌지역의 경우도 주로 읍내에 위치하고 있음
 - 따라서 복지서비스 이용이 어려운 농촌지역 면부 주민 대상의 균등한 제공기반 마련 필요
- 농촌지역의 1인 거주 및 주택의 노후화로 인한 거주환경 및 돌봄서비스 사각지대 발생
 - 전라북도는 농업을 기반으로한 농촌지역이 넓게 분포하고 있으며, 농촌지역의 고령화 및 1인 가구의 증가, 주택의 노후화로 인해 주거 환경 쇠퇴 및 악화

[표 5-9] 전라북도 빈집 및 사회복지시설 현황 및 추이

(단위 : 호수)

구분	연도	전체	전주	군산	익산	정읍	남원	김제	완주	진안	무주	장수	임실	순창	고창	부안
빈집 현황 (호수)	2015년	73,869	15,139	13,971	12,578	5,195	3,620	4,792	4,061	1,218	1,627	1,083	2,359	2,014	2,921	3,291
	2016년	73,696	15,153	15,188	11,888	5,145	3,912	4,783	3,757	1,129	1,752	1,037	2,190	1,814	2,874	3,074
	2017년	77,631	15,688	15,223	11,448	6,279	3,987	5,571	4,734	1,183	1,691	1,050	2,047	2,063	3,243	3,424
복지관	2017년	16	5	1	3	1	1	3							1	1
장애인 복지관	2017년	12	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1				1
노인복지관	2017년	16	7	1	1	2				1	1		2		1	
지역사회 서비스기관	2017년	319	77	45	45	30	17	23	27	10	2	7	11	8	5	12
가사간병기관	2017년	28	5	4	3	1	4	2	1	1	1	1	2	1	1	1

□ 사업 개요

- 위치 : 도내 농촌지역(읍·면부)
- 기간 : 2022년~2023년(2년), 지속사업
- 예산 : 1,200백만 원 (국비 500, 도비 450, 시·군비 250)
 - * 국비 : 복지부/경로당활성화 사업
- 주체 : 전라북도, 시·군, 대한노인회 전북지부

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	노인장애인복지과	14개 시·군	경로당광역센터	
협력주체	주택건축과		대한노인회 전북지부	

□ 주요 내용

- 급속한 고령화로 인해 노인복지 수요가 매우 높지만 복지인프라가 취약한 읍내 지역을 중심으로 노인복지센터(노인유치원) 총 10개소 조성
 - 신축보다 기존 빈집을 활용하여 노인의 일상생활 지원과 여가를 동시에 즐길 수 있는 노인유치원(주간보호 및 재가복지센터) 설립 운영
 - 14개 시·군 중 고령화가 심각한 농촌지역, 특히 면부를 중심으로 설치(0.5억 원/개소)
- 농촌지역은 고령화로 돌봄에 대한 사회적 수요가 매우 높은데 반해 고령인구의 증가와 인구유출로 인해 빈집이 지속적으로 증가²⁶⁾하고 있어 빈집을 노인복지 시설로 활용하는 것이 재정 효율적임
 - 빈집을 노인복지를 포함한 복지시설로 활용할 경우 소유자에게 경비를 보조해 주는 일본의 사례 활용
- 시·군의 공모를 통해 빈집 활용 노인대상 커뮤니티 운영계획 공모
 - 지자체와 운영주체인 경로당이 컨소시엄으로 공모 추진
- 빈집 활용 거점 커뮤니티시설에서는 인근 노인의 문화와 여가 그리고 돌봄을 제공하는 통합 인프라 구축과 동시에 인근 지역의 경로당을 종합적인 지원하는 계획 수립
 - 빈집 활용 노인 돌봄 안전망 구축계획 수립, 거점 커뮤니티센터 운영프로그램 제시, 경로당이나 마을회관과 같은 공동자산 리모델링을 통한 통합적인 돌봄 안전망 구축
 - 빈집 및 경로당, 마을회관을 활용한 공동주거시설(그룹홈) 조성을 통한 주택의 노후화로 인한 열악한 주거환경 개선 및 서로돌봄 안전망 구축

26) 2016년 우리나라의 총 주택수는 1,670만호이며, 이중 빈집은 112만호로 전체 주택의 6.7% 차지. 전라북도는 2000년 빈집이 7% 미만이었지만 2016년 기준 약 10%에 육박함.(통계청, 2016)

• 사업추진 및 성과 분석

- 선정기관을 대상으로 이용지역 주민 수 및 만족도 등을 정성 및 정량으로 평가
- 사업 종료 후 성과 분석 및 향후 추진계획 수립

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
빈집 활용 커뮤니티시설 리뉴얼 계획 수립				•	•
거점 커뮤니티시설 시군 공모				•	•
공동주거시설(그룹홈) 시군 공모					
커뮤니티시설 지원 대상 기관 선정				•	•

□ 재원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	1,200	0	0	0	600	600
국비	500	0	0	0	250	250
도비	2,250	0	0	0	1,125	1,125
시·군비	250	0	0	0	125	125

□ 관련 사례

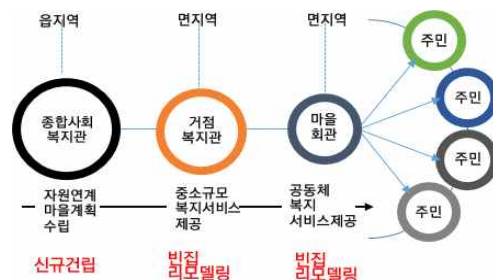
일본 빈집활용 노인재가복지시설 리모델링

- 일본 도쿄도는 고령화로 인해 증가하는 빈집문제를 해소하기 위해 1,200개의 인근 주변 빈집을 노인시설의 직원숙소 혹은 아동양육시설을 퇴소한 아동·청소년에게 임대하는 제도를 운영 중(빈집 임대 시 소유자에게 경비의 일부 부담)
- 일본은 2018년 국무회의를 통해 급증하고 있는 빈집을 효율적으로 활용할 수 있도록 관련법을 개정(건축기본법)하였고, 개정안은 빈집을 료칸이나 사회복지기관으로 사용할 수 있도록 규제를 완화하는 것이 주요골자임



전라남도 빈집 및 유휴시설 활용 거점 커뮤니티 리뉴얼 사례

- 광주광역시에는 유휴 경로당 2개를 하나로 통합해 노인 여가와 문화 활동을 함께 제공하는 공간으로 탈바꿈함
- 전남 곡성 일부지역에서도 빈집을 노인재가복지센터로 활용해 지역 어르신들의 돌봄을 제공하는 복지시설로 전환함



2-2-1-1 범죄예방환경설계(CPTED) 추진

□ 배경 및 목적

- 제2차 국가건축정책기본계획에서는 ‘안전한 생활공간 조성’과 관련하여 도시 설계, 아파트 단지 및 건축설계 시 ‘범죄예방 환경설계’ 적용을 확대
 - 전라북도에서도 2017년 ‘범죄예방 환경설계 조례(2017.3.10. 시행)’가 제정·시행되고 있으며, 일부 시·군에서도 자체적인 소규모 사업을 추진하고 있으나 사업 필요성에 비해 추진 실적은 저조한 상황임
 - 전라북도 내 취약지역을 대상으로 건축·공간 디자인을 적용한 범죄예방 기반 구축을 위해 시·군의 적극적인 추진 의지와 준비가 필요
- 도내 범죄 취약지역에 대한 실태 조사와 함께 사업적용을 위한 우선순위를 선정하는 한편, 전라북도와 시·군에서 추진하고 있는 범죄예방 환경설계 관련 사업을 확대 적용하여 안전·안심의 정주환경 조성
 - 범죄예방 환경설계 관련 사업의 체계적인 추진을 위한 가이드라인 개발
 - 적용지역 확대를 담보하기 위한 제도적 장치로서 전라북도 범죄예방 환경설계 조례 제정을 통한 사업지원 방안 마련

□ 사업 개요

- 위치 : 전라북도 14개 시·군 일원
- 기간 : 2020년~2023년(4년), 지속사업
- 예산 : 4,000백만 원 (도비 1,000, 시·군비 3,000)
 - * 국비 : 국토부/범죄예방 환경설계 적용 확대
행안부/안전한 지역사회 만들기 모델사업
- 주체 : 전라북도, 시·군, 전북지방경찰청

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	14개 시·군		
협력주체	전북지방경찰청			

□ 주요 내용

- 범죄 취약지역에 대한 DB 구축과 함께 범죄예방 환경설계 가이드라인을 수립하고, ‘안전·안심 마을설계 조성’사업을 각 시·군별 1개소씩 단계별로 추진
 - 관련 조례 및 디자인 가이드라인을 근거로 시·군 대상 공모를 거쳐 사업대상지를 선정하며, 사업 개소 당 도비 1억 원(시·군비 3억 원 이상) 지원
- 전라북도 내 범죄 취약지역 실태 파악 및 DB 구축
 - 도내 시·군을 대상으로 전북 경찰청과 연계하여 대상지 특성별·범죄 유형별 기초 자료를 수집하여 DB 구축
 - 수집된 데이터를 활용하여 GIS 분석을 통해 도내 시·군별 범죄 취약지역과 발생 특성을 분석하고, 정기적인 업데이트를 통해 자료의 실효성 유지
 - 특히 여성을 대상으로 한 범죄 발생 빈도가 높은 지역에 대해서는 주요 원인과 실태를 집중적으로 파악하고 관련 DB 구축
- ‘전라북도 범죄예방 환경디자인 가이드라인’ 수립
 - 범죄예방 환경개선 사업 확대에 앞서 사업의 실효성 제고와 디자인 품질 향상을 도모하기 위하여 ‘범죄예방 환경디자인 가이드라인’ 수립
 - 관련사업 추진의 효율성 확보와 사업의 획일성 방지를 위해 대상지의 위치와 주택 유형 등의 물리적 환경 특성, 범죄발생 유형 및 빈도, 인구의 특성 등을 고려한 유형별 가이드라인 제시
 - 경찰청, 재난안전본부, 소방서 등 유관기관과의 협력체계 구축하고 관련 의견 수렴을 통해 관련 법령·기준과의 상충 방지 및 사업 참여 활성화 도모
 - 환경디자인의 기본 원칙과 함께 조명, 보행로, 출입구, 조경 시설물, 담장, 주차장 등 구체적인 시설 조성에 대한 가이드라인을 명시하여 사업계획 시 적용하는 한편, 전라북도 및 시·군의 도시계획·건축 심의 위원회의 참고자료로 활용
- 전라북도 범죄예방 환경설계 시범사업 추진
 - 가이드라인 및 관련 조례를 근거로 범죄예방 환경디자인 공모 지침을 마련
 - 경찰서·소방서·시민단체 등 관련기관과의 협조를 통해 사업적용 우선순위 및 사업 실현 가능성 등을 종합적으로 고려하여 대상지 선정
 - 범죄 취약지역 개선사업은 우선 취약계층(여성, 장애인, 노약자, 외국인 등) 거주지역을 대상으로 방범용 CCTV, 방범벨, 노후 담장 개선, 골목길·공원 조명 개선 등 공공공간의 안전성 제고와 주민 커뮤니티 공간 마련 등 환경 개선 및 주민 의식 개선 방안 마련

- 시·군 취약지역 실태 조사 결과를 근거로 선정 기준(취약 수준, 주민 참여도, 사업 타당성 등)에 따라 평가를 거쳐 사업 적용 대상지 및 우선순위 확정

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
범죄 취약지역 실태 조사 및 DB 구축			•	•	•
범죄예방 환경디자인 가이드라인 수립			•	•	
범죄예방 환경설계 시범사업 추진				•	•

□ 자원 투자계획

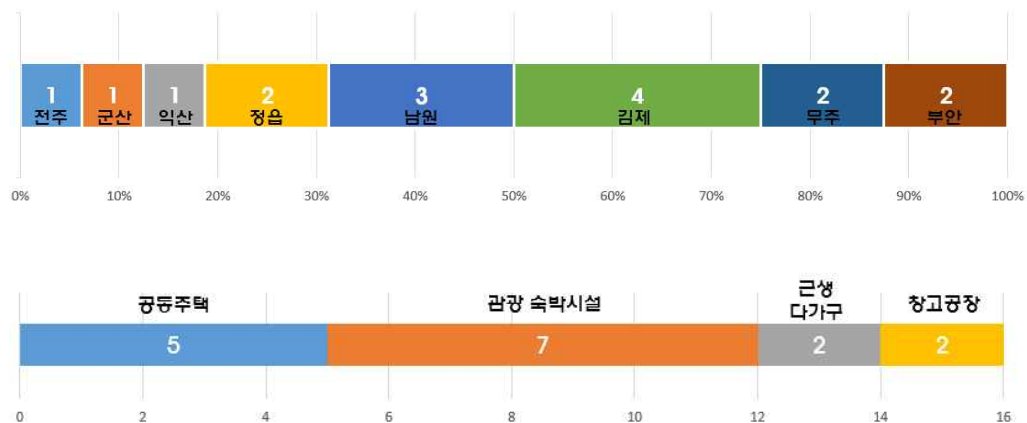
(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	4,000	0	0	0	1,600	2,400
도비	1,000	0	0	0	400	600
시·군비	3,000	0	0	0	1,200	1,800

2-2-1-2 공사중단 장기방치건축물 정비

□ 배경 및 목적

- 공사중단 장기방치 건축물은 도시환경을 악화시키는 주요 원인이 되고 있으며, 안전사고 발생 위험이 높고 청소년의 탈선 또는 범죄 장소로 이용될 가능성이 있어 문제 해결을 위한 체계적이고 구체적인 정비계획의 수립과 실행이 필요
 - 공사중단 건축물은 건축 또는 대수선 중인 건축물 중 총 공사 중단 기간이 2년 이상인 건축물을 의미하며, 전국적으로 총 387개소, 815동(2016.8. 기준)이 있고 용도별로는 공동주택(31%), 판매시설(26%), 숙박시설(17%)로 구성됨
 - 전라북도에는 16개소(19.02기분)의 공사중단 건축물이 위치하고 있으며, 공사중단 기간은 평균 12.6년(152개월)로 장기 방치되고 있어 대책마련이 시급함
 - 시군별 : 전주시 1개소, 군산시 1개소, 익산시 1개소, 정읍시 2개소, 남원시 3개소, 김제시 4개소, 무주군 2개소, 부안군 2개소
 - 유형별 : 공동주택 5개소, 관광·숙박시설 7개소, 근생 및 다가구 2개소, 창고 및 공장 2개소



[그림 5-9] 전라북도 공사중단 장기방치 건축물 현황

- 도내 산재하고 있는 공사중단 장기방치 건축물 실태를 명확히 파악하고, 현장 미관 개선 및 안전을 확보하는 한편 대상지별 여건을 종합적으로 고려하여 체계적이고 통일적인 정비체계 구축
 - 공사중단 원인 및 건축물의 안전도 등을 종합적으로 판단하여 철거, 공사비 보조, 분쟁 조정, 조세 감면, 방치 건축물의 취득 등 구체적인 정비방법 적용

□ 사업 개요

- 위치 : 전라북도 14개 시·군 일원
- 기간 : 2020년~2023년(4년)
- 예산 : 1,200백만 원 (도비 600, 시·군비 600)
 - * 국비 : 국토부/공사중단 장기방치 건축물 정비사업(공모)
- 주체 : 전라북도, 시·군

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	14개 시·군		
협력주체	농촌활력과		대한건축사협회 전라북도건축사회	

□ 주요 내용

- 전라북도 공사중단 장기방치 건축물 대응 TFT를 구성하여 관련 사업현장에 대한 실태 조사 실시 및 정비계획 수립을 통해 사업지구별 적정한 대책 적용
 - 시설의 재활용은 원칙적으로 관련 사업자(소유주) 및 지자체의 자발적인 대응을 유도하고, 국토부의 ‘공사중단 장기방치 건축물 정비 선도사업’ 등 정부 공모사업에 대한 컨설팅 등 간접적인 지원
- 전라북도 장기방치 건축물 실태 조사
 - 공사중단 장기방치 건축물 실태 파악 및 대책 마련은 시·군 자체적으로 추진하되, LH·전북개발공사·학계 등이 대응 TFT를 구성하여 전라북도 및 시·군의 제반 활동 지원
 - TFT를 중심으로 공사중단 장기방치 건축물의 실태 및 안전성 파악을 위한 체크리스트 작성하고, 이를 시·군에 배포하여 시·군 자체적으로 공사중단 장기방치 건축물에 대한 실태 조사를 실시
 - 시·군 실태 조사 결과를 바탕으로 우선 검토대상 건축물 도출하고 현장조사를 실시하여 정비·활용 대상 건축물 및 우선순위 선정
- 전라북도 공사중단 장기방치 건축물 정비계획 수립
 - 도내 공사중단 장기방치 건축물에 대한 실태조사 결과와 사업 관련주체에 대한 의견수렴 등을 거쳐 정비 유무에 대한 판단 및 적절한 정비 방법을 결정하기 위한 정비계획 수립
 - 「공사중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별조치법(2014)」 및 국토부

가이드라인을 준용하여 도내 공사중단 장기방치 건축물의 체계적·통일적 정비 체계 구축

- 정부의 관련 공모사업(국토부, 공사중단 장기방치 건축물 정비 선도사업) 지원을 통해 적극적인 활용 방안을 모색하고, 사업 대안 마련을 위한 시·군의 자체적인 활동에 대해 전라북도에서 일정 부분의 예산 지원

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
공사중단 장기방치 건축물 대응 TFT 구성		•			
공사중단 장기방치 건축물 실태 조사		•	•		
공사중단 장기방치 건축물 정비계획 수립		•	•		
공사중단 장기방치 건축물 정비			•	•	•

□ 자원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	1,200	0	0	400	400	400
도비	600	0	0	200	200	200
시·군비	600	0	0	200	200	200

□ 관련 사례

김제시 공동주택²⁷⁾

- 아파트형 노인복지주택으로 건설 중이었으나, 소송으로 인해 공사중단 되었으며 사업성 확보가 불투명해 사업계획 변경 가능여부 등을 검토하고 주변 복지시설과의 연계, 지역 주택수요 확인 등을 통하여 사업추진 여부 결정

- 위치 : 전북 김제시 하동
358-14번지 일원
- 방치기간 : 12년('05.12월 중단)
- 방치현황 : 공정률60%, 골조완료
- 안전등급 : 구조물 C, 가설 C
- 허가내용 : 공동주택
(지하1층, 지상7층)
- 대지면적 : 13,732㎡, 용적률 : 177%



27) 국토교통부 보도자료, 공사중단 장기방치 건축물 정비 3차 선도사업 대상지 선정, 2018.1

2-2-1-3 배리어프리(BF) 적용 확대

□ 배경 및 목적

- 유니버설 디자인(Universal Design)과 배리어프리 디자인(Barrier-Free Design)은 연령·성별·장애 유무 등에 관계없이 누구나 안전하고 편리하게 환경(공간)을 조성하는 것을 원칙으로, 적용 필요성이 지속적으로 증가하고 있음
 - 배리어프리 디자인(Barrier-Free Design)은 장애인·고령자 등 사회적 약자들의 활동에 지장을 주는 물리적인 장애물이나 심리적 장벽을 없애는 것으로 다양한 사용자의 행동 및 심리 특성까지 포함하는 개념으로 확대되고 있음
- 공공건축물-공간을 대상으로 전북 여건에 맞는 배리어프리 디자인계획을 수립하고, 시·군 및 지역 전문가 등이 참여하는 시범사업을 추진하여 적용 확대

□ 사업 개요

- 위치 : 전라북도 14개 시·군 일원
- 기간 : 2020년~2023년(4년)
- 예산 : 350백만 원 (도비 150, 시·군비 200), 지속사업
 - * 국비 : 국토부/도시재생 뉴딜사업(공모 / 연계사업)
- 주체 : 전라북도, 시·군

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	문화예술과	14개 시·군		
협력주체	주택건축과		도내 대학 관련학과, 대한건축사협회 전라북도건축사회	

□ 주요 내용

- 전북형 배리어프리 공공디자인계획을 수립하고, 어린이·고령자 친화형 안전공간 조성 시범사업 추진 및 관련사업 지원을 위한 전문가 재능기부 네트워크 구축
 - 어린이 놀이터·통학로 조성, 고령자 친화형 공원조성사업 등을 대상으로 시·군 공모를 통해 디자인 관련 예산을 지원하고 전문가 재능기부 연계
- 전북형 배리어프리 공공디자인 계획 수립 및 가이드라인 개발

- 공공건축물·공간을 대상으로 진·출입 장애요인(계단, 턱), 이동 장애요인(보차도 경계석, 파손된 보도, 가로 시설물 등) 등 우선 개선대상에 대한 실태조사 실시
- 장애요인 정비 방안, 도시재생 등 관련 사업과의 연계, 배리어프리 디자인 도입 시 인센티브 적용 등 사업 전반에 대한 가이드라인 개발
- 어린이·고령자 친화형 안전공간 조성 시범사업
 - 지역 주민(협의체)의 자발적 참여를 전제로 어린이 놀이터나 통학로를 대상으로 하는 배리어프리 디자인 적용 시범사업을 실시하여 디자인 비용 지원
 - 장기임대주택 등 고령자 다수 거주지역에 고령자 친화형 공간(보행공간, 공원 등)을 조성하는 시·군을 대상으로 배리어프리 디자인 도입을 위한 가이드라인 적용을 유도하고 계획 수립 및 시설 정비 관련 비용 지원
 - 노후 주거지역 등을 대상으로 추진되는 도시재생 뉴딜사업 추진 과정에서 조성되는 시설·공간 조성에 배리어프리 디자인 가이드라인 적용 추진
- 배리어프리 디자인 재능기부 사업
 - 도내 대학 관련 학과 교수 및 학생, 건축·디자인 전문가 등이 참여하는 배리어프리 디자인 재능기부 인력풀을 구축하고 시·군 행정 및 마을만들기 중간지원 조직 등 사업추진·지원 주체와 네트워크 형성
 - 어린이·고령자 친화형 안전공간 조성 시범사업이나 복지시설 등의 환경개선 사업 참여를 통해 배리어프리 디자인 적용 공간의 점진적 확대 도모
 - 지역 기업이나 자원봉사단체를 비롯하여 중·고등학교 및 대학생들의 현장체험 교육, 자원봉사 활동과 연계하는 등 범도민적인 참여 확대방안 마련

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
배리어프리 디자인 계획·가이드라인 수립			•		
어린이·고령자 안전공간 조성 시범사업				•	•
배리어프리 디자인 재능기부 사업			•	•	•

□ 자원 투자계획

(단위 : 백만 원)						
구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	350	0	0	50	150	150
도비	150	0	0	50	50	50
시·군비	200	0	0	0	100	100

2-2-2-1 도시·농촌형 주거지취약지역 개선

□ 배경 및 목적

- 최소한의 주거기준에 미달하여 기초생활 인프라가 부족할 뿐만 아니라 안전 상 문제가 상존하고 있는 주거취약지역 개선 필요
 - 도시 외곽지역이나 농촌지역의 생활환경 미비와 거주민의 고령화로 최저 주거 기준에도 미달하는 주거취약지역 존재
 - 특히 지형적인 특성에 의해 가파른 골목이나 노후 담장으로 인한 안전문제 해결과 거주민 간 공동체 활력 제고 필요
- 주거취약지역의 안전하고 쾌적한 생활환경 조성
 - 국가와 지자체의 적극적인 지원에 의한 기초생활 인프라 공급 및 확충
 - 지역의 거주민 특성을 감안한 안전한 주거환경 조성
 - 노후화 등에 따라 활력감소 지역의 공동체 활성화

□ 사업 개요

- 위치 : 전라북도 14개 시·군 주거취약지역
- 기간 : 2019년~2023년(5년)
- 예산 : 140,000백만 원 (국비 100,000, 도비 20,000, 시·군비 20,000)
 - * 국비 : 국가균형발전위원회/균형발전특별회계/도시·농촌 취약지역 생활여건개조사업 공모
- 주체 : 전라북도, 시·군

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과, 농촌활력과	14개 시·군		
협력주체			자활기업, 사회적 기업	

□ 주요 내용

- 도시와 농촌지역의 주거환경이 극히 취약한 마을을 대상으로 매년 5개소, 총 20개소 사업 추진
 - 기반시설, 노후주택, 기초생활 인프라 등 기준에 미달하는 마을을 대상으로 공모 실시(개소 당 50억 원 내외 국비 70% 지원)

- 주민역량 강화
 - 취약지역의 특성상 고령주민들을 대상으로 공동체 조직 및 활동, 주민참여, 주민 자활활동 등에 대한 교육
 - 마을 주변의 활동가 및 자원봉사자와 협력을 통한 마을개선 조직 구성
- 마을환경 개선
 - 마을안전 문제와 직결된 급경사지, 노후 담장, 노후 슬레이트 지붕, 침수 및 산사태 등 재해위험지역과 방범취약지역 개선
 - 상하수도, 마을도로, 쓰레기 및 가축분뇨처리장 등 인프라 개선
 - 주민의 여가 및 공동활동 공간으로서 커뮤니티시설의 설치 및 리모델링·수선
- 집수리 지원
 - 슬레이트 지붕 개량, 벽체 및 창호 단열, 곰팡이 제거

☐ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
주민역량 강화	•	•	•	•	•
마을환경 개선	•	•	•	•	•
집수리 지원		•	•	•	•

☐ 재원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	140,000	7,000	35,000	35,000	35,000	28,000
국비	100,000	5,000	25,000	25,000	25,000	20,000
도비	20,000	1,000	5,000	5,000	5,000	4,000
시·군비	20,000	1,000	5,000	5,000	5,000	4,000

2-2-2-2 도시·농촌 거점공간 재생

□ 배경 및 목적

- 인구감소와 고령화에 따른 지역의 쇠퇴를 극복하기 위해서 지역의 거점공간인 중심지의 재생을 통한 지역의 전반적인 활력 제고 필요
 - 도시지역의 근린생활권·골목상권, 주거지역의 재생을 통한 생활환경 개선
 - 농촌지역의 읍·면소재지 등 거점공간 재생을 통한 지역의 활력 확산 필요
- 지역 거점공간 정비와 재생을 통해 지역 전반의 활력 제고와 살기 좋은 생활 공간을 조성하고 농촌 빈집 등을 정비하여 귀농귀촌 활성화에 활용
 - 쇠퇴한 지역의 재생으로 쾌적한 생활환경을 조성하고 공공시설 리모델링 또는 농촌 빈집을 정비하여 귀농귀촌인에게 임대

□ 사업 개요

- 위치 : 전라북도 14개 시·군
- 기간 : 2019년~2023년(5년)
- 예산 : 506,800백만 원 (국비 332,500, 도비 83,400, 시·군비 90,900)
 - * 국비 : 국토부/국가균형발전특별회계/도시재생뉴딜사업
농식품부/국가균형발전특별회계/농촌중심지 활성화사업 · 기초생활거점 육성사업
- 주체 : 전라북도, 시·군

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과 농촌활력과	14개 시·군		
협력주체				전북개발공사, 한국토지주택공사

□ 주요 내용

- 도시재생 뉴딜사업, 농촌중심지 활성화사업, 기초생활거점 육성사업 추진
 - 도시지역 골목상권 및 중심지를 대상으로 4년간 16곳 도시재생 뉴딜사업 추진 (주거지원형·일반근린형 100억 원/개소, 중심지가지형 150억 원/개소 국비 지원)
 - 읍 소재지 대상으로 4년간 10개소 중심지활성화사업 추진(80억 원/개소)

- 면 소재지 대상으로 4년간 60개소 기초생활거점 육성사업 추진(40억 원/개소)
- 도시지역 쇠퇴한 골목상권과 중심지를 대상으로 하는 도시재생 뉴딜사업 추진
 - 주거복지 : 임대주택 공급, 도로·공원·주차장 등 생활 인프라 개선
 - 일자리 창출 : 재래시장 활성화, 골목경제 활성화, 복합지식산업센터 조성, 역사 문화자원 활용 재생사업
 - 공동체 회복 : 주민역량강화 프로그램, 공동체 공간 활용, 복합커뮤니티센터 조성
- 중심지의 기능이 미약한 읍 소재지 중심으로 중심지활성화 사업 추진
 - 중심지에 교육·문화·의료·복지 서비스를 제공하는 중심시설 조성
 - 중심지뿐만 아니라 배후마을로의 서비스 전달을 위한 사업
 - 추진위원회 구성시 여성 위원들의 참여 확대를 통해 성인지적 공간 계획 유도
- 면소재지의 일상적인 기초서비스 제공 여건을 조성하는 기초생활거점 육성사업 추진
 - 중심지 기능과 서비스에 대한 보완적 역할
 - 주민 커뮤니티센터 조성, 도로정비 및 주차장 설치, 보안시설 설치 등
- 귀농귀촌인을 위한 귀농인의 집 시설 지원 및 임시 거주시설 조성
 - 시군 소유의 공공시설 리모델링 또는 농촌 빈집을 정비하여 귀농귀촌인에게 임대, 귀농귀촌을 준비하는 도시민에게 영농기술과 정보습득을 위한 장단기 임시 거주시설 조성

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
도시재생 뉴딜사업	•	•	•	•	•
농촌중심지 활성화 사업	•	•	•	•	•
기초생활거점 육성사업	•	•	•	•	•
귀농인입 집 지원 및 임시 거주시설 조성	•	•	•	•	•

□ 재원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	506,800	52,100	101,400	150,500	101,400	101,400
국비	332,500	34,000	66,500	99,000	66,500	66,500
도비	83,400	8,300	16,700	25,000	16,700	16,700
사·군비	90,900	9,800	18,200	26,500	18,200	18,200

2-2-2-4 사회복지시설 지역사회 공헌화

□ 배경 및 목적

- 사회복지 수요는 지속적으로 증가하고 있고 지역 주민의 복지 욕구도 다변하고 있지만, 복지시설은 1980년대의 운영방식을 고수하고 있어 지역 주민의 다양한 복지욕구를 수렴하는데 한계가 있음
 - 사회복지시설은 1960대 근대화 이후 다양하게 설치되었지만 대부분의 복지시설이 급변하고 있는 지역 주민의 욕구를 수렴하지 못해 기능 개선 필요
- 전라북도는 많은 복지시설, 높은 복지재정 투자에 비해 도민의 복지 체감도는 정체되어 있어 효과적인 주민 체감형 복지전달체계 구축 필요
 - 전북의 복지서비스 이용률은 종합사회복지관 16.7%, 자원봉사센터 8.5%, 자활센터 5.7% 등의 수준에 불과하여 복지기관의 지역 주민의 복지수요의 수렴은 매우 미흡한 수준임

□ 사업 개요

- 위치 : 전라북도 14개 시·군 사회복지시설
- 기간 : 2021년~2023년(3년)
- 예산 : 750백만 원 (도비 400, 시·군비 350)
- 주체 : 전라북도, 시·군

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	사회복지과	14개 시·군		
협력주체	주택건축과		한국사회복지협의회	

□ 주요 내용

- 전라북도의 사회복지시설을 취약계층만 이용하는 제한적인 복지시설이 아닌 모든 지역 주민이 함께 이용할 수 있는 공유복지공간으로 전환
 - 저소득 빈곤가구나 장애인, 노인 등 취약계층만 이용하는 시설에서 모든 지역 주민이 함께 이용하는 문화복지시설로 전환하여 도민의 복지체감도 향상 견인

- 사회복지시설에 대한 사회적 편견을 해소하고 지역 주민 및 세대가 함께 생활하는 통합 공간으로 재구조화하여 보편적인 복지서비스 제공
 - 빈곤취약계층만 이용하는 복지시설은 편견과 낙인효과로 인하여 지역사회 내 낙인현상을 초래하므로, 복지시설을 모든 지역 주민에게 개방하고 지역 주민이 이용할 수 있는 커뮤니티센터로 활용
- 단종복지관을 종합복지센터로 전환하여 노인세대와 아동세대, 장애인과 비장애인, 빈곤계층과 일반 시민이 함께 이용하는 복합커뮤니티센터로 전환
 - 단종복지관(장애인복지관, 노인복지관)을 통합복지관으로 전환하여 모든 세대와 일반시민이 함께 이용할 수 있는 형태로 기능 전환
- 14개 시·군에 설치된 단종복지관을 기능 보강비를 활용하여 기능 재조정 추진
 - 단종복지관의 관리운영 권한이 있는 14개 시·군과 전라북도가 연계하여 장애인 복지관 13개, 노인복지관 16개를 통합복지관으로 기능 확대 및 전환
- 통합복지관으로 확대된 단종복지관은 기본 고유사업 이외에 공간 리모델링을 통해 지역주민에게 맞는 다양한 복지프로그램 개발 및 서비스 제공
- 사회복지시설 지역사회 공헌화는 지역 복지수요에 맞춰 전환을 추진하되 시범 사업을 통해 효과성 사업성과 검증 필요
 - 통합복지관에는 마을도서관, 마을카페, 장난감도서관, 아동 방과후 놀이방 등을 설치하여 지역주민 복합공간으로 조성

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
사회복지시설 지역 공헌화 추진계획 수립		•	•	•	•
시·군 공모(사회복지시설 공헌기관 연계)			•	•	•
공헌기관 선정				•	•

□ 자원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	750	0	0	250	300	200
도비	400	0	0	150	150	100
사·군비	350	0	0	100	150	100

□ 관련 사례

광산구 노인복지관(더불어락) 마을카페 및 마을도서관 리모델링

- 더불어락은 노인복지관이지만 2011년부터 지역주민이 십시일반 4,900만원의 성금을 모아서 작은 도서관을 건립하여 지역주민이 함께 이용하는 시설로 탈바꿈함
- 또한 더불어락은 1층 창고를 재 활용하여 카페로 리모델링하여 지역주민이 차를 마시고 담소를 나누는 사랑방으로 운영. 특히, 바리스타를 노인 일자리와 연계하여 노인소득창출활동도 함께 수행
- 더불어락의 사례는 노인복지관을 단순한 빈곤노인만 이용하는 복지시설이 아닌 지역주민이 함께 이용하는 복합문화공간으로 재생했다는 점에서 큰 의미가 있음



4 지속가능한 건축

3-1-1. 친환경 건축기반 구축

- 3-1-1-1. 전북형 에너지 자립마을 조성
- 3-1-1-2. 도심 에코 스페이스 조성 [핵심8]
- 3-1-1-3. 녹색건축 설계기준 및 가이드라인 마련
- 3-1-1-4. 대기오염 제로단지 시범 조성

3-1-2. 도민과 함께하는 건축 구현

- 3-1-2-1. 도민 참여형 건축문화제 시행
- 3-1-2-2. 도민 건축가 플랫폼 구축

3-2-1. 건축산업 활성화 및 전문 인력 양성

- 3-2-1-1. 국토교통형 예비 사회적 기업 육성 [핵심9]
- 3-2-1-2. 전북 공공건축가 운영 [핵심10]
- 3-2-1-3. 현장 맞춤형 건축 전문 인력 양성

3-2-2. 건축행정 및 지원체계 정비

- 3-2-2-1. 전라북도 건축지원센터 설립
- 3-2-2-2. 지역 건축 전문가 역량 제고

3-1-1-1 전북형 에너지 자립마을 조성

□ 배경 및 목적

- 역대 정부는 에너지 자립마을 위한 다양한 정책을 추진해왔으며, 문재인 정부는 안전하고 깨끗한 에너지로의 패러다임 전환과 기후변화 위험으로부터 안전한 사회 구현을 위해 국정과제 추진 중
 - 태양광, 태양열, 지열 설치 시 정부가 보조금을 지원해 주는 ‘그린빌리지’, 바이오가스, 펠릿 보일러 등을 지원하여 에너지 자립도 40% 달성을 목표로 하는 ‘저탄소 녹색마을’ 등의 추진을 통해 에너지 자립에 노력
 - 100대 국정과제로 ‘탈원전 정책으로 안전하고 깨끗한 에너지로 전환’, ‘신기후체제에 대한 견실한 이행체계 구축’ 등을 제시(국정운영 5개년 계획 및 100대 국정과제, 청와대)
- 온실가스 감축은 물론 급변하는 기후변화에 능동적으로 대응하기 위해 전국적으로 태양광을 이용한 자가 전기생산과 같은 친환경적인 방법을 통해 에너지 소비를 줄이고, 친환경 에너지 생산을 위한 노력 확대 중
- 최근 원전 건설 문제와 관련해 에너지에 대한 사회적 관심이 증대되고, 에너지 자립마을의 가치가 부각됨에 따라 전국적으로 에너지 자립마을 조성 확대 중
 - * 에너지 자립마을 : 화석연료 또는 원자력에 기반을 둔 에너지 소비를 축소하고 풍력, 태양광 등 신·재생에너지를 자체적으로 생산해 에너지 자립도를 높여가는 마을
- 도내 수요가 높은 마을을 대상으로 에너지 자립마을을 조성하여 에너지로부터 안전하고 지속가능한 건축환경 조성

□ 사업 개요

- 위치 : 전라북도 14개 시·군별 마을
- 기간 : 2019년~2023년(5년)
- 예산 : 2,000백만 원 (도비 600, 시·군비 1,000, 기타 400)
- 주체 : 전라북도, 시·군

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	농촌활력과	14개 시·군		
협력주체	주택건축과			

□ 주요 내용

- 에너지 자립에 대한 수요가 높은 마을을 대상으로 매년 4개소, 총 20개소 조성
 - 마을 전체 가구 중 50% 이상이 에너지 자립마을 조성에 찬성하는 마을을 대상으로 공모 실시(개소 당 1억 원)
- 에너지 자립마을 지침 수립 및 공모 선정
 - 전라북도 에너지 자립마을 지침에 따라 14개 시·군을 대상으로 공모를 실시하여 대상마을 선정, 사업 대상지로 선정된 마을은 주민 설명회 개최를 통해 마을 이해 제고 및 사업 참여 촉진
- 선정 마을별 실행계획 수립
 - 에너지 자립 시설계획, 에너지 절감 실천교육, 주민활동 지원, 마을규약 제정 등 에너지 종합계획 수립
 - 선정 마을에서 계획 수립 시 주민 교육 및 현장 컨설팅 등을 실시하여 사업의 실효성 제고
- 사업 추진 및 성과 분석
 - 선정 마을을 대상으로 태양광, 태양열, LED등 교체 등 에너지 자립시설 설치
 - 사업 종료 후 성과 분석 및 향후 추진계획 수립

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
에너지 자립마을 지침 수립 및 공모	•	•	•	•	•
선정마을별 실행계획 수립		•	•	•	•
사업 추진 및 성과 분석				•	•

□ 자원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	2,000	400	400	400	400	400
도비	600	120	120	120	120	120
시·군비	1,000	200	200	200	200	200
기타	400	80	80	80	80	80

□ 관련 사례

오스트리아 귀싱 시(市)

- 유럽 최초의 에너지 자립 지역인 귀싱은 1990년대까지 마을 내에서 해바라기씨유, 목재, 옥수수 등이 소량으로 생산되는 가난한 지역
- 귀싱 지역 28개 마을에서 에너지 사용료로 매년 약 540억 원이 소요됨에 따라 귀싱 시는 화석연료로부터 100% 독립을 위한 정책 수립
- 첫 프로젝트 추진된 공동보일러가 성과를 창출함에 따라 지역 자원인 목재를 사용한 바이오매스 에너지 생산으로 확대
- 재생에너지를 이용해 연료, 전기, 냉난방 에너지를 100% 자립하고 있으며, 50개 이상의 에너지 기업이 자리하고 매년 30만 명 규모의 방문객이 에너지 자립마을을 관광

서울시 에너지자립마을 정책

- 2011년 일본 후쿠시마 원전 사고를 계기로 2012년부터 사업 시작. 마을 당 최대 3,000만 원까지 지원하여 옥상 또는 베란다에 미니 태양광패널 설치, 에너지 절약 컨설팅 등 실시
- 서울시 최초의 에너지마을인 성대골 마을은 주민들이 자발적으로 에너지 반사회에 참여해서 마을 차원의 에너지 절감과 관련 행사 등을 논의하고, 일반가정 뿐만 아니라 상점의 참여를 통해 주민주도 형태로 추진 중
- 연평균 14.8개 마을이 증가, 2018년 총 100개소까지 확대 예정

부안군 등용리 에너지자립마을

- 부안 주민들이 스스로 재생가능 에너지 발전소를 운영하고, 발생 수익을 주민들이 공유하는 주민출자형 시민발전소 창립('05년)
- 목표를 '에너지 절약', '효율 향상', '재생가능 에너지로의 전환'으로 설정하고, 태양광발전, 태양열발전, 지열난방, 풍력발전 등을 설치하고, 재생가능에너지 체험캠프 등을 운영 중



등용리 에너지자립마을 선포문

부안군 하서면 장신리 등용마을은 지난 2005년부터 '친환경 농업, 재생가능 에너지, 대안 교육'을 주제로 새로운 마을 공동체를 만들어가고 있습니다.

마을에서 사용하는 에너지는 전기를 생산하고, 효율을 높여가면서, 태양광 발전, 지열 난방, 태양열 조리기, 소형 풍력발전기와 자전기발전기 등 재생가능 에너지를 설치하고 있습니다. 다양한 재생에너지를 배우는 에너지 체험학교를 운영하고 있습니다. 이를 바탕으로 2005년부터 마을에서 쓰는 에너지의 30%를 줄이고, 재생가능한 에너지로 50% 이상 전환하여 에너지자립을 이루려 합니다.

지구온난화를 일으키는 온실가스 배출을 줄이고, 고위각과 석유파동에 대비하는 식자란 의미 있는 실천을 우리 생활로부터, 우리 마을에서부터 하고 있습니다. 이러한 '등용리 에너지자립마을 계획'에는 등용마을 주민과 생명문화마을, 부안시민발전소와 더불어 부안군, 에너지관리공단 전북지사, 전북의제21, 녹색연합이 함께 합니다.

이를 계기로 더욱 많은 에너지자립마을이 만들어지길 기대하며, 이 사업에 함께 힘과 지혜를 모아 가겠습니다.

2008년 8월 23일

등용리 에너지자립마을을 함께 일구어가는
 부안군수 김 호 수
 전북의제21 대표 김 보 영
 에너지관리공단 전북지사장
 녹색연합 사무처장 최 준 국
 생명문화 마을장, 부안시민발전소 대표 문 규 현



3-1-1-3 녹색건축 설계기준 및 가이드라인 마련

□ 배경 및 목적

- 정부는 「녹색건축물 기본계획」에서 전국 시도별 온실가스 목표 감축량을 제시하고, 각 자치단체에서는 세부적인 온실가스 감축목표에 대한 계획을 수립하도록 제안
 - 「2030 국가 온실가스 감축 로드맵」을 토대로 2030년까지 전라북도 건축물 목표 감축량은 75.8만tCO₂eq
- 또한 건축물의 에너지 절약 설계기준 강화 로드맵을(2016.7월) 발표하고 건축물 설계기준을 단계적으로 강화하여 제로 에너지 건축물 공급을 확대할 계획
- 전북의 경우 「전라북도 녹색건축물 조성 지원 조례」가 제정(2016.7월)되었지만 녹색건축물 조성 활성화를 위한 세부 기준은 마련되어 있지 않은 상황
 - 전북의 시군은 저탄소 녹색성장 기본 조례, 녹색제품 구매 촉진 조례 등은 제정되어 있지만 녹색건축물과 직접 관련된 조례는 제정되어 있지 않아 녹색건축물 확대를 위한 제도적 기반 마련 필요
- 전북 녹색건축물의 보급 확대와 시군들의 적극적인 참여를 통한 조례 제정 등 제도적 마련을 위해서는 전북의 녹색건축 설계기준과 가이드라인 마련이 필요

□ 사업 개요

- 대상 : 공공·민간 건축물
- 기간 : 2020년~2023년(4년)
- 예산 : 170백만 원 (도비 170)
- 주체 : 국토부, 전라북도, 14개 시군

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	14개 시군		
협력주체	자연생태과			

□ 주요 내용

- 전라북도 녹색건축설계기준 및 가이드라인 제시
 - 국토부 녹색건축설계기준 강화 내용을 토대로 전라북도 시군에 적용 및 이행을 유도할 수 있는 녹색건축설계기준 마련
 - 전북 공공건축물 이외에도 민간 건축물의 적극적인 참여를 유도하기 위한 행정적 기준 제시
 - 설계기준 및 가이드라인은 정부의 정책 방향에 부응하고 현장의 의견이 반영될 수 있도록 건축사협회, 건축가협의 등 관련 실무 종사자 및 전문가가 참여하는 TFT를 구성하여 마련
- 전라북도 녹색건축 인증 확대
 - 녹색건축물, 에너지효율등급, 제로에너지등급인증 의무대상 범위 및 기준은 국가에서 지정한 기준을 토대로 우선 시행하고, 녹색건축물 관련 인증 의무취득 대상을 대상으로 의무화 추진을 통한 시범사례 확대
- 민간 부문의 녹색건축물 인증 활성화
 - 녹색건축물 인증, 에너지효율등급 인증 및 제로에너지등급 취득 유도를 위해 적용대상, 인증절차, 인증수수료 등 인증 관련 내용들을 요약한 가이드북 제작 및 컨설팅 활성화
 - 민간건축물의 녹색건축 활성화를 위한 법적 의무대상 건축물에 대한 우선적 지원

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
녹색건축설계 기준 및 가이드라인 마련		•			
녹색건축 인증 확대		•	•	•	•
민간 부문 녹색건축 인증 활성화				•	•

□ 재원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	170	0	100	50	10	10
도비	170	0	100	50	10	10
사군비	0	0	0	0	0	0

3-1-1-4 대기오염 제로단지 시범 조성

□ 배경 및 목적

- 전국적으로 미세먼지 및 초미세먼지 증가로 대기오염이 악화됨에 따라 대기환경 개선에 대한 사회적 관심이 증대되고 있음
- 전주시의 경우 봄·가을철 미세먼지 증가와 여름철 열섬현상 발생이 지속되고 있어 미세먼지 감축 및 열섬현상 완화 정책의 필요성이 높아짐
 - “2018 전주시 지속가능지표 평가”에 따르면 전주시의 미세먼지 나쁨 일수는 서울과 울산의 2배에 이르고 있음
 - 환경부가 발표(‘18년)한 전국 폭염 취약성 지수에서 ‘총인구 수 대상’에서는 전주시 완산구, ‘5세 미만 영유아 대상’에서는 전주시 덕진구가 전국 1위 기록
- 특히 전주·완주 혁신도시는 북동측에 전주 산업단지, 북서측에 축산단지가 위치하고 있어 미세먼지, 악취 등으로 인한 대기오염이 심각한 상황임
- 혁신도시 내부 및 외부 공간에 대규모 녹지를 조성하여 대기환경 질을 개선하고, 깨끗하고 쾌적한 도시공간 창출

□ 사업 개요

- 위치 : 전주·완주 혁신도시 및 주변지역
- 기간 : 2021년~2023년(3년)
- 규모 : 미세먼지 차단숲 5ha, 도시 거점숲 15ha, 디딤숲 2ha, 연결숲 10ha
- 예산 : 32,000백만 원 (국비 16,000, 도비 8,000, 시·군비 8,000)
 - * 국비 : 산림청/균형발전특별회계/산림휴양녹색공간조성
- 주체 : 산림청, 전라북도, 전주시, 완주군

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	산림녹지과	전주시, 완주군		
협력주체	주택건축과			산림청

□ 주요 내용

- 혁신도시 외곽에 위치한 황방산에서 생성되는 맑고 차가운 공기를 유입시킬 수 있도록 혁신도시 북동측에 미세먼지 차단숲과 내부에 도시 거점숲을 조성하고 미세먼지 차단숲을 혁신도시와 연결하는 디딤숲, 도시 거점숲을 이어주는 연결숲을 선형으로 조성
- 미세먼지 차단숲(5ha)
 - 전주 산업단지에서 유입되는 미세먼지 등 대기오염을 차단하기 위해 전주 산업단지와 혁신도시 사이에 완충녹지 조성(황방산과 연결되도록 조성)
- 도시 거점숲(15ha)
 - 도시 거점숲은 혁신도시 내부에 바람을 생성시키는 숲으로 혁신도시 내부 주요 거점(혁신도시 내 녹지가 형성되어 있는 공간을 중심으로 조성)에 3개소 조성
- 디딤숲 및 연결숲 조성(12ha)
 - 황방산, 미세먼지 차단숲, 도시 거점숲 등을 상호 연결시켜주는 숲으로 기온 차이를 통한 미풍 생성을 위해 가로수 이중식재, 옥상·벽면 녹화 등 녹지 축 조성



[그림 5-10] 대기오염 제로단지 시범조성 사업 구상도(예시)

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
숲 조성 실시설계			•		
미세먼지 차단숲 및 도시 거점숲 조성				•	•
디딤숲 및 연결숲 조성					•

□ 자원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	32,000	0	0	3,200	12,800	16,000
국비	16,000	0	0	1,600	6,400	8,000
도비	8,000	0	0	800	3,200	4,000
시·군비	8,000	0	0	800	3,200	4,000

□ 관련 사례

미세먼지 차단숲(시화호 산업단지 완충녹지)

- 시화산업단지 인근 주거단지의 미세먼지 농도를 낮추기 위해 완충녹지를 조성하였으며 (2006년~2012년, 약 24ha), 미세먼지 변화를 분석한 결과 완충녹지 조성 전과 비교하여 미세먼지 농도가 낮아짐
- 효과 : 미세먼지 12%, 초미세먼지 17% 낮아짐(산림청 국립산림과학원 분석, '18.3월)



독일 슈투트가르트시 도심 숲

- 분지 지형과 자동차 산업도시로서의 특성으로 인해 대기정체가 심해짐에 따라 도시 내 오염물질의 분산이 필요
- 중앙역 녹화, 가로수, 이끼벽 등 다양한 녹지를 선형으로 조성하여 도심과 녹지를 연결
- 도심 내 8km에 이르는 Green-U forest를 조성하였고, 2020년까지 슈투트가르트 중앙을 지하화 해서 Green-U forest를 확충할 계획
- 효과 : 미세먼지 고농도 일수(PM10 50 μ g/m³ 이상) 현저히 감소('14년 10회 → '17년 3회)



3-1-2-1 도민 참여형 건축문화제 시행

□ 배경 및 목적

- 건축문화의 저변확대와 건축인 양성을 위해 매년 건축문화제를 개최중에 있으나 도민들의 인지 및 적극적인 참여 부족으로 전라북도의 대표적인 문화제로서의 위상은 갖지 못하고 있음
 - 19회의 걸쳐 개최되고 있는 건축문화제는 도민 참여와 관심 부족으로 인해 건축 관련 전문가, 종사자 및 관련학과 학생 등 건축인들의 문화제로 국한되고 있음
 - 건축문화상, 건축 작품 전시(수상작, 특별전, 기획전), 학술대회, 도민참여 프로그램(어린이 집그리기, 백일장, 올림피아드 등), 3D프린팅 체험 등 다수의 프로그램을 운영하고 있으나 도민들의 문화제에 대한 인지 부족으로 활성화되지 못하고 있는 실정임
- 건축문화제에 대한 도민 참여 저변 확대와 전라북도의 건축문화 진흥을 위한 활성화 방안 모색이 필요함
 - 주요 프로그램용 건축문화 시상, 건축 작품·시화 전시, 특강, 우수 설계·시공 사례 발표, 건축학술발표 및 포럼, 건축 관련 영상물 상영 등 전문가 중심의 프로그램으로 구성되어 있어 일반인의 관심과 호응도가 미흡한 실정
 - 전라북도 건축인재 양성을 위한 교육과 학생 및 학부모들의 참여를 이끌어 내어 건축분야 인재 육성을 위한 초석 역할 수행 필요

□ 사업 개요

- 위치 : 전라북도
- 기간 : 2019년~2023년(5년), 지속사업
- 예산 : 2,080백만 원 (도비 480, 시·군비 100, 기타 1,500)
- 주체 : 전라북도, 시·군, (사)전라북도 건축문화진흥연합회, 도내 대학

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	14개 시·군	(사)전라북도 건축문화진흥연합회	
협력주체			도내 대학	

□ 주요 내용

- 공공건축물 발주계획 연계 설계공모전 개최
 - 지자체 및 공공기관 등의 소규모 공공건축물 발주 시 건축문화제와 연계한 공공건축디자인 공모전을 실시하여 디자인 및 건축비 등을 평가하여 선정
 - 수상작은 실제 공사로 이루어질 수 있도록 지원
- 건축문화제 상시 개최를 통한 도민 참여 확대
 - 건축문화제 관련 도민들의 인지 증대를 위하여 자유학기제 및 방과 후 진로체험 프로그램을 운영하고, 자유학기제 중 학생부문 공모전 진행
 - 페이스북 페이지 개설과 상시 주제전을 실시하고, 건축문화제 개최 시 수상
 - 학생 부문 건축문화제 상시 운영(학생 및 학부모들의 건축문화제에 대한 인식 제고)
- 건축문화제 홍보 강화
 - SNS(페이스북, 인스타그램) 홍보 확대
 - 기존 SNS인프라(도내 홍보단 및 기자단)를 활용한 건축문화제 홍보 및 콘텐츠화
 - 도내 주요 축제 및 행사 부스에 소책자 개시, 프로그램 등 소개
- 여성 건축 홍보 및 활성화
 - 여성 건축가 작품 전시 및 여성들의 안전성이 강조된 건축물의 홍보
- 중앙부처, 지자체 및 대학 등과 연계 건축문화제 참여 주체 확대
 - 중앙부처 및 지자체에서 시행 중인 건축·도시 관련 공모전 수상작 특별 부스 제공 및 전시 : 대한민국 한옥공모전·국토부, 전주 초록도시 공모전, 익산 돌문화 산업전, 건축문화상, 아름다운 간판상 등
 - 진로학습 및 인재 양성 등을 위해 도내 대학과 연계한 체험프로그램 운영
 - 전라북도 건축문화제 저변 확대와 함께 대한민국 건축문화제(문체부 후원) 개최

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
공공건축물 발주 연계 설계공모전 개최	•	•	•	•	•
건축문화제 상시 개최	•	•	•	•	•
건축문화제 홍보 강화	•	•	•	•	•
중앙부처 및 지자체 등 연계 참여 확대	•	•	•	•	•
대학 연계 진로 및 체험프로그램 운영	•	•	•	•	•

□ 자원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	2,080	400	420	420	420	420
도비	480	80	100	100	100	100
사·군비	100	20	20	20	20	20
기타	1,500	300	300	300	300	300

□ 관련 사례

대한민국 건축문화제

- 대한민국 건축문화제는 1955년 '제4회 국전 제6부'로 건축부문이 신설되었으며 1982년 국전 폐지 이후 '대한민국 건축대전'으로 시작하여 매년 개최되고 있음
- 건축 분야의 국내 최고의 문화축제로 (사)한국건축가협회와 광역자치단체가 공동 주최하며, 문화체육관광부에서 후원함
- 각 회차별 주제를 설정하여 학술행사(국제컨퍼런스, 건축토크쇼) 및 올해의 건축가100인 국제전, 대한민국 건축대전 국제일반공모전, 대한민국공간문화대상, 젊은 건축가전, 지역 건축가전 등의 프로그램과 건축학교 등 체험프로그램 등이 운영됨
- 2016년 울산, 2017년 서울, 2018년 제주에서 개최

구분	10월 7일 (일)	10월 7-8일 (일-화)	10월 10일 (수)	10월 11일 (목)	10월 12일 (금)	10월 13일 (토)	10월 14일 (일)	10월 15일 (월)	10월 16일 (화)	10월 17일 (수)	10월 18일 (목)	10월 19일 (금)	10월 20일 (토)	10월 21일 (일)
주요 행사	어린이 건축학교	전시장 준비	전시장 오픈	위원회 세미나 건축가 투어	세미나 개막식, 시상식	국제컨퍼런스		휴관					폐막식	
2018 대한민국건축문화제														
AM 10			전시장 오픈		건축기술 실무세미나	국제 컨퍼런스 1부							시민 건축 투어	
11						점심								
12														
PM 1				가계단 전시관람 및 간담회	도시재생 세미나									
2					문화공연	특별영화 상영회								
3				전문가 건축투어	개막식									
4	어린이 건축학교			젊은건축가 위원회 세미나	젊은건축가상 공간문화대상 시상식	국제 컨퍼런스 2부							건축 토크쇼	특별영화 상영회
5					일반공모전 협회상, 특별상								폐막식 어린이 건축학교 시상식	
6				오프닝 만찬	만찬	만찬							만찬	
예술 공간 이야	전시준비													
	홍보관 설치													
공간문화대상 아카이브전														

자료 : <http://convention.kia.or.kr/main/sub/information/schedule.asp>

3-1-2-2 도민 건축가 플랫폼 구축

□ 배경 및 목적

- 건축행정에 대한 도민들의 이해 제고 및 적극적인 참여 유도 필요
 - 건축·도시 관련 제도 및 정책에 도민이 주체가 되어 적극적으로 의견을 제시하는 분위기 형성 필요
- 지역 특성을 반영하고 도민의 공감대를 도모할 수 있는 건축도시 관련 정책 수립 및 제도 개선
 - 도민이 체감하는 건축 및 공간 환경에 대한 문제점을 해결하기 위하여 도민이 직접 정책 제안을 할 수 있도록 플랫폼을 구축하고, 정책 제안자를 담당부서, 전문가와 연결해줌으로써 도민 제안 정책의 실현성 향상

□ 사업 개요

- 기간 : 2021년~2023년(3년)
- 예산 : 550백만 원 (도비 550)
- 주체 : 전라북도, 시·군, 도민, 대한건축사협회, 한국건축가협회

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과		도민	
협력주체		14개 시·군	대한건축사협회, 한국건축가협회	

□ 주요 내용

- ‘도민 건축가’ 플랫폼 구축 및 운영
 - 온라인 플랫폼 구축을 통해 건축·도시 관련 현행 제도의 문제점, 개선안, 정책 제안 등 도민들의 아이디어 상시 모집
 - 플랫폼 조성 후 시범 운영을 통해 안정적인 운영체계 마련
 - 도 및 시·군 홈페이지 배너, SNS, 유인물 배포 등을 통한 다양한 홍보 진행
- 도민 제안 아이디어를 실질적인 정책으로 발전시키기 위하여 우수정책 제안자를 담당부서 및 전문가와 매칭
 - 제안 아이디어 중 우수한 정책(안)을 발굴하여 실제 반영하기 위한 정책화 과

정에 대한 지원 실시

- 대한건축사협회 전라북도건축사회 등 민간 전문단체와 협력, 전북 공공건축가 등 정책 발굴 과정 전문 인력 풀 구축

• 도민제안 우수 정책 시상

- 창의성, 적용가능성, 지속성 등 평가지표를 마련하여 우수 정책 선정 및 표창

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
도민건축가 플랫폼 구축 및 운영			•	•	•
도민제안 우수 정책 시상				•	•

□ 자원 투자계획

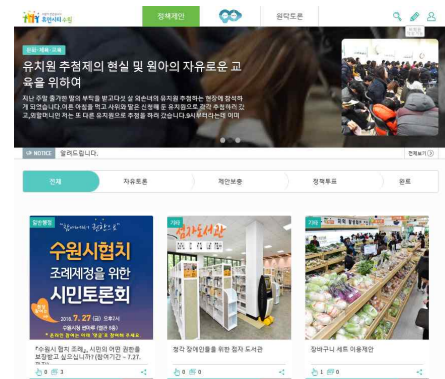
(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	550	0	0	150	200	200
도비	550	0	0	150	200	200

□ 관련 사례

수원시 온라인 정책제안 플랫폼 '수다'

- 2017년부터 수원시정연구원에서 시범운영 중인 플랫폼으로, 시민 누구나 쉽게 정책을 제안하고 결정·실행과정에 참여할 수 있으며 '정책제안'과 '원탁토론'으로 구성됨
- 시민이 정책을 제안하면 제안내용에 대한 의견을 자유롭게 나누고, 정책제안에 대한 선호도가 비선호도보다 높으면 담당부서로 이관되어 제안 보충과정을 거침
- 담당부서는 실무심사위원회를 꾸려 시민이 제안한 정책을 심의하고 채택될 경우 최종적으로 시민들의 투표를 거쳐 실행 여부가 결정되며, 사안에 따라 원탁토론도 진행됨. 결정된 정책은 플랫폼을 통해 모니터링 실시



출처 : '수다' 홈페이지 <http://www.sooda.or.kr/c/about>

3-2-1-3 현장 맞춤형 건축 전문 인력 양성

□ 배경 및 목적

- 대학 건축 관련 학과 졸업생의 실무능력 부족으로 인해 취업 경쟁력 약화는 물론 건축서비스산업 관련 사업체의 인력 충원에 차질이 발생하는 등 실무 중심의 건축 교육 및 자격 제도의 강화 필요성이 대두됨
 - 제2차 국가건축기본계획에서는 대학 건축 관련학과의 이수교과와 실무연계 강화, 설계와 공학 사이의 교류 확대, 건축사 자격시험 방법 개선 추진
 - 대학에서 실무에 필요한 발주제도, 법규, 설계비 책정 등을 교육과정에 포함하는 한편, 건축사 자격시험을 실무 중심·수시 응시로 전환 검토
- 건축교육 관련기관단체가 참여하는 거버넌스를 구축하고 현장·실무 중심의 교육 및 인증 시스템 도입, 전통건축 관련 커리큘럼 확충 등을 통해 전북 건축 교육의 경쟁력 강화 및 특성화 도모

□ 사업 개요

- 위치 : 전라북도 14개 시·군, 대학교(건축·도시 관련 학과)
- 기간 : 2022년~2023년(2년), 지속사업
- 예산 : 200백만 원(도비 200)
- 주체 : 전라북도, 시·군, 도내 대학

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	14개 시·군	도내 대학	
협력주체			대한건축사협회 전라북도건축사회	

□ 주요 내용

- 현장 맞춤형 전문 인력 양성 관련 기관·단체가 참여하는 건축교육 진흥 협의회를 구성하고 교육과정 인증시스템 도입, 전통건축 커리큘럼 확대, 현장 참여형 강의 추진 등의 사업 실시
 - 도내 대학의 건축(공)학·도시공학을 대상으로 관련 시설(커리큘럼)이 설치되어

있는 대학에서 우선 적용하면서, 단계적으로 적용 확대

• 전라북도 건축교육 진흥 협의회

- 건축 전문 인력 양성 관련 교육과정을 운영하고 있는 도내 공공·민간기관(단체) 간의 거버넌스 구축을 통해 각 기관 및 교육과정의 발전적인 교류와 협력 증진 도모
- 현재 도내에서는 기술계 고등학교 및 대학 이외에도 공공·민간에서 주도하는 한옥 설계 및 시공, 목조주택, 흙건축 등 다양한 건축교육 프로그램들이 운영되고 있음
- 교육 관련 기관(단체) 간 교류·협력을 통해 교육 프로그램의 수준 향상은 물론 도내 건축 관련 일자리 수요 등을 고려하여 전문 인력의 수요·공급 간 미스매치를 해소하기 위한 질적·양적 부문에서의 조정 역할을 담당
- 대학 등 정규 교육기관은 현장 적용이 가능한 실무(기술) 교육을 실시하여 취업 경쟁력을 강화하고, 공공·민간에서 운영하는 비정규 교육기관은 관련 분야 종사자 등을 대상으로 고급기술 습득을 통해 고용시장 재진입 촉진을 도모하는 방향으로 역할 분담
- 이를 위해서는 건축 관련 교육기관(단체)은 물론 도내 학계와 건설업체, 행정기관이 참여하여 전라북도의 건축문화를 선도하는 종합적인 거버넌스로 발전시킬 필요가 있음

• 시장 맞춤형 인력 양성을 위한 교육과정 인증 시스템 도입

- 건축 인력 양성 관련 교육기관 및 프로그램의 난립을 방지하고 실무능력이 검증된 인력 양성을 위하여 관련 교육과정 및 운영 단체 등에 대한 인증 시스템 도입
- 한옥 등 목조건축과 흙건축 등에서 필요로 하는 인력 규모와 기술 수준 등을 고려한 교육 프로그램이 운영되도록 함으로써 취업과 함께 즉시 현장 투입이 가능한 수준의 시장 맞춤형 인력 양성 도모
- 인증 시스템 구축은 전북 건축교육 진흥 협의회 주도로 추진하고, 필요한 경우 기술계 고등학교 및 대학 등에서 이루어지고 있는 관련 분야 실무교육도 대상에 포함하여 졸업생들의 취업 경쟁력 강화로 연계
- 실무적으로 정부(국토교통부)에서 검토하고 있는 한옥 교육 프로그램 및 교육기관에 대한 국가 인증제도 시행과 연계하면서, 전라북도의 인력수요 특성 등을 추가적으로 포함하여 시행하는 방안 도입

• 전북 특화형 전문 인력 양성을 위한 전통건축 관련 강의 확대

- 대학 건축과 교육과정에 한옥관련 교육과정 도입을 통해 한옥에 대한 이해와 건축에 대한 전문성을 가진 인력 양성으로 한옥전문 인력 양성과 건축관련 학과의 취업 경쟁력 제고 도모
 - 현재 대학교 학부과정에는 한국건축사 등 기본적인 과목만 개설되어 있는 상태로 실질적인 한옥건축의 설계나 시공을 위한 전문성 확보에는 한계가 있음
 - 과목 신설이 어려울 경우 방학을 활용한 한옥 설계·시공 교육프로그램을 운영하여 한옥 설계에서 시공에 이르는 과정에 대한 체험 기회 제공
- 지역 현안사업과 연계한 교육프로그램 운영
 - 지역의 유휴시설(공간)을 활용하여 현장 교육공간을 조성하고 도내 관련 학과 학생들이 참여하여 참신한 아이디어를 바탕으로 개선방안을 모색하는 현장 체험형 교육프로그램 운영
 - 시·군에 산재한 유휴시설(공간)을 단계적으로 활용함으로써 지역 내 균형발전을 도모하는 한편 다양성과 지속성을 갖춘 수준 높은 건축교육의 장 마련

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
전라북도 건축교육 진흥 협의회 구성·운영			•	•	•
건축 교육과정 인증시스템 도입				•	•
전통건축 관련 교육과정 확대				•	•
지역 현안사업 연계 교육프로그램 운영				•	•

□ 자원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	200	0	0	0	100	100
도비	200	0	0	0	100	100

3-2-2-1 전라북도 건축지원센터 설립

□ 배경 및 목적

- 지자체의 건축·도시 분야 사업 추진과 관련하여 국토부 주관 개별법을 근거로 하는 건축·도시 관련 지원센터 설립 요구 증가
 - 건축서비스산업진흥법(공공건축지원센터), 녹색건축물 조성지원법(녹색건축센터), 건축법(지역건축안전센터), 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법(도시재생지원센터) 등 개별 법령에 따라 지자체 관련 사업을 지원
- 전라북도의 여건을 고려하여 건축·도시 관련 각 유형별 수요에 복합적으로 대응하는 통합형 건축지원센터 건립에 대한 검토가 필요한 상황임
 - 도시·건축 관련 사업의 효율적 추진을 위해서는 유형별 지원센터의 건립이 필요하나 관련 전문 인력 확보, 관련 업무 수요 등을 감안할 때 개별 기구의 설립·운영에 많은 어려움이 예상됨
- 전라북도 건축지원센터를 건립하여 지자체의 공공건축, 녹색건축, 지역건축안전 관련 업무를 통합적으로 지원함으로써 전라북도 공공·민간 건축물·공간 조성 사업의 수준 향상을 통해 품격 있는 천년전북 구현에 기여
 - 공공건축물의 디자인 품질 향상을 위한 관련 정책을 추진하면서 시·군 협조를 통해 민간건축물의 품질 향상에 관련된 지원 업무로 영역 확대

□ 사업 개요

- 위치 : 전라북도
- 기간 : 2021년~2022년(2년)
- 예산 : 2,000백만 원 (도비 2,000)
 - 센터 설립 후 초기 2~3년 간 도에서 운영 예산을 지원하고, 이후에는 관련 영역별 수익사업(교육, 인증 등)을 통해 인건비·운영비 충당
- 주체 : 전라북도

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과			
협력주체	지역정책과	14개 시·군		

□ 주요 내용

- 통합형 건축지원센터를 건립하여 관련 법령에 근거한 제반 활동을 수행하는 한편, 전라북도 및 시·군의 건축자산 진흥, 마을만들기, 도민 역량 강화, 건축 관련 산업 활성화 등에 관한 정책·사업 추진 지원
 - 공공건축, 녹색건축, 건축안전 등 관련 영역별 법령에서 요구하는 조직·기능을 구축하여 법정 기구로 인가받고, 이를 기반으로 조직 운영의 지속성 확보를 위한 업무영역 명확화 및 관련 수익사업 추진을 통한 안정적 운영 도모
 - 고유 기능별 업무 특성과 수요를 반영하여 개별 센터의 기능·규모 확대나 별도 기구로의 독립, 유사 기능을 수행하는 외부 기관(도시재생지원센터, 마을만들기 협력센터 등)과의 통합 추진
- 전라북도 건축지원센터 개요
 - 조직 구성 : 공공건축, 녹색건축, 건축안전, 건축자산 진흥, 조사 및 교육·홍보 등의 업무별 세부 부서(분과)로 구성

[표 5-10] 전라북도 건축지원센터의 조직 및 주요 업무(예시)

조 직	주요 업무
공공건축팀	· 공공건축 지원센터 업무 수행(건축서비스산업 진흥법) · 공공건축사업 계획 사전검토 및 발주체계 관리 및 운영 · 공공건축물 디자인 품질 관리 및 디자인 공모사업 · 공공건축가(마을건축가) 운영
녹색건축팀	· 녹색건축센터 업무 및 그린리모델링 사업 관련 업무 수행(녹색건축물 조성 지원법) · 전라북도 녹색건축물 조성 및 공공건축물 친환경 기술 도입 관련 사업 시행 · 전라북도 녹색건축 기본계획에서 제시한 업무 수행
건축안전팀	· 지역건축안전센터 업무 수행(건축법) · 건축물 안전관련 사전 검토 및 전문가 파견을 통한 안전 진단 · 공공 및 민간 건축물의 유지관리 시스템(건축물생애이력시스템)활용 관리체계 구축
건축자산진흥팀	· 건축자산 조사 및 관리 업무 수행(한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률) · 한옥 등 건축자산의 DB 구축 및 유지·관리
교육홍보팀	· 아름다운 건축물 선정 등 건축 관련 공모사업 시행 · 건축행정 역량 강화 및 시민 연계형 공공디자인 워크숍 개최

- 전문 인력 확보 : 각 분야별로 2~3명의 전문 인력 및 보조 인력을 확보하고 해당 분야별 외부 전문 인력 풀을 구성하여 운영하되, 장기적으로 업무 수요를 고려하여 영역별 필요 인력 충원
- 자체 수익사업 추진 : 에너지절약계획서 검토, 녹색건축 및 에너지효율등급 인증·예비인증, 건축·도시 관련 역량강화 교육 위탁 수행 등
- 센터 내 주요 조직의 법정 기구 승인 추진

- 주요 부서는 근거 법령에 따라 업무, 재원, 조직구성 등을 보장하여 법정 기구로 인준을 받아 관련 업무 수행을 명확히 하고 안정적인 재원 확보 도모

[표 5-11] 건축 관련 센터별 검토 항목

조 직	주요 업무
공공건축팀 (공공건축지원센터)	· 근거 법 : 건축서비스산업 진흥법(제24조) 및 시행령(제21조) · 주요업무 : 공공기관에서 관리하는 공공건축의 가치향상을 위한 관계자 교육자문 · 인원구성 : 공공건축 지원 관련 10명 이상의 전문 인력(비상근 외부 전문 인력 활용) · 운영비용 : 건축진흥 특별회계 설치 가능
녹색건축팀 (녹색건축센터)	· 근거 법 : 녹색건축물 조성 지원법(제23조) 및 시행령(제15조) · 주요업무 : 녹색건축에 대한 정책개발 및 기술의 효율적 보급 등 녹색건축 업무 전담 · 인원구성 : 인증사업 추진 관련 10명 이상의 전문 인력(비상근 외부 전문 인력 활용) · 운영비용 : 그린리모델링 기금 설치 가능, 수익사업(에너지절약계획서 검토 수수료, 녹색건축 및 에너지성능등급 인증 수수료 등)
건축안전팀 (지역건축안전센터)	· 근거 법 : 건축법(제87조 2항) · 주요업무 : 공사 안전 관리감독, 건축물 생애주기 및 안전 관련 기술지원 및 정보 제공 · 인원구성 : 건축사 또는 기술사 등 전문가 및 보조인력 배치(업무량에 따라 조정) · 운영비용 : 건축안전 특별회계 설치 가능

- 도시재생·농촌개발 등 관련 기관과의 연계체계 구축 및 기구 통합
 - 전라북도에서는 도시재생지원센터(2019년 예정)와 마을만들기협력센터(2010년)를 설립하여 도시재생사업 및 농촌지역 개발사업을 도 차원에서 지원하고 있음
 - 도시재생지원센터, 마을만들기협력센터 등 도시·농촌 지역의 지역개발·정비사업 추진을 지원하는 기관과의 업무 연계를 강화
 - 유사 업무의 중복 수행 및 기능 상충이나 업무 수요 부족으로 인한 운영 효율성 저하 등의 문제 발생을 예방하는 차원에서 관련 기관과의 통합 운영 검토

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
전라북도 건축지원센터 설립			•	•	
건축지원센터 국가기관 승인 추진				•	
관련 기관 연계 및 통합 추진			•	•	

□ 재원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	2,000	0	0	1,000	1,000	0
도비	2,000	0	0	1,000	1,000	0

3-2-2-2 지역 건축 전문가 역량 제고

□ 배경 및 목적

- 전북 고유의 역사문화 환경 조성과 유지를 위해서는 건축자산의 유지·보수 관련 전문 인력 양성과 함께 관련 업무 종사자의 역량 강화를 위한 체계적인 로드맵과 가이드라인 마련 필요
 - 전라북도 및 시·군의 건축·도시 관련 행정업무를 담당하는 공무원의 인식 개선과 전문성 강화를 위한 교육 프로그램 확충이 필요함
 - 전주 한옥마을, 군산 근대역사문화지구 등 시·군에서 전통건축 및 근대·목조 건축물 조성사업을 확대하고 있어 관련 분야의 기술·역량을 갖춘 고급 전문 인력의 수요가 지속적으로 증가하고 있음
- 전라북도 건축도시 행정의 선진화와 관련 사업 종사자의 기술 역량 강화를 통해 천년전북의 품격을 나타내는 수준 높은 건축도시 조성의 기반 마련

□ 사업 개요

- 위치 : 전라북도 14개 시·군
- 기간 : 2021년~2023년(3년), 지속사업
- 예산 : 260백만 원 (국비 100, 도비 160)
 - * 국비 : 국토부/한옥 교육 및 전문 인력 양성사업
- 주체 : 전라북도, 시·군

구분	전라북도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	14개 시·군		
협력주체	공무원 교육원			한국산업인력관리공단, 전북대 고창캠퍼스

□ 주요 내용

- 공무원 교육원, 한국산업인력관리공단(건축기술자 보수교육), 고창 한옥학교 등 도내 건축도시 관련 행정 및 현업 종사자 대상 교육기관과 협력하여 관련 분야의 전문적 역량 강화를 위한 커리큘럼 신설 및 보강
- 건축도시 행정의 선진화를 위한 공무원 교육 확대

- 전라북도 및 시·군에서 건축·도시 관련 업무를 담당하는 공무원들의 전문역량을 강화하고 인식 개선을 도모하기 위한 교육 프로그램 개발·운영
- 전라북도 공무원 교육원의 교육계획과 상시 교육 프로그램에 건축·도시 관련 강좌를 추가 편성하여 기술직은 물론 행정직 공무원들의 참여 확대
- 건축 교육을 담당하는 전담교수를 확보하여 공무원 교육과정에 건축·도시 관련 기초교육 강의 개설
- 건축·도시 관련 종사자의 전문역량 강화를 위한 전문가 교육프로그램 개발
 - 도내의 건축·도시 관련 종사자를 대상으로 건축자산의 보존·활용 방안 마련, 건축물의 에너지 절감과 지속가능성 확보, 수준 높은 공공공간·시설 조성 등에 대한 전문지식의 전반적인 강화를 도모하기 위한 프로그램 확충
 - 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에 근거하여 도내 전통건축 등 관련 전문 인력(기관)의 실태조사와 교육을 위한 로드맵을 수립하여 건축자산 유지·관리 및 활용 정책(사업)의 안정적 추진 도모
 - 지역 공공건축가, 마을건축가 등 도시·농촌 지역에서 코디네이터나 자문가로 활동할 수 있는 인력을 대상으로 하는 전문역량 강화 프로그램 개설·운영
- 도내 한옥 전문교육기관의 기능 확대
 - 전통건축이나 목조건축의 고급 전문 인력 양성은 오랜 기간의 현장 경험과 함께 관련 분야에 대한 이론·실무 지식이 필요하므로, 관련 현업 종사자의 기술적 역량 강화를 위한 지속적인 교육·관리가 요구됨
 - 현재 전북대 고창캠퍼스에서 운영하고 있는 한옥설계 전문 인력 양성 사업의 범위를 시공·관리 분야까지 확대하여 계획에서 시공까지 전 과정에 대한 종합적인 교육 시스템 구축
 - 현재 건설기술교육원에서 진행하고 있는 시공 분야에 대한 교육프로그램(한옥 시공 중간 관리자)을 도내에서도 받을 수 있도록 관련 교육과정 추가 신설
 - 한옥 등의 신축에 관련된 설계·시공 분야와 함께 기존 건축물의 보존·활용을 위한 보수·정비 분야 전문 인력 양성을 위한 교육 프로그램 마련

□ 단계별 추진계획

추진계획	2019	2020	2021	2022	2023
건축·도시 관련 공무원 교육 확대			•	•	•
건축·도시 종사자 전문역량 강화 교육			•	•	•
한옥 전문교육기관 기능 확대				•	•

□ 자원 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합계	260	0	0	20	20	220
국비	100	0	0	0	0	100
도비	160	0	0	20	20	120

□ 관련 사례

전북대 고창캠퍼스 한옥 교육과정



자료 : 전북대학교 홈페이지

1 총 투자계획

- 목표연도인 2023년까지 35개 사업에 소요되는 총 예산은 9,899억원 규모임
- 재원별로는 국비 6,469억원(65.4%), 도비 1,744억원(17.6%), 시군비 1,664억원(16.8%), 기타 21억원(0.2%)의 재원이 소요됨
- 목표별 투자계획은 문화가 있는 건축 부문에 335억원이 소요되며, 품격높은 건축 부문 9,144억원, 지속가능한 건축 부문 420억원이 소요됨
- 전략별로는 안전·행복한 삶터 조성이 7,130억원으로 가장 많고, 매력있는 공간 육성 2,014억원, 상생하는 건축생태계 조성 387억원, 건축문화 확산 195억원 순임

문화가 있는 건축	품격 높은 건축	지속가능한 건축
1-1. 건축자산 진흥	2-1. 매력있는 도시공간 육성	3-1. 상생하는 건축생태계 조성
➢ 140 억원 (국비 42, 지방비 98)	➢ 2,014 억원 (국비 1,290, 지방비 724)	➢ 387 억원 (국비 160, 지방비 208, 기타 19)
1-2. 건축문화 확산	2-2. 안전·행복한 삶터 조성	3-2. 건축서비스 활성화 정비
➢ 195 억원 (국비 130, 지방비 65)	➢ 7,130 억원 (국비 4,843, 지방비 2,285, 기타 2)	➢ 33 억원 (국비 4, 지방비 29)

[표 6-1] 전략별 투자계획

(단위 : 백만 원)

구 분	합계	국비	도비	시군비	기타
합 계	989,860	646,920	174,440	166,390	2,110
문화가 있는 건축	33,500	17,200	8,150	8,150	-
건축자산 진흥	14,000	4,200	5,000	4,800	-
건축문화 확산	19,500	13,000	3,150	3,350	-
품격높은 건축	914,400	613,300	152,690	148,200	210
매력있는 공간 육성	201,400	129,000	46,450	25,950	-
안전·행복한 삶터 조성	713,000	484,300	106,240	122,250	210
지속가능한 건축	41,960	16,420	13,600	10,040	1,900
상생하는 건축생태계 조성	38,700	16,000	10,800	10,000	1,900
건축서비스 활성화 정비	3,260	420	2,800	40	-

[표 6-2] 년차별 투자계획

(단위 : 백만 원)

구 분	합계	2019	2020	2021	2022	2023
합 계	989,860	79,400	172,120	267,910	236,840	233,590
문화가 있는 건축	33,500	-	750	5,120	13,490	14,140
건축자산 진흥	14,000	-	200	1,050	6,400	6,350
건축문화 확산	19,500	-	550	4,070	7,090	7,790
품격높은 건축	914,400	78,600	170,150	256,750	207,600	201,300
매력있는 공간 육성	201,400	19,500	20,100	45,700	58,050	58,050
안전·행복한 삶터 조성	713,000	59,100	150,050	211,050	149,550	143,250
지속가능한 건축	41,960	800	1,220	6,040	15,750	18,150
상생하는 건축생태계 조성	38,700	800	1,020	4,820	14,430	17,630
건축서비스 활성화 정비	3,260	-	200	1,220	1,320	520

2 사업별 투자계획

[표 6-3] 사업별 투자계획

(단위 : 백만 원)

구 분	합계	국비	도비	사군비	기타
합 계	989,860	649,920	174,440	166,390	2,110
건축자산 진흥	14,000	4,200	5,000	4,800	-
전라북도 건축자산 총조사 및 아카이브 구축	2,200	200	1,000	1,000	-
전라북도 건축자산 진흥 시행계획 수립	300	-	300	-	-
우수건축자산 및 건축자산진흥지구 육성	1,000	-	500	500	-
전북 건축보물지도 및 APP 개발	500	-	200	300	-
우수건축자산 이축 및 Archi-Museum 조성	10,000	4,000	3,000	3,000	-
건축문화 확산	19,500	13,000	3,150	3,350	-
건축분야 교육·체험 프로그램 확대	100	-	50	50	-
Archi-story Tour 개발 및 운영	1,200	600	300	300	-
한옥건축 지원	1,600	-	800	800	-
한옥마을 확대	16,000	12,000	2,000	2,000	-
전북 전통한옥 관광상품 육성	600	400	-	200	-

구 분	합계	국비	도비	시군비	기타
매력있는 공간 육성	201,400	129,000	46,450	25,950	-
지역특화형 경관 조성	38,000	1,000	18,500	18,500	-
다중이용시설 아트공간 조성	2,400	-	1,200	1,200	-
천년전북 퓨처마크(Futuremark) 조성	90,000	70,000	20,000	-	-
공공건축물 그린 리모델링	7,500	3,000	1,500	3,000	-
마을정비형 공공주택사업	60,500	54,500	3,000	3,000	-
거점 커뮤니티시설 리뉴얼	3,000	500	2,250	250	-
안전행복한 삶터 조성	713,000	484,300	106,240	122,250	210
범죄예방환경설계(CPTED) 추진	4,000	-	1,000	3,000	-
공사중단 장기방치건축물 정비	1,200	-	600	600	-
베리어프리(BF) 적용 확대	350	-	150	200	-
노후주택 공공리모델링 임대	40,000	40,000	-	-	-
도시농촌형 주거지취약지역 개선	140,000	100,000	20,000	20,000	-
도시농촌 거점공간 재생	506,800	332,500	83,400	90,900	-
지역밀착형 생활환경 개선	19,900	11,800	690	7,200	210
사회복지시설 지역사회 공헌화	750	-	400	350	-
상생하는 건축생태계 조성	38,700	16,000	10,800	10,000	1,900
전북형 에너지 자립마을 조성	2,000	-	600	1,000	400
도심 에코 스페이스 조성	1,900	-	1,000	900	-
녹색건축물 설계기준 및 가이드라인 마련	170	-	170	-	-
대기오염 제로단지 시범 조성	32,000	16,000	8,000	8,000	-
도민 참여형 건축문화제 시행	2,080	-	480	100	1,500
도민 건축가 플랫폼 구축	550	-	550	-	-
건축서비스 활성화 정비	3,260	420	2,800	40	-
국토교통형 예비사회적기업 육성	400	320	40	40	-
전북 공공건축가 운영	400	-	400	-	-
현장 맞춤형 건축 전문인력 양성	200	-	200	-	-
전라북도 건축지원센터 설립	2,000	-	2,000	-	-
지역 건축 전문가 역량 제고	260	100	160	-	-

연구수행기관

전북연구원

원장 | 김선기

연구진

연구책임 | 이성재 • 전북연구원 연구위원

공동연구 | 장성화 • 전북연구원 연구위원

김형오 • 전북연구원 연구위원

이중섭 • 전북연구원 연구위원

김동영 • 전북연구원 연구위원

김수은 • 전북연구원 연구위원

조경옥 • 전북연구원 연구위원

오병록 • 전북연구원 부연구위원

김귀진 • 전북연구원 전문연구원

한국환 • 전북연구원 전문연구원

김도연 • 전북연구원 전문연구원

재2차 전라북도 건축기본계획

발행일 : 2019년 7월 14일

인쇄일 : 2019년 7월 14일

발행인 : 전라북도지사

발행처 : 전라북도